



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 295 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Tassebekkveien 354  
3160 STOKKE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Lenvik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		923 692	811 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 692</b>	<b>811 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 083 094	588 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 083 094</b>	<b>588 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 159 402</b>	<b>223 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 143	18 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 143</b>	<b>18 717</b>
Annen finanskostnad		126 071	787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 071</b>	<b>787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 928</b>	<b>17 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 253 330</b>	<b>240 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 253 330</b>	<b>240 990</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-4 253 330</b>	<b>240 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		4 253 330	-240 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 253 330</b>	<b>-240 990</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 137	59 150
Sum fordringer		10 137	59 150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	814 572	384 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 572	384 506
Sum omløpsmidler		824 709	443 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 709</b>	<b>443 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 824 041	429 290
Sum opptjent egenkapital		-3 824 041	429 290
Sum egenkapital		-3 824 041	429 290
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 368 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 750</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 368 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 142	
Annen kortsiktig gjeld	4	278 858	14 366
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 000</b>	<b>14 366</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 648 750</b>	<b>14 366</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 709</b>	<b>443 656</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 677153

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 295 222  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10  
Forretningsadresse: c/o Ronald Lenvik Olsen  
Skogergaten 10F  
3112 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Lenvik Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 996 295 222  
BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		923 692	811 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>923 692</b>	<b>811 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	5 083 094	588 902
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 083 094</b>	<b>588 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 159 402</b>	<b>223 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32 143	18 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 143</b>	<b>18 717</b>
Annen finanskostnad		126 071	787
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 071</b>	<b>787</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 928</b>	<b>17 930</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 253 330</b>	<b>240 990</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 253 330</b>	<b>240 990</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-4 253 330</b>	<b>240 990</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		4 253 330	-240 990
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 253 330</b>	<b>-240 990</b>



Organisasjonsnr: 996 295 222  
BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 137	59 150
Sum fordringer		10 137	59 150
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	814 572	384 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 572	384 506
Sum omløpsmidler		824 709	443 656
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>824 709</b>	<b>443 656</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 824 041	429 290
Sum opptjent egenkapital		-3 824 041	429 290
Sum egenkapital		-3 824 041	429 290
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 368 750	
Sum annen langsiktig gjeld		4 368 750	
Sum langsiktig gjeld		4 368 750	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		1 142	



Annen kortsiktig gjeld	4	278 858	14 366
Sum kortsiktig gjeld		280 000	14 366
Sum gjeld		4 648 750	14 366
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>824 709</b>	<b>443 656</b>



Organisasjonsnr: 996 295 222  
BOLIGSAMEIET SKOGERGATEN 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Boligsameiet Skogergaten 10  
3112 Tønsberg



**Styrets årsrapport  
for 2022**

Penneo Dokumentnøkkel: 4035B-XCP76-ZHU6F-PHY2E-1Q1EV-2QWZZ



## Boligsameiet Skogergaten 10 3112 Tønsberg

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Utsendte regninger (fellesutgifter, kabel-TV, lån)		919 692,00	807 962,00
Andre driftsinntekter		4 000,00	4 000,00
Sum driftsinntekter		<u>923 692,00</u>	<u>811 962,00</u>
Kostnader til kjøp av inventar og utstyr		10 179,73	236,00
Vedlikeholdskostnader		4 486 791,20	30 459,89
Driftskostnader/andel strøm fellesgarasje		16 438,40	41 935,86
Kostnader til kontorrekvisita m.v.		787,00	909,40
Strøm (fellesarealer)		36 752,18	32 028,80
Telenor Kabel-TV		166 683,16	191 810,51
Forsikring av bygningene		164 516,00	147 785,00
Brøyting fellesarealer		14 478,75	12 381,25
Egenandel forsikring		40 000,00	
Honoarar trekkpliktig	1	84 000,00	72 000,00
Arbeidsgiveravgift		11 844,00	10 152,00
Revisjonshonorar	1	14 375,00	13 125,00
Andre kostnader og bankgebyrer		36 248,65	36 078,07
Sum driftskostnader		<u>5 083 094,07</u>	<u>588 901,78</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-4 159 402,07</u></b>	<b><u>223 060,22</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter (renter, utbytte)		32 143,24	18 717,24
Finanskostnader (renter/omk. lån)		126 071,43	786,60
Sum netto finansposter		<u>-93 928,19</u>	<u>17 930,64</u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b><u>-4 253 330,26</u></b>	<b><u>240 990,86</u></b>
<u>Som disponeres slik:</u>			
Overføres til(-)/fra(+) kapitalkonto	2	4 253 330,26	-240 990,86
<b>Sum disponert</b>		<b><u>4 253 330,26</u></b>	<b><u>-240 990,86</u></b>

Penneo Dokumentnøkkel: 4035B-XCP76-ZHU6F-PHY2E-1Q1EV-2QW7Z



## Boligsameiet Skogergaten 10 3112 Tønsberg

Balanse pr. 31. desember	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Bankinnskudd	3	814 571,83	384 505,81
Fordring/periodisering (forsk.bet. Kostn.)		1 000,00	49 572,79
Kortsiktig fordring på sameiere		9 137,68	9 577,28
Sum omløpsmidler		<u>824 709,51</u>	<u>443 655,88</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>824 709,51</u></b>	<b><u>443 655,88</u></b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital:</b>			
Egenkapital pr. 1. januar		429 289,59	188 298,73
Årets resultat (underskudd)		-4 253 330,26	240 990,86
Sum egenkapital pr. 31. desember		<u>-3 824 040,67</u>	<u>429 289,59</u>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Ubetalte påløpte kostnader	4	278 858,18	14 366,29
Skyldig skattetrekk og arbeidsgiveravgift		1 142,00	
Sum kortsiktig gjeld		<u>280 000,18</u>	<u>14 366,29</u>
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Langsiktig gjeld (utskifting vinduer/dører)	5	4 368 750,00	0,00
Sum langsiktig gjeld		<u>4 368 750,00</u>	<u>0,00</u>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b><u>824 709,51</u></b>	<b><u>443 655,88</u></b>
Pantstillelser for		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Tønsberg, den 2. februar 2023.

