



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 498 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valsøyvegen 135
6687 VALSØYFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Strand Fjelnsset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	116 712
Sum inntekter		86 400	116 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 581	33 054
Annen driftskostnad		21 411	15 522
Sum kostnader		70 992	48 575
Driftsresultat		15 408	68 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	187
Sum finansinntekter		519	187
Annen rentekostnad		62 224	42 385
Sum finanskostnader		62 224	42 385
Netto finans		-61 705	-42 198
Resultat før skattekostnad		-46 297	25 938
Skattekostnad	2, 3	-4 473	4 473
Årsresultat		-41 824	21 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-25 963	5 605
Annen egenkapital	4	-15 860	15 860
Sum overføringer og disponeringer		-41 823	21 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 404 785	1 454 366
Sum varige driftsmidler		1 404 785	1 454 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 404 785	1 454 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 504	1 088
Sum fordringer		1 504	1 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608	42 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608	42 605
Sum omløpsmidler		4 112	43 693
SUM EIENDELER		1 408 897	1 498 059

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	15 860
Udekket tap	4	25 963	0
Sum opptjent egenkapital		-25 963	15 860
Sum egenkapital		374 037	415 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	4 473
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	991 530	1 059 641
Sum annen langsiktig gjeld		991 530	1 059 641
Sum langsiktig gjeld		991 530	1 064 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 962
Annen kortsiktig gjeld		42 001	11 123
Sum kortsiktig gjeld		43 330	18 084
Sum gjeld		1 034 860	1 082 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 897	1 498 059



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483444

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 498 928
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valsøyvegen 135
6687 VALSØYFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Strand Fjelnset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 498 928
TORSIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	116 712
Sum inntekter		86 400	116 712
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	49 581	33 054
Annen driftskostnad		21 411	15 522
Sum kostnader		70 992	48 575
Driftsresultat		15 408	68 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	187
Sum finansinntekter		519	187
Annen rentekostnad		62 224	42 385
Sum finanskostnader		62 224	42 385
Netto finans		-61 705	-42 198
Resultat før skattekostnad		-46 297	25 938
Skattekostnad	2, 3	-4 473	4 473
Årsresultat		-41 824	21 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-25 963	5 605
Annen egenkapital	4	-15 860	15 860
Sum overføringer og disponeringer		-41 823	21 465



Organisasjonsnr: 927 498 928
TORSIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 404 785	1 454 366
Sum varige driftsmidler		1 404 785	1 454 366
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 404 785	1 454 366
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 504	1 088
Sum fordringer		1 504	1 088
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608	42 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608	42 605
Sum omløpsmidler		4 112	43 693
SUM EIENDELER		1 408 897	1 498 059
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	15 860



Udekket tap	4	25 963	0
Sum opptjent egenkapital		-25 963	15 860
Sum egenkapital		374 037	415 860
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	4 473
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	991 530	1 059 641
Sum annen langsiktig gjeld		991 530	1 059 641
Sum langsiktig gjeld		991 530	1 064 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 962
Annen kortsiktig gjeld		42 001	11 123
Sum kortsiktig gjeld		43 330	18 084
Sum gjeld		1 034 860	1 082 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 897	1 498 059



Organisasjonsnr: 927 498 928
TORSIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene for obligatorisk pensjonssparing. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487420.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1487420.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	82635.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1404785.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	49581.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
555843.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
991531.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld sikret med pant med pålydende kr 1 500 000. Pantsatte eiendeler er lagerhall på kr 1 404 785,- per 31.12.2023.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	116 712
Sum driftsinntekter		86 400	116 712
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 581	-33 054
Annen driftskostnad		-21 411	-15 522
Sum driftskostnader		-70 992	-48 575
Driftsresultat		15 408	68 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		519	187
Sum finansinntekter		519	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 224	-42 385
Sum finanskostnader		-62 224	-42 385
Netto finans		-61 705	-42 198
Resultat før skattekostnad		-46 297	25 938
Skattekostnad	2, 3	4 473	-4 473
Årsresultat		-41 824	21 465
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-15 860	15 860
Udekket tap	4	-25 963	5 605
Sum overføringer		-41 824	21 465



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 404 785	1 454 366
Sum varige driftsmidler		1 404 785	1 454 366
Sum anleggsmidler		1 404 785	1 454 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 504	1 088
Sum fordringer		1 504	1 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608	42 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608	42 605
Sum omløpsmidler		4 112	43 693
SUM EIENDELER		1 408 897	1 498 059



