



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 818 263
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	REALIUM INVEST AS
Forretningsadresse:	Jadeveien 36 1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arild Tølfesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		80 189	83 732
Sum inntekter		80 189	83 732
Kostnader			
Driftskostnader		93 161	82 050
Sum kostnader	2	93 161	82 050
Driftsresultat		-12 972	1 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	15
Annen finansinntekt		29 926	71 852
Sum finansinntekter		29 930	71 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	33 162	
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		5 985	9 058
Sum finanskostnader		39 149	9 058
Netto finans		-9 219	62 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 191	64 492
Skattekostnad på resultat	4		1 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 191	63 306
Årsresultat	5	-22 191	63 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 191	63 306
Totalresultat		-22 191	63 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			63 306
Overført fra annen egenkapital		-22 191	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-22 191	63 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 860 690	1 860 690
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 860 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		448 933	448 933
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler			5 057
Sum finansielle anleggsmidler		448 933	453 990
Sum anleggsmidler		2 309 623	2 314 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			41 562
Sum fordringer			41 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	74 340	86 003
Andre aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		74 340	86 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 532	33 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 532	33 159
Sum omløpsmidler		90 871	160 724
SUM EIENDELER		2 400 494	2 475 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 570 415	1 592 606
Sum opptjent egenkapital		1 570 415	1 592 606

Sum egenkapital	5	1 805 991	1 828 182
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		1 186
Annen kortsiktig gjeld	7	594 503	646 036
Sum kortsiktig gjeld		594 503	647 222

Sum gjeld		594 503	647 222
------------------	--	----------------	----------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 494	2 475 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 632789

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 818 263
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALIUM INVEST AS
Forretningsadresse: Jadeveien 36
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Tolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		80 189	83 732
Sum inntekter		80 189	83 732
Kostnader			
Driftskostnader		93 161	82 050
Sum kostnader	2	93 161	82 050
Driftsresultat		-12 972	1 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	15
Annen finansinntekt		29 926	71 852
Sum finansinntekter		29 930	71 867
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 3		33 162	
Annen rentekostnad		2	
Annen finanskostnad		5 985	9 058
Sum finanskostnader		39 149	9 058
Netto finans		-9 219	62 810
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 191	64 492
Skattekostnad på resultat	4		1 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 191	63 306
Årsresultat	5	-22 191	63 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 191	63 306
Totalresultat		-22 191	63 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			63 306
Overført fra annen egenkapital		-22 191	
Sum overføringer og disponeringer		-22 191	63 306



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 860 690	1 860 690
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 860 690
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		448 933	448 933
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i aksjer og andeler			5 057
Sum finansielle anleggsmidler		448 933	453 990
Sum anleggsmidler		2 309 623	2 314 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			41 562
Sum fordringer			41 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	74 340	86 003
Andre aksjer	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		74 340	86 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 532	33 159
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 532	33 159



Sum omløpsmidler		90 871	160 724
SUM EIENDELER		2 400 494	2 475 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 415	1 592 606
Sum opptjent egenkapital		1 570 415	1 592 606
Sum egenkapital	5	1 805 991	1 828 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	4		1 186
Annen kortsiktig gjeld	7	594 503	646 036
Sum kortsiktig gjeld		594 503	647 222
Sum gjeld		594 503	647 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 400 494	2 475 404



Organisasjonsnr: 987 818 263
REALIUM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Realium Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 818 263



Resultatregnskap

Realium Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		80 189	83 732
Sum driftsinntekter		80 189	83 732
Driftskostnader		93 161	82 050
Sum driftskostnader	2	93 161	82 050
Driftsresultat		-12 972	1 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		4	15
Annen finansinntekt		29 926	71 852
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3	33 162	0
Rentekostnader		2	0
Annen finanskostnad		5 985	9 058
Resultat av finansposter		-9 219	62 810
Resultat før skattekostnad		-22 191	64 492
Skattekostnad på resultat	4	0	1 186
Resultat		-22 191	63 306
Årsresultat	5	-22 191	63 306
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	63 306
Overført fra annen egenkapital		22 191	0
Sum overføringer		-22 191	63 306



Balanse

Realium Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 860 690	1 860 690
Sum varige driftsmidler		1 860 690	1 860 690
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap		448 933	448 933
Investeringer i aksjer og andeler		0	5 057
Sum finansielle anleggsmidler		448 933	453 990
Sum anleggsmidler		2 309 623	2 314 680
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	41 562
Sum fordringer		0	41 562
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	74 340	86 003
Sum investeringer		74 340	86 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 532	33 159
Sum omløpsmidler		90 871	160 724
Sum eiendeler		2 400 494	2 475 404



Balanse

Realium Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		195 000	195 000
Overkurs		40 576	40 576
Sum innskutt egenkapital		235 576	235 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 570 415	1 592 606
Sum opptjent egenkapital		1 570 415	1 592 606
Sum egenkapital	5	1 805 991	1 828 182
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	0	1 186
Annen kortsiktig gjeld	7	594 503	646 036
Sum kortsiktig gjeld		594 503	647 222
Sum gjeld		594 503	647 222
Sum egenkapital og gjeld		2 400 494	2 475 404

Fredrikstad, 30.06.2023
Styret i Realium Invest AS

Arild Tølfen /sign
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Realium Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	107 502	74 340	74 340	33 162

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til laveste verdis prinsipp.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 186
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 186

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 191	64 492
Permanente forskjeller	10 668	-28 831
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-30 267
Skattepliktig inntekt	-11 523	5 393

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 186
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 523	0	11 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 523	0	-11 523
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	195 000	40 576	0	1 592 606	1 828 182
Årets resultat				-22 191	-22 191
Pr 31.12.2022	195 000	40 576	0	1 570 415	1 805 991



Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 860 690	31 146	1 891 836
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 860 690	31 146	1 891 836
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		31 146	31 146
= Bokført verdi 31.12.22	1 860 690	0	1 860 690

Økonomisk levetid 5 år

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	455 367	470 428
Sum	455 367	470 428