### I styret for Boligsameiet Skogergaten 10

Hege Arnesen  
Styreleder  
(Sign.)

Gunhild Støkket  
Styremedlem  
(Sign.)

Fredrik Reymert  
Styremedlem  
(Sign.)

Terje Hoksørød  
Styremedlem  
(Sign.)

Penneo Dokumentnøkkel: 40358-XCP76-ZHU6F-PHY2E-1Q1EV-2QW7Z



## Boligsameiet Skogergaten 10 3112 Tønsberg

### Kontantstrømanalyse

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>A - Likvider tilført/brukt på virksomheten:</u>		
Tilført fra årets drift *)	-4 253 330,26	240 990,86
-/+ Økning/red. i omløpsmidler vedr. løpende drift	49 012,39	-9 301,58
+/- Økning/red. i kortsiktig gjeld vedr. løpende drift	265 633,89	11 661,79
A Netto likviditetsendring fra løpende drift	<u>-3 938 683,98</u>	<u>243 351,07</u>
 <u>B - Likvider tilført/brukt på investeringer:</u>		
-/+ Investering i/salg av varige driftsmidler	0,00	0,00
-/+ Andre investeringer i/salg av aksjer, andeler m.v.	0,00	0,00
B Netto likviditetsendring fra investeringer	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
 <u>C - Likvider tilført/brukt på finansiering:</u>		
+/- Opptak av ny gjeld/nedbetaling av gammel gjeld	4 368 750,00	-55 555,65
+/- Innbetalt kapital	0,00	0,00
C Netto likviditetsendring fra finansiering	<u>4 368 750,00</u>	<u>-55 555,65</u>
 Netto likviditetsendring i året (A+B+C)	430 066,02	187 795,42
+ Likviditetsbeholdning pr. 1. januar	384 505,81	196 710,39
= <b>Likviditetsbeholdning pr. 31. desember</b>	<u><b>814 571,83</b></u>	<u><b>384 505,81</b></u>
 <u>*) Tilført fra årets drift fremkommer slik:</u>		
Resultat før ekstraordinære poster	-4 253 330,26	240 990,86
+ Ordinære avskrivninger for året	0,00	0,00
= Tilført fra årets drift	<u>-4 253 330,26</u>	<u>240 990,86</u>



## Boligsameiet Skogergaten 10 3112 Tønsberg

### Noter til regnskapet pr. 31.12. 2022

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp for perioden 1. januar til 31. desember 2022.

#### Inntekter:

Boligsameiets inntekter består av fakturering av felleskostnader til sameierne.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfattes av poster som forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger 15.000 kroner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Note nr. 1: Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer og revisor

Lønnskostnader består av følgende poster:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Styrehonorar og regnskap	81 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	11 421	10 152
Sum	<u>92 421</u>	<u>82 152</u>

I tillegg er det bokført 3.000 kroner i megleromkostninger. Det er kostnadsført honorar til revisor med 14.375 kroner.

#### Note nr. 2: Egenkapital

Egenkapital pr. 1. januar 2022	429 289,59
Årets resultat	<u>-4 484 993,48</u>
Sum egenkapital pr. 31. desember 2022	<u>-4 055 703,89</u>

#### Note nr. 3: Bankinnskudd

Selskapets bundne midler utgjør 860 kroner. Skyldig forskuddstrekk er 860 kroner.

#### Note nr. 4: Ubetalte påløpte kostnader

Ubetalte påløpte kostnader består av følgende poster:

Tillegg til kontrakt ifm. utskiftning dører/vinduer	36 000,00
Indeksregulering kontrakt ifm. utskiftning vinduer/dører	195 820,00
Avsetning skyldig strøm for desember	18 701,40
Avsetning skyldig egenandel vannskade i seksjon nr. 27	10 000,00
Avsetning skyldige påløpte renter for desember	<u>18 336,78</u>
Sum ubetalte påløpte kostnader	<u>278 858,18</u>

#### Note nr. 5: Langsiktig gjeld

Lånet er gitt av DNB. Det er usikret knyttet til samtlige 36 eierseksjoner. Lånet forfaller i 2042. Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør 3.243.750 kroner.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Fredrik Kristoffer Reymert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1512216

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-02 21:18:33 UTC



### Hege Arnesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1300539

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-02-02 22:20:55 UTC



### Gunhild Bekkely Støkket

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1613003

IP: 46.46.xxx.xxx

2023-02-03 08:48:10 UTC



### Terje Hoksørød

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1089186

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-02-03 12:47:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4035B-XCP76-ZHU6F-PHY2E-1Q1EV-2QW7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Boligsameiet Skogergaten 10

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Skogergaten 10 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 4.253.330,26. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 02. februar 2023

**Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS**

---

Thomas Hirgum  
Statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: XFCP1-OXF51-05EAX-AHPAE-HT1W2-GLD44



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Hircum

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-02-02 21:16:13 UTC



## Thomas Hircum

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2072464

IP: 82.164.xxx.xxx

2023-02-02 21:16:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XFCPI-OXF51-05EAX-AHPAE-HT1W2-GLDA4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>