



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 992 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE GATE 4 AS
Forretningsadresse: Furuveien 12
4817 HIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BEDØK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Varekostnader og fremmedytelser		107 698	
Avskrivning på driftsmidler	7	15 592	
Annen driftskostnad	3	918 867	
Sum kostnader		1 042 157	
Driftsresultat		-1 042 157	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	
Sum finansinntekter		119	
Annen rentekostnad		65 254	
Sum finanskostnader		65 254	
Netto finans		-65 135	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 107 292	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-245 688	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-861 604	0
Årsresultat		-861 604	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-861 604	
Totalresultat		-861 604	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-861 604	
Sum overføringer og disponeringer	9	-861 604	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	245 688	
Sum immaterielle eiendeler		245 688	
Varige driftsmidler			
Bygninger og fast eiendom	7, 8	2 907 000	
Sum varige driftsmidler		2 907 000	
Sum anleggsmidler		3 152 688	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 801	
Sum fordringer		57 801	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	4	1 239 645	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 645	
Sum omløpsmidler		1 297 446	0
SUM EIENDELER		4 450 134	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	2, 9	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	9	-9 470	
Sum innskutt egenkapital		990 530	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	861 604	
Sum opptjent egenkapital		-861 604	
Sum egenkapital	10, 11	128 926	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000	
Sum langsiktig gjeld		4 250 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 208	
Annen kortsiktig gjeld		21 000	
Sum kortsiktig gjeld		71 208	
Sum gjeld		4 321 208	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 450 134	0



Vestre Gate 4 AS

ÅRSRAPPORT

2020

Regnskapsfører: Bedek AS



Vestre Gate 4 AS

RESULTATREGNSKAP	Note	06.04. - 31.12.2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Varekostnader og fremmedytelser		107 698
Avskrivning på driftsmidler	7	15 592
Annen driftskostnad	3	918 867
Sum driftskostnader		1 042 157
DRIFTSRESULTAT		-1 042 157
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		119
Annen rentekostnad		65 254
Resultat av finansposter		-65 135
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 107 292
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-245 688
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		-861 604
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		861 604
Sum overføringer	9	-861 604



Vestre Gate 4 AS

BALANSE	Note	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	6	245 688
Sum immaterielle eiendeler		245 688
Varige driftsmidler		
Bygninger og fast eiendom	7, 8	2 907 000
Sum varige driftsmidler		2 907 000
Sum anleggsmidler		3 152 688
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		57 801
Sum fordringer		57 801
Bankinnskudd og kontanter	4	1 239 645
Sum omløpsmidler		1 297 446
SUM EIENDELER		4 450 134




Vestre Gate 4 AS

BALANSE	Note	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital 100 aksjer á kr 10 000	2, 9	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	-9 470
Sum innskutt egenkapital		990 530
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	9	-861 604
Sum opptjent egenkapital		-861 604
Sum egenkapital	10, 11	128 926
GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	4 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		50 208
Annen kortsiktig gjeld		21 000
Sum kortsiktig gjeld		71 208
Sum gjeld		4 321 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 450 134

Arendal, 25.01.2021


Frank Ronny Salvesen
styreleder


Stian Øksenberg
styremedlem/daglig leder


Kristine Omholt Jakobsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2020

VESTRE GATE 4 AS
Org nr 924 992 190

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Investering i andre selskaper

Investering i andre selskaper som ikke omsettes på en regulert markeds plass behandles etter kostmetoden. Det innebærer at det resultatføres inntekt fra investeringen først når selskapet mottar utdeling på investeringen eller investeringen blir realisert. Dersom utdelingen overstiger andel av årsoverskuddet i selskapet etter investeringstidspunktet, blir utbytte likevel ført til reduksjon i investeringens kostpris i stedet for å inntektsføres. Investeringen balanseføres til laveste av historisk kostpris og virkelig verdi på balansetidspunktet.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Varer

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til tilvirkningskost. Selskapet har normalt ingen eller helt uvesentlig lager av varer under tilvirkning ved årsskiftet.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra utleie av næringsseiendom og leiligheter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.



Noter til årsregnskapet for 2020

VESTRE GATE 4 AS
Org nr 924 992 190

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/-skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/-skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.

Note 2: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 10 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Øksenberg Eiendom AS v/Stian Øksenberg	styremedlem/daglig leder	50	50 %
Smiley Holding AS v/Frank Ronny Salvesen	styrets leder	25	25 %
Kristine Omholt Jakobsen	styremedlem	25	25 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets styre har ikke mottatt godtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenstepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Det er valgt bort revisor.

Note 4: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet

2020
-
3 505 145



Noter til årsregnskapet for 2020

VESTRE GATE 4 AS

Org nr 924 992 190

Note 6: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2020
Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-245 688
Årets totale skattekostnad	-245 688

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 107 292
Permanente forskjeller	-9 470
Endring midlertidige forskjeller	-7 760
Årets skattegrunnlag	-1 124 522
Endring i fremførbart underskudd	1 124 522
Grunnlag betalbar skatt	-

Skattesats 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	-	7 760	-7 760
Omløpsmidler	-	-	-
Sum netto midlertidig forskjeller	-	7 760	-7 760
Fremførbart underskudd	-	-1 124 522	-1 124 522
Netto grunnlag utsatt skatt	-	-1 116 762	1 116 762
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	-	-245 688	-245 688
Skattesats	22 %	22 %	

Note 7: Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	0	0	0
Kostpris tilgang	585 000	1 170 000	2 922 592
Kostpris avgang	-	-	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	585 000	1 170 000	2 922 592
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0	15 592
Balanseført verdi 31.12.	585 000	1 170 000	2 907 000
Årets avskrivninger	-	-	15 592

Avskrivningsprosent	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Ingen
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	10 - 50 år lineært



Noter til årsregnskapet for 2020

VESTRE GATE 4 AS
Org nr 924 992 190

Note 8: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt følgende sikkerhetsstillelser 31.12:

<i>Gjeld, trekkretter og garantier</i>	<i>Lånesaldo</i>	<i>Ubenyttet kreditt</i>	<i>Sum</i>
Langsiktig lån fra kreditinstitusjon	4 250 000	-	4 250 000
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	4 250 000	-	4 250 000

<i>Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelseser</i>	<i>Bokført verdi</i>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr 501/107 Arendal 1. pri pant 4 000 000	2 907 000
Tomter, bygninger og annen fast eiendom, Gnr 501/107 Arendal 2. pri pant 1 250 000	
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	2 907 000

Note 9: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital ved stiftelse	1 000 000	-	-	1 000 000
Stiftelseskostnader	-	-9 470	-	-9 470
Årsresultat	-	-	-861 604	-861 604
Egenkapital 31.12	1 000 000	-9 470	-861 604	128 926

Note 10: Fortsatt drift

Over halvparten av selskapets aksjekapital er tapt, men styret er kjent med sin handlingsplikt og vurderer løpende tiltak. Det anses å foreligge merverdier i selskapets eiendom. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 11: Hendelser etter balansedagen

Etter balansedagen er situasjonen knyttet til Coronaviruset covid-19 fortsatt gjeldene. Ledelsen har vurdert situasjonen dithen at coronaviruset ikke har hatt påvirkning på regnskapet for 2020 eller fortsatt drift.