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	15 860
Udekket tap	4	-25 963	0
Sum opptjent egenkapital		-25 963	15 860
Sum egenkapital		374 037	415 860
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	4 473
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	991 530	1 059 641
Sum annen langsiktig gjeld		991 530	1 059 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 962
Annen kortsiktig gjeld		42 001	11 123
Sum kortsiktig gjeld		43 330	18 084
Sum gjeld		1 034 860	1 082 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 897	1 498 059

Heim 31.12.23 / 24.05.24

Silje Fjelnset
styrets leder

Torgeir Strand Fjelnset
styremedlem



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene for obligatorisk pensjonssparing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 487 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 487 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 635
Balansført verdi per 31.12.	1 404 785
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 581

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 473	4 473
Skattekostnad	-4 473	4 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-46 297	25 938
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 536	-26 443
Skattepliktig inntekt	-53 833	-505

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	26 443	33 979	-7 536
Fremførbart underskudd	-6 110	-59 943	53 833
Netto forskjeller	20 333	-25 964	46 297
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	25 964	-25 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	20 333	0	20 333
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 473	0	4 473

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	15 860	0	415 860
Årsresultat	0	-15 860	-25 963	-41 824
Egenkapital 31.12.2023	400 000	0	-25 963	374 037



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	555 843
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	991 531
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld sikret med pant med pålydende kr 1 500 000. Pantsatte eiendeler er lagerhall på kr 1 404 785,- per 31.12.2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Silje Fjelnset	50	50,00	Ordinære
Torgeir Strand Fjelnset	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for
TORSIL EIENDOM AS
927498928

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		86 400	116 712
Sum driftsinntekter		86 400	116 712
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-49 581	-33 054
Annen driftskostnad		-21 411	-15 522
Sum driftskostnader		-70 992	-48 575
Driftsresultat		15 408	68 137
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		519	187
Sum finansinntekter		519	187
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-62 224	-42 385
Sum finanskostnader		-62 224	-42 385
Netto finans		-61 705	-42 198
Resultat før skattekostnad		-46 297	25 938
Skattekostnad	2, 3	4 473	-4 473
Årsresultat		-41 824	21 465
Overføringer			
Annen egenkapital	4	-15 860	15 860
Udekket tap	4	-25 963	5 605
Sum overføringer		-41 824	21 465



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 404 785	1 454 366
Sum varige driftsmidler		1 404 785	1 454 366
Sum anleggsmidler		1 404 785	1 454 366
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 504	1 088
Sum fordringer		1 504	1 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608	42 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608	42 605
Sum omløpsmidler		4 112	43 693
SUM EIENDELER		1 408 897	1 498 059



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	15 860
Udekket tap	4	-25 963	0
Sum opptjent egenkapital		-25 963	15 860
Sum egenkapital		374 037	415 860
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	4 473
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 473
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	991 530	1 059 641
Sum annen langsiktig gjeld		991 530	1 059 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 329	0
Skyldige offentlige avgifter		0	6 962
Annen kortsiktig gjeld		42 001	11 123
Sum kortsiktig gjeld		43 330	18 084
Sum gjeld		1 034 860	1 082 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 408 897	1 498 059

Heim 31.12.23 / 24.05.24

Silje Fjelnset
styrets leder

Torgeir Strand Fjelnset
styremedlem



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ingen ansatte og kommer ikke inn under reglene for obligatorisk pensjonssparing.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 487 420
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 487 420
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-82 635
Balansført verdi per 31.12.	1 404 785
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	49 581

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 473	4 473
Skattekostnad	-4 473	4 473
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-46 297	25 938
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 536	-26 443
Skattepliktig inntekt	-53 833	-505

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	26 443	33 979	-7 536
Fremførbart underskudd	-6 110	-59 943	53 833
Netto forskjeller	20 333	-25 964	46 297
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	25 964	-25 964
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	20 333	0	20 333
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	4 473	0	4 473

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	400 000	15 860	0	415 860
Årsresultat	0	-15 860	-25 963	-41 824
Egenkapital 31.12.2023	400 000	0	-25 963	374 037



TORSIL EIENDOM AS
927 498 928



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	555 843
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	991 531
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld sikret med pant med pålydende kr 1 500 000. Pantsatte eiendeler er lagerhall på kr 1 404 785,- per 31.12.2023.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	4 000	400 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Silje Fjelnset	50	50,00	Ordinære
Torgeir Strand Fjelnset	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.