



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDBAKKEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Kielland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 774 238	1 774 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 238</b>	<b>1 774 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	19 397	40 264
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	1 693 809	1 725 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 207</b>	<b>1 765 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 032</b>	<b>8 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	11 521	19 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 521</b>	<b>19 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 521</b>	<b>19 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 553</b>	<b>27 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 553</b>	<b>27 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 552</b>	<b>27 874</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 602
Andre fordringer	10	84 246	-659
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 246</b>	<b>74 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	663 057	495 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 057</b>	<b>495 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 303</b>	<b>570 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747 603</b>	<b>570 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	542 382	469 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 382</b>	<b>469 829</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 382</b>	<b>469 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 291	75 217
Annen kortsiktig gjeld	13	35 930	25 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>205 221</b>	<b>100 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>205 221</b>	<b>100 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>747 603</b>	<b>570 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492738

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 558  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDBAKKEN  
Forretningsadresse: Kinoveien 3A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Fredrik Kielland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 983 811 558  
SAMEIET SUNDBAKKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	1 774 238	1 774 373
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 774 238</b>	<b>1 774 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	19 397	40 264
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 693 809	1 725 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 713 207</b>	<b>1 765 923</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>61 032</b>	<b>8 450</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	11 521	19 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 521</b>	<b>19 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 521</b>	<b>19 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 553</b>	<b>27 873</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 553</b>	<b>27 873</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 552</b>	<b>27 874</b>



Organisasjonsnr: 983 811 558  
SAMEIET SUNDBAKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	75 602
Andre fordringer	10	84 246	-659
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 246</b>	<b>74 943</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	663 057	495 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 057</b>	<b>495 409</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>747 303</b>	<b>570 352</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>747 603</b>	<b>570 652</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	542 382	469 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 382</b>	<b>469 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 382</b>	<b>469 829</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 291	75 217
Annen kortsiktig gjeld	13	35 930	25 606



Sum kortsiktig gjeld	205 221	100 823
Sum gjeld	205 221	100 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	747 603	570 652



Organisasjonsnr: 983 811 558  
SAMEIET SUNDBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Sundbakken, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 678 810	1 661 980	1 671 950	1 678 950
Annen driftsinntekt	2	95 428	112 393	112 000	97 000
Sum inntekter		1 774 238	1 774 373	1 783 950	1 775 950
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	19 397	40 264	19 400	23 000
Kostnad lokaler	4	736 522	696 303	735 000	725 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	43 250	53 731	0	12 000
Reparasjon og vedlikehold	6	553 933	549 056	277 000	625 000
Periodisk vedlikehold	7	0	58 979	400 000	0
Annen driftskostnad	8	360 104	367 590	359 000	369 000
Sum kostnader		1 713 207	1 765 923	1 790 400	1 754 000
Resultat før finansielle poster		61 031	8 450	-6 450	21 950
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	9	11 521	19 423	10 000	10 000
Sum finansielle poster		11 521	19 423	10 000	10 000
Årsresultat		72 552	27 874	3 550	31 950

Sameiet Sundbakken



## Balanse Sameiet Sundbakken, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse innbetalinger		0	75 602
Andre fordringer	10	84 246	-659
Sum fordringer		84 246	74 943
Bankinnskudd, kasse o.l	11	663 057	495 409
Sum omløpsmidler		747 303	570 352
Sum eiendeler		747 603	570 652

Sameiet Sundbakken



## Balanse Sameiet Sundbakken, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
<b>Egenskapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	542 382	469 829
Sum egenkapital		542 382	469 829
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 291	75 217
Forskudd innbetalinger		35 930	14 739
Annen kortsiktig gjeld	13	0	10 867
Sum kortsiktig gjeld		205 221	100 823
Sum gjeld		205 221	100 823
Sum egenkapital og gjeld		747 603	570 652

Sameiet Sundbakken

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tor Fredrik Kielland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Monica Elisabeth Iversen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Jarle Kvaløy  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Petter Julian Borgli  
Styremedlem

Sameiet Sundbakken



## Noter Sameiet Sundbakken

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 522 920	1 522 920	1 522 950	1 522 950
Havnekontingent	34 000	34 000	34 000	34 000
Tv/internett	121 890	105 060	115 000	122 000
<b>Sum</b>	<b>1 678 810</b>	<b>1 661 980</b>	<b>1 671 950</b>	<b>1 678 950</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	36 792	36 792	37 000	37 000
Strøm el-bil	58 636	75 601	75 000	60 000
<b>Sum</b>	<b>95 428</b>	<b>112 393</b>	<b>112 000</b>	<b>97 000</b>



## Noter Sameiet Sundbakken

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	0	16 000	0	0
Påløpte feriepenger	0	2 288	0	0
Styrehonorar	17 000	17 000	17 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	2 397	4 653	2 400	3 000
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	323	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 397</b>	<b>40 264</b>	<b>19 400</b>	<b>23 000</b>

