



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 338 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	1 741 022	2 188 280
Sum inntekter		1 741 022	2 188 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4	182 560	148 330
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,8	1 879 036	1 534 223
Sum kostnader		2 061 596	1 682 553
Driftsresultat		-320 574	505 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 747	1 717
Sum finansinntekter		11 747	1 717
Annen rentekostnad		0	951
Sum finanskostnader		0	951
Netto finans		-11 747	-765
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 827	506 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 827	506 493
Årsresultat		-308 827	506 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-308 827	506 493
Sum overføringer og disponeringer		-308 827	506 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 788	206 373
Andre fordringer		32 639	282 688
Sum fordringer		97 427	489 061
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		678 973	293 702
Sum investeringer		678 973	293 702
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 665	420 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 665	420 888
Sum omløpsmidler		1 304 066	1 203 651
SUM EIENDELER		1 304 066	1 203 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 437	780 264
Sum opptjent egenkapital		471 437	780 264



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9	471 437	780 264
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 066	185 011
Skyldige offentlige avgifter		0	62 530
Annen kortsiktig gjeld		755 563	175 847
Sum kortsiktig gjeld		832 629	423 387
Sum gjeld		832 629	423 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 066	1 203 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443872

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 338 799
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 6
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bachar Jamali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,3	1 741 022	2 188 280
Sum inntekter		1 741 022	2 188 280
Kostnader			
Lønnskostnad	4	182 560	148 330
Annen driftskostnad	2,5,6,7,8	1 879 036	1 534 223
Sum kostnader		2 061 596	1 682 553
Driftsresultat		-320 574	505 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 747	1 717
Sum finansinntekter		11 747	1 717
Annen rentekostnad		0	951
Sum finanskostnader		0	951
Netto finans		-11 747	-765
Ordinært resultat før skattekostnad		-308 827	506 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-308 827	506 493
Årsresultat		-308 827	506 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-308 827	506 493
Sum overføringer og disponeringer		-308 827	506 493



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer		64 788	206 373
Andre fordringer		32 639	282 688
Sum fordringer		97 427	489 061

Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		678 973	293 702
Sum investeringer		678 973	293 702

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 665	420 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 665	420 888

Sum omløpsmidler		1 304 066	1 203 651
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 304 066	1 203 651
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 437	780 264
Sum opptjent egenkapital		471 437	780 264

Sum egenkapital	9	471 437	780 264
------------------------	---	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 066	185 011
Skyldige offentlige avgifter		0	62 530



Annen kortsiktig gjeld	755 563	175 847
Sum kortsiktig gjeld	832 629	423 387
Sum gjeld	832 629	423 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 304 066	1 203 651



Organisasjonsnr: 918 338 799
SAMEIET MORTENSRUD TORG 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 6

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	780 264	273 771
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-308 827	506 493
B. Endring arbeidskapital	-308 827	506 493
C. Arbeidskapital	471 437	780 264
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 304 066	1 203 651
Kortsiktig gjeld	-832 629	-423 387
C Arbeidskapital	471 437	780 264

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 741 022	2 046 912	1 729 100	2 037 811
Sum leieinntekt		1 741 022	2 046 912	1 729 100	2 037 811
Andre inntekter					
Diverse inntekt	3	0	141 368	0	0
Sum annen inntekt		0	141 368	0	0
Sum inntekt		1 741 022	2 188 280	1 729 100	2 037 811
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	22 560	18 330	14 000	23 000
Styrehonorar	4	160 000	130 000	130 000	168 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	244 847	82 232	50 000	60 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	242 311	295 776	329 000	252 000
Kommunale avgifter/renovasjon		453 199	341 393	430 000	527 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	7 886	20 818	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	8	334 913	235 205	182 000	358 000
Revisjonshonorar		6 186	5 788	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		87 841	85 365	85 000	93 000
Andre honorar		26 784	39 752	15 000	18 000
Kontorkostnad		1 490	0	2 000	0
TV/bredbånd		154 358	127 010	149 000	157 000
Forsikringer		127 685	125 954	98 000	136 000
Andre kostnader		3 288	5 730	5 000	5 000
Andel av driftskostnad i sameie	2	188 248	169 200	173 000	230 000
Sum kostnad		2 061 596	1 682 553	1 667 000	2 039 000
Driftsresultat		-320 574	505 727	62 100	-1 189
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 747	1 717	0	0
Rentekostnad		0	951	0	0
Netto finansposter		-11 747	-765	0	0
Årsresultat		-308 827	506 493	62 100	-1 189
Overført sameiekapital		-308 827	506 493	0	0
SUM OVERFØRINGER		-308 827	506 493	0	0



