



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 647 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETER HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 1363
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 111 064	923 863
Annen driftsinntekt		96 636	100 979
Sum inntekter		1 207 700	1 024 842
Kostnader			
Varekostnad			4 400
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	517 915	543 125
Annen driftskostnad		813 183	811 470
Sum kostnader		1 331 098	1 358 995
Driftsresultat		-123 399	-334 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		310 322	260 333
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-310 318	-260 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 717	-594 486
Skattekostnad på ordinært resultat		27 536	-130 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 253	-463 700
Årsresultat		-461 253	-463 700
Totalresultat		-461 253	-463 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-461 253	-463 700
Sum overføringer og disponeringer		-461 253	-463 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			27 536
Sum immaterielle eiendeler		0	27 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,4	6 569 859	7 077 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,4	27 287	37 742
Sum varige driftsmidler		6 597 146	7 115 061
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
Andre fordringer	5	2 099 896	2 363 589
Sum finansielle anleggsmidler		2 104 651	2 368 344
Sum anleggsmidler		8 701 796	9 510 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 603	201 046
Andre fordringer		70 345	46 609
Konsernfordringer	5	450	450
Sum fordringer		77 398	248 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 705	329 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 705	329 032
Sum omløpsmidler		114 103	577 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		8 815 899	10 088 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		253 000	253 000
Overkurs		102 122	102 122
Annen innskutt egenkapital		288 221	288 221
Sum innskutt egenkapital		643 343	643 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 408	931 661
Sum opptjent egenkapital		470 408	931 661
Sum egenkapital		1 113 751	1 575 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 508 331	8 074 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 331	8 074 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 107	61 484
Skyldige offentlige avgifter		5 971	
Kortsiktig konserngjeld	5		263 693
Annen kortsiktig gjeld		139 739	112 897
Sum kortsiktig gjeld		193 817	438 074
Sum gjeld		7 702 148	8 513 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 815 899	10 088 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573949

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 647 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDSETER HYTTEGRENØ AS
Forretningsadresse: Nordsetervegen 1363
2618 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 647 398
NORDSETER HYTTEGREND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 111 064	923 863
Annen driftsinntekt		96 636	100 979
Sum inntekter		1 207 700	1 024 842
Kostnader			
Varekostnad			4 400
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	517 915	543 125
Annen driftskostnad		813 183	811 470
Sum kostnader		1 331 098	1 358 995
Driftsresultat		-123 399	-334 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		310 322	260 333
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-310 318	-260 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		27 536	-130 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 253	-463 700
Årsresultat		-461 253	-463 700
Totalresultat		-461 253	-463 700
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-461 253	-463 700
Sum overføringer og disponeringer		-461 253	-463 700



Organisasjonsnr: 940 647 398
NORDSETER HYTTEGREND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			27 536
Sum immaterielle eiendeler		0	27 536
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,4	6 569 859	7 077 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6,4	27 287	37 742
Sum varige driftsmidler		6 597 146	7 115 061
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
Andre fordringer	5	2 099 896	2 363 589
Sum finansielle anleggsmidler		2 104 651	2 368 344
Sum anleggsmidler		8 701 796	9 510 941
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 603	201 046
Andre fordringer		70 345	46 609
Konsernfordringer	5	450	450
Sum fordringer		77 398	248 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		36 705	329 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 705	329 032
Sum omløpsmidler		114 103	577 136
SUM EIENDELER		8 815 899	10 088 077

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	253 000	253 000
Overkurs	102 122	102 122
Annen innskutt egenkapital	288 221	288 221
Sum innskutt egenkapital	643 343	643 343
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	470 408	931 661
Sum opptjent egenkapital	470 408	931 661
Sum egenkapital	1 113 751	1 575 004
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 7 508 331	8 074 999
Sum annen langsiktig gjeld	7 508 331	8 074 999
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 48 107	61 484
Skyldige offentlige avgifter	5 971	
Kortsiktig konserngjeld	5	263 693
Annen kortsiktig gjeld	139 739	112 897
Sum kortsiktig gjeld	193 817	438 074
Sum gjeld	7 702 148	8 513 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 815 899	10 088 077



Organisasjonsnr: 940 647 398
NORDSETER HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Presisering mht regnskapsprinsipper: Fortsatt drift Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Omløpsmidler/kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Lineære avskrivninger er lagt til grunn som prinsipp for avskrivningene. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning vurderes i forhold til driftsmidlets stand på kjøpstidspunkt. Tomter avskrives ikke. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Det er ikke foretatt tapsavsetning for kundefordringer i regnskapet for 2022. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er fra 2022 ikke balanseført i regnskapet iht GRS for små foretak. Årets endring i utsatt skatt/skattefordel er dermed beløpet som ble bokført som utsatt skattefordel i 2021. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Investeringer i andre selskaper Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere. Regnskapsperiode Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19751142.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19751142.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13153996.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6597146.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	517915.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2102824.00	2571571.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4166.00	263693.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4674991.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



