



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 462 763	6 460 152
Annen driftsinntekt	3	1 776	32 951
Sum inntekter		6 464 539	6 493 103
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	386 606	259 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	143 491	143 491
Annen driftskostnad	7,8,9,1 0	13 413 980	4 191 775
Sum kostnader		13 944 078	4 595 058
Driftsresultat		-7 479 539	1 898 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 771	36 206
Sum finansinntekter		18 771	36 206
Annen rentekostnad		369 880	504 214
Sum finanskostnader		369 880	504 214
Netto finans		-351 109	-468 008
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 830 647	1 430 038
Totalresultat		-7 830 647	1 430 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 830 647	1 430 038
Sum overføringer og disponeringer		-7 830 647	1 430 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 14	22 663 637	22 663 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	235 360	378 851
Sum varige driftsmidler		22 898 997	23 042 488
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		103 901	109 940
Sum finansielle anleggsmidler		103 901	109 940
Sum anleggsmidler		23 002 898	23 152 428
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		20 779	
Andre fordringer		1 440 348	538 468
Sum fordringer		1 461 127	538 468
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 260 891	4 594 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 260 891	4 594 298
Sum omløpsmidler		6 722 017	5 132 766
SUM EIENDELER		29 724 915	28 285 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900	9 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	9 205 453	1 374 806
Sum opptjent egenkapital		-9 205 453	-1 374 806
Sum egenkapital		-9 195 553	-1 364 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	30 055 845	22 696 565
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 148 600	6 148 600
Sum annen langsiktig gjeld		36 204 445	28 845 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 267 676	487 964
Skyldige offentlige avgifter		60 277	35 465
Annen kortsiktig gjeld		388 070	281 504
Sum kortsiktig gjeld		2 716 023	804 934
Sum gjeld		38 920 468	29 650 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 724 915	28 285 193



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 537230

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 071 347
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LID BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 953 071 347
LID BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	6 462 763	6 460 152
Annen driftsinntekt	3	1 776	32 951
Sum inntekter		6 464 539	6 493 103
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	386 606	259 791
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	143 491	143 491
Annen driftskostnad	7,8,9,10	13 413 980	4 191 775
Sum kostnader		13 944 078	4 595 058
Driftsresultat		-7 479 539	1 898 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 771	36 206
Sum finansinntekter		18 771	36 206
Annen rentekostnad		369 880	504 214
Sum finanskostnader		369 880	504 214
Netto finans		-351 109	-468 008
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-7 830 647	1 430 038
Totalresultat		-7 830 647	1 430 038
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-7 830 647	1 430 038
Sum overføringer og disponeringer		-7 830 647	1 430 038



Organisasjonsnr: 953 071 347
LID BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11, 14 22 663 637 22 663 637

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 6 235 360 378 851
Sum varige driftsmidler 22 898 997 23 042 488

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 103 901 109 940

Sum finansielle anleggsmidler 103 901 109 940

Sum anleggsmidler 23 002 898 23 152 428

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 20 779

Andre fordringer 1 440 348 538 468

Sum fordringer 1 461 127 538 468

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 260 891 4 594 298

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 260 891 4 594 298

Sum omløpsmidler 6 722 017 5 132 766

SUM EIENDELER 29 724 915 28 285 193

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		9 900	9 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	9 205 453	1 374 806
Sum opptjent egenkapital		-9 205 453	-1 374 806
Sum egenkapital		-9 195 553	-1 364 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	30 055 845	22 696 565
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 148 600	6 148 600
Sum annen langsiktig gjeld		36 204 445	28 845 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 267 676	487 964
Skyldige offentlige avgifter		60 277	35 465
Annen kortsiktig gjeld		388 070	281 504
Sum kortsiktig gjeld		2 716 023	804 934
Sum gjeld		38 920 468	29 650 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 724 915	28 285 193



Organisasjonsnr: 953 071 347
LID BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	220000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	220000.00	220000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lid Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Lid Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Stråheim
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: SPFC2-U6WWS-PSAZD-LZECV-PM3UM-4U24X



