



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 812 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vabråten 48A  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Angel Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2022             | 2021            |
|--|-------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |       |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |       |                  |                 |
| Salgsinntekt   |       |                  | 12 000          |
| Annen driftsinntekt  |       | 1 557 065        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>1 557 065</b> | <b>12 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |       |                  |                 |
| Lønnskostnad   | 3,5,4 |                  | 24 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |       | 3 611            | 43 328          |
| Annen driftskostnad  |       | 2 123            | 85 725          |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>5 734</b>     | <b>153 053</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>1 551 331</b> | <b>-141 053</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |       |                  |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |       | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |       |                  | -88 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |       | <b>0</b>         | <b>-88 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>0</b>         | <b>88 000</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |       | <b>1 551 331</b> | <b>-53 053</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |       | 341 293          | -11 671         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |       | <b>1 210 038</b> | <b>-41 382</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |       | <b>1 210 038</b> | <b>-41 382</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |       |                  |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |       | 1 210 039        | -41 382         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |       | <b>1 210 039</b> | <b>-41 382</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                  | 996 545          |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0                | 996 545          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 3 000 000        |                  |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 3 000 000        | 0                |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 000 000        | 996 545          |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Kundefordringer                            |      | 43 828           | 83 828           |
| Sum fordringer                             |      | 43 828           | 83 828           |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 679 273          | 1 095 549        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 679 273          | 1 095 549        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 723 101          | 1 179 377        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>3 723 101</b> | <b>2 175 922</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 2    | 67 000           | 67 000           |
| Overkurs                                 |      | 62 581           | 62 581           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>129 581</b>   | <b>129 581</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 2    | 3 204 396        | 1 994 357        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 204 396</b> | <b>1 994 357</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 333 977</b> | <b>2 123 938</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             |      | 340 551          | 47 831           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>340 551</b>   | <b>47 831</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>340 551</b>   | <b>47 831</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                           |      | 48 573           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      |                  | 4 154            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>48 573</b>    | <b>4 154</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>389 124</b>   | <b>51 985</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>3 723 101</b> | <b>2 175 923</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636446

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 812 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANGEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vabråten 48A  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Angel Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 965 812 954  
ANGEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                 |
| Salgsinntekt   |             |                  | 12 000          |
| Annen driftsinntekt  |             | 1 557 065        |                 |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>1 557 065</b> | <b>12 000</b>   |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                 |
| Lønnskostnad   | 3, 5, 4     |                  | 24 000          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 3 611            | 43 328          |
| Annen driftskostnad  |             | 2 123            | 85 725          |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>5 734</b>     | <b>153 053</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>1 551 331</b> | <b>-141 053</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |             |                  |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>        |
| Annen rentekostnad   |             |                  | -88 000         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |             | <b>0</b>         | <b>-88 000</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>0</b>         | <b>88 000</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |             |                  |                 |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                    |             | <b>1 551 331</b> | <b>-53 053</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           |             | 341 293          | -11 671         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |             | <b>1 210 038</b> | <b>-41 382</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>1 210 038</b> | <b>-41 382</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |             |                  |                 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital                       |             | 1 210 039        | -41 382         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |             | <b>1 210 039</b> | <b>-41 382</b>  |



Organisasjonsnr: 965 812 954  
ANGEL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler 0 996 545

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

3 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

3 000 000

0

Sum anleggsmidler

3 000 000

996 545

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer

0

0

##### Fordringer

Kundefordringer

43 828

83 828

Sum fordringer

43 828

83 828

##### Investeringer

Sum investeringer

0

0

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

679 273

1 095 549

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

679 273

1 095 549

Sum omløpsmidler

723 101

1 179 377

SUM EIENDELER

3 723 101

2 175 922

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

67 000

67 000

Overkurs

62 581

62 581

Annen innskutt egenkapital

0

0



|                                      |   |                  |                  |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Sum innskutt egenkapital             |   | 129 581          | 129 581          |
| <b>Opptjent egenkapital</b>          |   |                  |                  |
| Annen egenkapital                    | 2 | 3 204 396        | 1 994 357        |
| Sum opptjent egenkapital             |   | 3 204 396        | 1 994 357        |
| Sum egenkapital                      |   | 3 333 977        | 2 123 938        |
| <b>Gjeld</b>                         |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                         |   | 340 551          | 47 831           |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser |   | 340 551          | 47 831           |
| Annen langsiktig gjeld               |   |                  |                  |
| Sum annen langsiktig gjeld           |   | 0                | 0                |
| Sum langsiktig gjeld                 |   | 340 551          | 47 831           |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>              |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                       |   | 48 573           |                  |
| Annen kortsiktig gjeld               |   |                  | 4 154            |
| Sum kortsiktig gjeld                 |   | 48 573           | 4 154            |
| Sum gjeld                            |   | 389 124          | 51 985           |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |   | <b>3 723 101</b> | <b>2 175 923</b> |



Organisasjonsnr: 965 812 954  
ANGEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



**Lønnskostnader**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           |              | 24000.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 24000.00         |

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>               |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>            | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>       | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u>                                | <u>Beløp</u> |                  |

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

**Note**



4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Morten Angel Olsen <mortenangelolsen@gmail.com>

**Vs: Bekreftelse på verdi**

1 message

Rune Angel Olsen <angelols@online.no>  
To: Morten Olsen <mortenangelolsen@gmail.com>  
Cc: Peano1@hotmail.com

Tue, Jun 27, 2023 at 11:38 AM

Hei,  
Her kom dokumentasjon fra megler....

Rune

----- Opprinnelig melding -----  
Emne: \*\*\*\*\*SPAM\*\*\*\*\* Bekreftelse på verdi  
Dato: Tue, 27 Jun 2023 09:29:56 +0000  
Fra: Fred Johansen <fred.johansen@privatmegleren.no>  
Til: "angelols@online.no" <angelols@online.no>

Hei, bekrefter med dette at jeg har befart leilighet i Strandgata 21, 3 etg. I Januar 2022 og estimert prisen på leiligheten til ca kr 2,5 millioner kroner

Gnr 25, bnr 170 I Hammerfest kommune.



**PRIVATMEGLEREN**  
HAMMERFEST

Med vennlig hilsen

Fred Johansen

Eiendomsmegler

Bock & Partnere Eiendomsmegling as

+47 98 23 96 30

Sjøgt 25 / Box 224

9615 Hammerfest

<http://www.privatmegleren.no/hammerfest>

NORDEAS EIENDOMSMEGLERKJEDE