Ingen ansatte

### Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 250	0	0	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	275 686	220 134	274 000	315 000
Vaktmestertjenester	139 797	155 318	100 000	120 000
Lys, varme, energi	184 196	196 774	205 000	140 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	94 950	90 727	98 000	100 000
Sommer- og vinterkostnader	40 643	33 349	58 000	50 000
<b>Sum</b>	<b>736 522</b>	<b>696 303</b>	<b>735 000</b>	<b>725 000</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	11 865	53 731	0	12 000
Driftsmateriale	1 395	0	0	0
Andre driftsmidler	29 990	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>43 250</b>	<b>53 731</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>

### Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	195 825	166 088	0	340 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	350 581	353 970	12 000	265 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	7 527	28 998	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	265 000	0
<b>Sum</b>	<b>553 933</b>	<b>549 056</b>	<b>277 000</b>	<b>625 000</b>

### Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>58 979</b>	<b>400 000</b>	<b>0</b>



## Noter Sameiet Sundbakken

### Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	69 823	66 638	70 000	72 000
Honorar for juridisk bistand	16 500	19 750	10 000	20 000
Honorar for teknisk rådgivning	0	969	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 438	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader	1 323	1 229	2 000	2 000
Elektroniske fellesavtaler	126 539	120 377	127 000	128 000
Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	2 039	6 953	8 000	8 000
Kontingent, ikke fradragsberettiget	2 130	1 990	3 000	3 000
Gave, ikke fradragsberettiget	2 080	0	500	500
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	130 897	147 984	133 000	130 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	1 635	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	2 000
Kostnader for bomiljøtiltak	0	0	3 000	3 000
<b>Sum</b>	<b>360 104</b>	<b>367 590</b>	<b>359 000</b>	<b>369 000</b>

### Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	629	693	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	10 000	10 000
Renter plasseringskonto	10 892	6 235	0	0
Finansinntekt	0	12 495	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 521</b>	<b>19 423</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>

### Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	21 639	-659
Andre kortsiktige fordringer	62 607	0
<b>Sum</b>	<b>84 246</b>	<b>-659</b>

Kortsiktige fordringer

### Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	396 341	233 173
Sparekonto Boligbanken	266 716	256 235
Skattetrekkskonto	0	6 000
<b>Sum</b>	<b>663 057</b>	<b>495 409</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter



Noter Sameiet Sundbakken

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Annen egenkapital</b>		
IB annen egenkapital	469 829	441 955
Fra årets resultat	72 552	27 874
<b>Sum annen egenkapital</b>	<b>542 382</b>	<b>469 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>542 382</b>	<b>469 829</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Skattetrekk	0	6 000
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	2 256
Påløpt arbeidsgiveravgift	0	323
Påløpte feriepenger	0	2 288
<b>Sum</b>	<b>-0</b>	<b>10 867</b>

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	469 529	441 655
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	72 552	27 874
Årets endring disponible midler	72 552	27 874
<b>Disponible midler UB</b>	<b>542 082</b>	<b>469 529</b>



## Noter Sameiet Sundbakken

### Avdeling garasje drift

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Inntekter garasje drift	36 792	112 393	37 000	37 000
Sum inntekter	36 792	112 393	37 000	37 000
<b>Kostnader</b>				
Lys, varme, energi	57 101	61 000	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	6 200	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	16 844	93 643	0	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 438	0	0	0
Forsikringspremie	16 742	17 323	0	0
Sum kostnader	96 124	178 166	0	0
Resultat før finansielle poster	-59 332	-65 773	37 000	37 000
<b>Finansielle poster</b>				
Årsresultat	-59 332	-65 773	37 000	37 000



Noter Sameiet Sundbakken

Avdelings småbåthavnen

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Sum inntekter	34 000	34 000	34 000	34 000
<b>Kostnader</b>				
Verktøy	0	933	0	0
Driftsmateriale	588	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	2 075	23 058	0	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	41 206	0	0	0
Sum kostnader	43 869	23 991	0	0
Resultat før finansielle poster	-9 869	10 009	34 000	34 000
<b>Finansielle poster</b>				
Årsresultat	-9 869	10 009	34 000	34 000



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sundbakken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sundbakken**

Styreleder	Tor Fredrik Kielland (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Monica Elisabeth Iversen (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Petter Julian Borgli (sign.)	04.04.2025
Styremedlem	Knut Jarle Kvaløy (sign.)	04.04.2025



KPMG AS  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sundbakken

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Sundbakkens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkket: 293HD-HSHOY-IFK91-12785-4V9JV-MR181



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-04 14:23:10 UTC



Penneo Dokumentnøkket: 293HD-HSHOY-IFK91-12785-4V9IV-MR181

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.