Uavhengig revisors beretning - Lid Borettslag

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 19. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SPFC3-U6WWS-PSAZD-LZECV-PM3UM-4U24X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-19 07:32:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SPFC3-U6WWS-PSAZD-LZECV-PN3UM-4U24X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Lid Borettslag
2021**

Lid Borettslag Org.nr. 953071347

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Lid Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	6 462 763	6 460 152	6 461 000	6 461 000
Andre inntekter	3	1 776	32 951	15 000	15 000
Sum inntekter		6 464 539	6 493 103	6 476 000	6 476 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	115 045	15 400	0	0
Dugnad		4 320	0	36 000	36 000
Styrehonorar	5	220 000	220 000	220 000	220 000
Arbeidsgiveravgift		47 241	24 391	31 000	31 000
Avskrivninger	6	143 491	143 491	145 000	89 000
Felles strøm og varme		686 766	367 236	359 000	520 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		1 078 659	1 040 650	1 080 000	1 106 000
Andre driftskostnader	7	1 119 855	1 250 946	1 011 000	1 128 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	54 166	48 490	5 000	5 000
Vedlikehold	9	450 652	877 887	1 148 000	482 000
Rehabilitering	10	9 532 178	0	0	22 000 000
Forretningsførsel		174 462	166 984	172 000	179 000
Revisjonshonorar		12 375	11 875	12 000	13 000
Andre konsulentonorarer		22 724	167 074	0	0
Kontingent		29 700	29 700	30 000	30 000
Forsikring		245 782	224 346	252 000	275 000
Sikringsfond		6 663	6 588	6 500	7 000
Sum driftskostnader		13 944 078	4 595 058	4 507 500	26 121 500
Driftsresultat		-7 479 539	1 898 046	1 968 500	-19 645 500
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		7 943	30 171	49 000	30 000
Andre renteinntekter		10 829	6 036	0	0
Sum finansinntekter		18 771	36 206	49 000	30 000
Rentekostnader lån		369 880	504 193	356 500	782 000
Andre rentekostnader		0	21	0	0
Sum finanskostnader		369 880	504 214	356 500	782 000
Resultat av finansposter		-351 109	-468 008	-307 500	-752 000
Resultat		-7 830 647	1 430 038	1 661 000	-20 397 500
Til/fra udekket tap		-7 830 647	1 430 038	0	0

Resultatrapport 2021 for Lid Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Lid Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	11, 14	20 892 723	20 892 723
Tomt	11, 14	1 770 914	1 770 914
Andre driftsmidler	6	235 360	378 851
Sum varige driftsmidler		22 898 997	23 042 488
Andel grendahus		103 901	109 940
Sum finansielle anleggsmidler		103 901	109 940
Sum anleggsmidler		23 002 898	23 152 428
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		20 779	0
Restanser felleskostnader		39 617	164 934
Forskuddsbetalte kostnader		400 141	366 733
Andre fordringer		1 000 590	6 801
Sum fordringer		1 461 127	538 468
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		5 242 342	4 592 024
Skattetrekk		18 549	2 274
Sum bankinnsk. og kontanter		5 260 891	4 594 298
Sum omløpsmidler		6 722 017	5 132 766
SUM EIENDELER		29 724 915	28 285 193

Balanserapport 2021 for Lid Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Lid Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		9 900	9 900
Sum innskutt egenkapital		9 900	9 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	-9 205 453	-1 374 806
Sum opptjent egenkapital		-9 205 453	-1 374 806
SUM EGENKAPITAL		-9 195 553	-1 364 906
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14	30 055 845	22 696 565
Borettsinnskudd	14	6 148 600	6 148 600
Sum langsiktig gjeld		36 204 445	28 845 165
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		0	23 110
Leverandørgjeld		2 267 677	487 964
Skyldige off. myndigheter		60 277	35 465
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		221 515	220 000
Annen kortsiktig gjeld		166 555	38 394
Sum kortsiktig gjeld		2 716 023	804 934
SUM GJELD		38 920 468	29 650 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 724 915	28 285 193