7508331.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6597146.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i selskapets bygningsmasse. I tillegg har morselskapet Friis-Mørch Holding AS stilt kausjon for lånebeløpet på 8 500 000 kr.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Nordseter Hyttegrend AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordseter Hyttegrend AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kirkegata 62, Postboks 494, NO-2603 Lillehammer

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillehammer, 27. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Bakke, Pål	BANKID	2023-06-30 15:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP
FOR
Nordseter Hyttegrend AS
2022

Årsregnskap
Noter

Utarbeidet av:

KANTALL®

Summen av det vi gjør sammen

Kantall AS - Industrigata 1 - 2619 LILLEHAMMER - Telefon: 61053900 – epost: post@kantall.no



Resultatregnskap

Nordseter Hyttegrend AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekter		1 111 064	923 863
Andre driftsinntekter		96 636	100 979
Sum driftsinntekter		1 207 700	1 024 842
Varekostnad		0	4 400
Lønnskostnad	2,3		
Avskrivning varige driftsmidler	4	517 915	543 125
Annen driftskostnad		813 183	811 470
Sum driftskostnader		1 331 098	1 358 995
Driftsresultat		-123 399	-334 153
Annen renteinntekt		3	0
Annen rentekostnad		310 322	260 333
Netto finansposter		-310 318	-260 333
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 717	-594 486
Skattekostnad på ordinært resultat		27 536	-130 786
Ordinært resultat		-461 253	-463 700
Årsresultat		-461 253	-463 700
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-461 253	-463 700
Sum disponert		-461 253	-463 700

Organisasjonsnummer 940647398

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Balanse

Nordseter Hyttegrend AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		0	27 536
Sum Imaterielle eiendeler		0	27 536
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,4	6 569 859	7 077 319
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	6,4	27 287	37 742
Sum varige driftsmidler		6 597 146	7 115 061
Investeringer i aksjer og andeler		4 755	4 755
Fordring på morselskap	5	2 099 896	2 363 589
Sum imaterielle anleggsmidler		2 104 651	2 368 344
Sum anleggsmidler		8 701 797	9 510 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 603	201 046
Fordringer på selskap i konsern	5	450	450
Andre fordringer		70 345	46 609
Sum fordringer		77 398	248 105
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 705	329 032
Sum omløpsmidler		114 103	577 137
Sum eiendeler		8 815 899	10 088 077

Organisasjonsnummer 940647398

Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Balanse

Nordseter Hyttegrend AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		253 000	253 000
Annen innskutt egenkapital		288 221	288 221
Overkurs		102 122	102 122
Sum innskutt egenkapital		643 343	643 343
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		470 408	931 661
Sum opptjent egenkapital		470 408	931 661
Sum egenkapital		1 113 751	1 575 004
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 508 331	8 074 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 331	8 074 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	48 107	61 484
Gjeld til selskap i konsern	5	0	263 693
Skyldige offentlige avgifter		5 971	0
Annen kortsiktig gjeld		139 739	112 897
Sum kortsiktig gjeld		193 817	438 074
Sum gjeld		7 702 148	8 513 073
Sum egenkapital og gjeld		8 815 899	10 088 077

Lillehammer, 27.06.2023
Styret for Nordseter Hyttegrend AS

Anders Friis
Styreleder/Daglig leder

Cathrine Mørch Friis
Styremedlem

Organisasjonsnummer 940647398
Utarbeidet av Kantall AS - Godkjent regnskapsselskap



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Presisering mht regnskapsprinsipper:

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Lineære avskrivninger er lagt til grunn som prinsipp for avskrivningene. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning vurderes i forhold til driftsmidlets stand på kjøpstidspunkt. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Det er ikke foretatt tapsavsetning for kundefordringer i regnskapet for 2022.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig framførbart underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er fra 2022 ikke balanseført i regnskapet iht GRS for små foretak. Årets endring i utsatt skatt/skattefordel er dermed beløpet som ble bokført som utsatt skattefordel i 2021.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når denne er lavere.

Regnskapsperiode

Regnskapet gjelder for perioden 01.01.2022 - 31.12.2022.



Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v

Note 4 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	19 751 142
Anskaffelseskost 31.12	19 751 142
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	13 153 996
Balanseført verdi pr 31.12	6 597 146
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	517 915

Note 5 Konsern, tilknyttede selskap m.v. mv.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 102 824	2 571 571
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 166	263 693

Note 6 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 674 991
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 508 331
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 597 146

Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i selskapets bygningsmasse. I tillegg har morselskapet Friis-Mørch Holding AS stilt kausjon for lånebeløpet på 8 500 000 kr.