Balanse 2023 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 377	3 654
Kundefordringer		60 411	202 719
Kostnader til avregning		678 973	293 702
Andre kortsiktige fordringer		1 257	211 461
Forskuddsbetalte kostnader		31 382	71 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		527 665	420 888
Sum omløpsmidler		1 304 066	1 203 651
SUM EIENDELER		1 304 066	1 203 651



Balanse 2023 Sameiet Mortensrud Torg 6

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		471 437	780 264
Sum opptjent egenkapital		471 437	780 264
Sum egenkapital	9	471 437	780 264
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 000	24 066
Leverandørgjeld		77 066	185 011
Skyldig off. myndigheter		0	62 530
A konto til avregning		583 377	110 592
Annen kortsiktig gjeld		169 186	41 189
Sum kortsiktig gjeld		832 629	423 387
Sum gjeld		832 629	423 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 304 066	1 203 651

Sted: _____

Dato: _____

Bachar Jamali
Styreleder

Marina Duka
Styremedlem

John Arne Kyvik
Styremedlem

Omer Ali Khan
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 48 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 180, b.nr 572 i Oslo kommune. Eieromt på 2 602,3 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP1356634.

Målingsbaserte utgifter.

Boligselskapet avregner fjernvarme og gass, og eier betaler kun for eget forbruk.

I balansen er kostnadene som gjelder dette behandlet som en kortsiktig fordring og står på rapportlinjen «Kostnader til avregning».

Innbetalt a konto fra eierne er behandlet som kortsiktig gjeld og står på rapportlinjen «A konto til avregning».

Avregning gjøres på avtalt tidspunkt for boligselskapet.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 428 158	1 269 408
3609 Leie parkering	165 600	165 600
3610 Sameieinnbetalinger	0	480 000
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	147 264	131 904
Sum	1 741 022	2 046 912

Note 2 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 47 av 72 andeler i Mortensrud Torg Parkering, med tilhørende rettigheter og forpliktelser. Sameiet har i 2023 betalt kr 188.248,19 i felleskostnader til garasjesameiet. Dette er bokført på kostnadskonto 6394 i regnskapet.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	0	141 368
Sum	0	141 368

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	22 560	18 330
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	160 000	130 000
Sum	182 560	148 330

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Energikostnader

	2023	2022
6200 Strøm- og energikostnader	244 847	82 232
Sum	244 847	82 232

Konto 6200 viser et merforbruk som skyldes differanse mellom kostnad og avregning for energikostnader i perioden 2018-2022, som er kostnadsført i 2023.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6341 Brannalarm	3 607	58 525
6360 Annet renhold	5 139	20 260
6361 Fast renhold	96 373	96 250
6362 Skadedyrtryddelse	17 514	24 817
6364 Matteleie	21 239	22 781
6390 Andre driftskostnader	6 233	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	61 849	26 521
6392 Containerleie/tømming	12 527	34 643
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 830	11 978
Sum	242 311	295 776

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	339	1 138
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	238
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 235	19 442
6552 Driftsmateriell	2 312	0
Sum	7 886	20 818

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	3 138	0
6603 Vedlikehold elektro	55 472	3 164
6608 Vedlikehold varmeanlegg	2 092	7 100
6611 Vedlikehold heiser	66 712	69 834
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	21 157	25 438
6617 Vedlikehold brannvernustyr	127 997	9 375
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	101 012
6648 Vedlikehold dører og porter	15 277	19 284
6663 Vedlikehold ventilasjon	43 070	0
Sum	334 913	235 205



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Mortensrud Torg 6

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	780 264	-308 827	471 437
Sum opptjent egenkapital	780 264	-308 827	471 437
Sum egenkapital	780 264	-308 827	471 437



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 6

Styreleder	Bachar Jamali (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Marina Duka (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	John Arne Kyvik (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Omer Ali Khan (sign.)	25.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Mortensrud Torg 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hammer	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: PSA6V-ETAPX-888AX-7AKC8-2DMBL-XGB2K



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: PSA6V-ETAPX-888AX-7AKC8-2DMBL-XGB2K



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pernille Grinden

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-02 11:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSA6V-EIAPX-888AX-7AKC8-2DMBL-XGBZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>