Bergen,
Styret for Lid Borettslag

Anita Linea Jakobsen
Styrets leder

Ingvald Andreas Jakobsen
Nestleder

Lise Kolding Enoksen Pease
Styremedlem

Aud Jorunn Thunestveit Stenberg
Styremedlem

Sølvi Remen
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Lid Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	6 225 264	6 225 264	6 225 000	6 225 000
3804 Utleie garasjeplasser	66 240	66 240	66 500	66 500
3805 Garasje m/mva	6 000	6 000	6 000	6 000
3812 Utleie parkeringsplasser	8 208	8 208	8 500	8 500
3825 Leieinntekter El-bil	2 611	0	0	0
3848 Gangvask	154 440	154 440	155 000	155 000
Sum felleskostnader	6 462 763	6 460 152	6 461 000	6 461 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3846 Utleie av felleslokale	0	16 230	0	0
3849 Diverse inntekter	279	0	0	0
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3884 Andel grendahus	0	6 721	15 000	15 000
3885 Andre inntekter	1 497	0	0	0
Sum andre inntekter	1 776	32 951	15 000	15 000

Note 4 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000
Sum styrehonorar	220 000	220 000	220 000	220 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Gressklipper	Felles målerutstyr	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01	32 103	358 137	164 269
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	32 103	358 137	164 269
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	32 103	358 137	164 269
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0
Anskaffelsesår	2009	2005	2012
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0
	Postkasser	Porttelefon	Bevegelses-sensorer og lamper
Anskaffelseskost pr.01.01	123 503	182 284	241 625
Årets tilgang	0	0	0
Årets avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	123 503	182 284	241 625
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	117 328	129 118	241 625
Bokført verdi pr.31.12	6 175	53 166	0
Årets avskrivning	12 350	18 228	48 325
Anskaffelsesår	2012	2014	2017
Antatt rest levetid (i antall år)	0	2	0
	Lekeplass	Ladeanlegg	
Anskaffelseskost pr.01.01	212 937	110 000	
Årets tilgang	0	0	
Årets avgang	0	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	212 937	110 000	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	102 919	43 999	
Bokført verdi pr.31.12	110 018	66 000	
Årets avskrivning	42 587	22 000	
Anskaffelsesår	2019	2019	
Antatt rest levetid (i antall år)	2	3	

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	10 510	6 414	0	0
5902 Gaver til styremedlemmer	660	0	0	0
5903 Gaver til beboere	450	210	0	0
6300 Leiekostnader	14 712	13 874	2 500	110 000
6326 Snømåking og brøyting	77 748	76 400	70 000	70 000
6335 Containerleie/ -tømming	16 400	10 876	15 000	15 000
6336 HMS	16 200	6 750	30 000	30 000
6345 Lyspærer og sikringer	660	4 411	7 000	7 000
6360 Renhold og matteleie	221 577	332 590	140 000	140 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	22 500	22 500	30 000	30 000
6370 Garasjer	38 672	33 738	35 000	35 000
6371 Grendahus/miljøkafe	6 039	17 346	0	0
6372 Heis	39 169	33 321	35 000	35 000
6374 Ventilasjon	20 280	82 296	20 000	20 000
6375 TV/Bredbånd	429 379	422 203	435 000	442 000
6376 Vaktmestertjenester	13 685	100 308	100 000	100 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	5 000	5 000
6391 Diverse serviceavtaler	14 572	13 992	14 500	14 500
6394 Andel kostnader sameie	34 650	32 175	32 000	35 000
6630 Egenandel ved skade	37 000	20 000	0	0
6632 Kostnader forsikringskader	56 140	0	0	0
6800 Kontorkostnader	14 765	7 915	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	19 560	0	30 000	30 000
6900 Telefonutgifter	6 618	0	0	0
6940 Porto	643	692	0	0
7779 Andre gebyr	1 785	70	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 481	12 775	0	0
7791 Øredifferanser	0	91	0	0
Sum driftskostnader	1 119 855	1 250 946	1 011 000	1 128 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6502 Brannvernustyr	0	12 864	0	0
6503 Annet driftsmateriell	258	3 978	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	35 278	16 334	5 000	5 000
6540 Inventar	818	5 589	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	10 522	7 628	0	0
6553 Abonnement og lisenser	7 290	2 097	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	54 166	48 490	5 000	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	18 066	350 000	150 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	63 221	34 427	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	62 192	474 321	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	120 096	108 192	280 000	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	350 000	150 000
6606 Vedlikehold heis	8 368	63 588	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	0	4 681	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	7 598	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	580	37 662	0	0
6616 Vedlikehold tak	0	3 806	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	13 452	30 787	0	0
6635 SFTY brannvarslingssystem	175 146	102 357	168 000	182 000
Sum vedlikehold	450 652	877 887	1 148 000	482 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Rehabilitering

