



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 213 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	43 000
Annen driftsinntekt		1 143 480	1 056 720
Sum inntekter		1 143 480	1 099 720
Kostnader			
Varekostnad		0	43 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 710	294 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		308 656	246 970
Sum kostnader		650 366	584 121
Driftsresultat		493 114	515 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 403	0
Annen rentekostnad		528 064	382 476
Sum finanskostnader		545 467	382 476
Netto finans		-545 467	-382 476
Resultat før skattekostnad		-52 353	133 124
Årsresultat		-52 353	133 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 353	133 124
Sum overføringer og disponeringer		-52 353	133 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 429 783	7 658 333
Maskiner og anlegg	2	349 263	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 072	47 619
Sum varige driftsmidler		7 821 118	7 705 953
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 821 118	7 705 953
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		273 471	0
Sum varer		273 471	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 363	34 650
Andre kortsiktige fordringer	3	31 447	14 610
Sum fordringer		71 810	49 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 437	212 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 437	212 104
Sum omløpsmidler		423 718	261 364
SUM EIENDELER		8 244 836	7 967 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	250 014	197 661
Sum opptjent egenkapital		-250 014	-197 661
Sum egenkapital		-150 014	-97 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 024 681	7 352 677
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 245 252	597 950
Sum annen langsiktig gjeld		8 269 933	7 950 627
Sum langsiktig gjeld		8 269 933	7 950 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 904	53 970
Skyldige offentlige avgifter		49 184	38 293



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		26 829	22 088
Sum kortsiktig gjeld		124 916	114 351
Sum gjeld		8 394 849	8 064 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 244 836	7 967 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457355

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 213 410
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORENEVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Døvleveien 39
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Trevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 213 410
MORENEVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	43 000
Annen driftsinntekt		1 143 480	1 056 720
Sum inntekter		1 143 480	1 099 720
Kostnader			
Varekostnad		0	43 000
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	341 710	294 151
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		308 656	246 970
Sum kostnader		650 366	584 121
Driftsresultat		493 114	515 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 403	0
Annen rentekostnad		528 064	382 476
Sum finanskostnader		545 467	382 476
Netto finans		-545 467	-382 476
Resultat før skattekostnad		-52 353	133 124
Årsresultat		-52 353	133 124
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-52 353	133 124
Sum overføringer og disponeringer		-52 353	133 124



Organisasjonsnr: 922 213 410
MORENEVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 429 783	7 658 333
Maskiner og anlegg	2	349 263	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 072	47 619
Sum varige driftsmidler		7 821 118	7 705 953
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 821 118	7 705 953
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		273 471	0
Sum varer		273 471	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 363	34 650
Andre kortsiktige fordringer	3	31 447	14 610
Sum fordringer		71 810	49 260
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 437	212 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 437	212 104



Sum omløpsmidler		423 718	261 364
SUM EIENDELER		8 244 836	7 967 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	250 014	197 661
Sum opptjent egenkapital		-250 014	-197 661
Sum egenkapital		-150 014	-97 661
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 024 681	7 352 677
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 245 252	597 950
Sum annen langsiktig gjeld		8 269 933	7 950 627
Sum langsiktig gjeld		8 269 933	7 950 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 904	53 970
Skyldige offentlige avgifter		49 184	38 293
Annen kortsiktig gjeld		26 829	22 088
Sum kortsiktig gjeld		124 916	114 351
Sum gjeld		8 394 849	8 064 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 244 836	7 967 317



Organisasjonsnr: 922 213 410
MORENEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8471228.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	456875.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8928103.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1106984.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7821119.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	341709.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
7024681.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7024681.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7429783.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MORENEVEIEN EIENDOM AS
922213410
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

Penneo Dokumentnøkkel: YT2WB-USLBF-FWVL-XQUND-FESEN-JOAKH



MORENEVEIEN EIENDOM AS
922 213 410

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	43 000
Annen driftsinntekt		1 143 480	1 056 720
Sum driftsinntekter		1 143 480	1 099 720
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-43 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-341 710	-294 151
Annen driftskostnad		-308 656	-246 970
Sum driftskostnader		-650 366	-584 121
Driftsresultat		493 114	515 599
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-17 403	0
Annen rentekostnad		-528 064	-382 476
Sum finanskostnader		-545 467	-382 476
Netto finans		-545 467	-382 476
Resultat før skattekostnad		-52 353	133 124
Årsresultat		-52 353	133 124
Overføringer			
Udekket tap		-52 353	133 124
Sum overføringer		-52 353	133 124

Penneo Dokumentnøkkel: YT2WB-USLBF-FWVL-XQUND-FESEN-JOAKH



MORENEVEIEN EIENDOM AS
922 213 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 429 783	7 658 333
Maskiner og anlegg	2	349 263	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	42 072	47 619
Sum varige driftsmidler		7 821 118	7 705 953
Sum anleggsmidler		7 821 118	7 705 953
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		273 471	0
Sum varer		273 471	0
Fordringer			
Kundefordringer		40 363	34 650
Andre kortsiktige fordringer	3	31 447	14 610
Sum fordringer		71 810	49 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 437	212 104
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 437	212 104
Sum omløpsmidler		423 718	261 364
SUM EIENDELER		8 244 836	7 967 317

Penneo Dokumentnøkkel: YTZW-BF-FWVL-XQUND-FESEN-JOAKH



MORENEVEIEN EIENDOM AS
922 213 410

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-250 014	-197 661
Sum opptjent egenkapital		-250 014	-197 661
Sum egenkapital		-150 014	-97 661
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 024 681	7 352 677
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 245 252	597 950
Sum annen langsiktig gjeld		8 269 933	7 950 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 904	53 970
Skyldige offentlige avgifter		49 184	38 293
Annen kortsiktig gjeld		26 829	22 088
Sum kortsiktig gjeld		124 916	114 351
Sum gjeld		8 394 849	8 064 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 244 836	7 967 317

Tønsberg, 23.05.2024

Thomas Trevland
styrets leder

Steinar Trevland
styremedlem

Frode Halum
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YTZW-B-U8LBF-FWVL-XQUND-FESEN-JOAKH



MORENEVEIEN EIENDOM AS
922 213 410

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MORENEVEIEN EIENDOM AS
922 213 410

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 471 228
Tilgang i året	456 875
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 928 103
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 106 984
Balanseført verdi per 31.12.	7 821 119
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	341 709

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-197 661	-97 661
Årsresultat	0	-52 353	-52 353
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-250 014	-150 014

Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 er inntrådt. Aksjonærer har lånt inn penger som ansvarlig lånekapital til selskapet og styret påser at ikke selskapet påtar seg forpliktelser som ikke umiddelbart kan dekkes inn. Styret mener derfor det ikke er tvil om grunnlag for videre drift ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 024 681
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 024 681
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 429 783
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trevland, Thomas

Styreleder

På vegne av: Moreneveien Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-268602

IP: 212.205.xxx.xxx

2024-05-23 11:30:35 UTC



Halum, Frode

Styremedlem

På vegne av: Moreneveien Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-251122

IP: 185.101.xxx.xxx

2024-05-25 11:29:44 UTC



Trevland, Steinar

Styremedlem

På vegne av: Moreneveien Eiendom AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-933032

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-05-27 13:17:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YT2WB-USLBF-F1WVL-XQUND-FESEN-JOAKH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>