Rehabilitering	Utførende	Regnskap 2021
Forprosjekt	Eiendoms Consult AS	400 000
Prosjektledelse	Eiendoms Consult AS	1 200 000
Drift og rigg	Diverse	1 311 384
Boder/garasjer	Askøy Byggmesterforretning AS	622 299
Malerarbeid inn-/utvendig	Fasade & Interiørgruppen AS	2 384 325
Murerarbeid balkonger	Murm. Jon A. Nygård AS	913 651
Tekking renner og beslag	Bygg og Ventilasjon AS	1 389 627
Fjerning altankasser	Rivenes AS	394 604
Skifte heis	Alt Heis AS	571 568
Trappeheis	TK Home Solutions	112 469
Skifte gulvbelegg	Gulvlegger Vest AS	145 188
Fasadevask	Niro Gruppen AS	87 063
Sum		9 532 178

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Bygninger

	Boliger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	20 892 722	1 770 914
Anskaffelseskost pr.31.12	20 892 722	1 770 914
Bokført verdi pr.31.12	20 892 722	1 770 914
Anskaffelsesår	1981	1981

Note 12 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-9 205 453	-1 374 806

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Note 13 - Langsiktig gjeld

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 1,85%, løpetid 16 år

Opprinnelig 2006	38 120 000	
Nedbetalt tidligere	15 423 435	
Nedbetalt i år	22 696 565	

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2022

Nordea Bank Norge Asa

Renter 31.12.21: 1,70%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021	30 055 845	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	

Lånesaldo 31.12 30 055 845

Beregnet innfrielsesdato: 21.01.2052

Sum langsiktig gjeld 30 055 845

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 2021

Gjeld til kredittinstitusjoner 27 030 430

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt på andeler	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Nordea Bank Norge Asa 60098001266		0	0
Lån Nordea Bank Norge Asa 60308113372	4	358 306	1 433 224
	4	350 219	1 400 876
	25	342 903	8 572 575
	7	338 860	2 372 020
	14	323 136	4 523 904
	5	311 328	1 556 640
	30	256 840	7 705 200
	10	249 139	2 491 390

Note 14 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	36 204 445	28 845 165
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	22 663 637	22 663 637

Note 15 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	4 327 832	4 364 853
Periodens resultat	-7 830 647	1 430 038
Årets avskrivninger	143 491	143 491
Opptak lån	30 055 845	0
Avdrag lån	-22 696 565	-1 603 829
Andre poster som påvirker disp.midler	6 039	-6 721
Endring i disponible midler	-321 838	-37 021
Disponible midler 31.12.	4 005 994	4 327 832


Dokumentet er elektronisk signert



166 Årsregnskap...

Name Date
Jakobsen, Ingvald Andreas 2022-04-07

Identification

 **Jakobsen, Ingvald Andreas**


Name Date
Stenberg, Aud Jorunn Thunestveit 2022-04-07

Identification

 **Stenberg, Aud Jorunn Thunestveit**


Name Date
PEASE, LISE KOLDING ENOKSEN 2022-04-07

Identification

 **PEASE, LISE KOLDING ENOKSEN**

Name Date
Jakobsen, Anita Linea 2022-04-07

Identification

 **Jakobsen, Anita Linea**

Name Date
Remen, Sølvi Iren 2022-04-07

Identification

 **Remen, Sølvi Iren**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))