



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVOLDKAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aimi Helen Løvold
Rødbrekka 38
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 930715115

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 059 183	53 000
Sum inntekter		1 059 183	53 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	8 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 902	
Annen driftskostnad		202 238	32 265
Sum kostnader		401 140	40 265
Driftsresultat		658 043	12 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 375	
Sum finansinntekter		2 375	
Annen rentekostnad		696 817	
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		696 817	5 000
Netto finans		-694 442	-5 000
Resultat før skattekostnad		-36 399	7 735
Skattekostnad på resultat	3	-3 598	3 598
Årsresultat	4	-32 801	4 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 801	4 137
Totalresultat		-32 801	4 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 801	4 137
Sum overføringer og disponeringer		-32 801	4 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 077 371	9 247 709
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 077 371	9 247 709
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 077 371	9 247 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		377 463	66 250
Andre kortsiktige fordringer	5		2 237 635
Sum fordringer	5	377 463	2 303 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 063	2 002 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 063	2 002 437
Sum omløpsmidler		450 526	4 306 322
SUM EIENDELER		10 527 897	13 554 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 664	4 137
Sum opptjent egenkapital		-28 664	4 137
Sum egenkapital	4	1 336	34 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 598
Sum avsetninger for forpliktelser			3 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 358 334	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 358 334	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 358 334	10 503 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 013 000
Leverandørgjeld		528	1 003 296
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 301	
Annen kortsiktig gjeld		128 399	
Sum kortsiktig gjeld		168 228	3 016 296
Sum gjeld		10 526 562	13 519 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 527 897	13 554 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 609799

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 715 115
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVOLDKAIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Aimi Helen Løvold
Rødbrekka 38
8011 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 715 115
LØVOLDKAIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 059 183	53 000
Sum inntekter		1 059 183	53 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	8 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	188 902	
Annen driftskostnad		202 238	32 265
Sum kostnader		401 140	40 265
Driftsresultat		658 043	12 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 375	
Sum finansinntekter		2 375	
Annen rentekostnad		696 817	
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		696 817	5 000
Netto finans		-694 442	-5 000
Resultat før skattekostnad		-36 399	7 735
Skattekostnad på resultat	3	-3 598	3 598
Årsresultat	4	-32 801	4 137
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 801	4 137
Totalresultat		-32 801	4 137
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-32 801	4 137
Sum overføringer og disponeringer		-32 801	4 137



Organisasjonsnr: 930 715 115
LØVOLDKAIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	10 077 371	9 247 709
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	10 077 371	9 247 709
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		10 077 371	9 247 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		377 463	66 250
Andre kortsiktige fordringer	5		2 237 635
Sum fordringer	5	377 463	2 303 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 063	2 002 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 063	2 002 437
Sum omløpsmidler		450 526	4 306 322
SUM EIENDELER		10 527 897	13 554 031
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-28 664	4 137
Sum opptjent egenkapital		-28 664	4 137
Sum egenkapital	4	1 336	34 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		3 598
Sum avsetninger for forpliktelseser			3 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 358 334	8 500 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 358 334	10 500 000
Sum langsiktig gjeld		10 358 334	10 503 598
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 013 000
Leverandørgjeld		528	1 003 296
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		39 301	
Annen kortsiktig gjeld		128 399	
Sum kortsiktig gjeld		168 228	3 016 296
Sum gjeld		10 526 562	13 519 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 527 897	13 554 031



Organisasjonsnr: 930 715 115
LØVOLDKAIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024


Aimi Helen Løvold AS

Org.nr.:921 501 404

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

 rJ20fvmzxe-Ska0zvQGee



AIMI HELEN LØVOLD AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	18 957	1 200
Sum driftskostnader		18 957	1 200
DRIFTSRESULTAT		-18 957	-1 200
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	234 855	250 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		39 705	0
Annen finansinntekt		0	100 000
Annen rentekostnad		5 705	0
Annen finanskostnad		58	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		268 797	350 000
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	3	249 840	348 800
Skattekostnad på resultat	3	2 009	0
RESULTAT		247 831	348 800
ÅRSRESULTAT		247 831	348 800
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		260 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	348 800
Overført fra annen egenkapital		12 169	0
SUM OVERFØRINGER	4	247 831	348 800



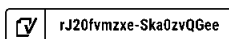
AIMI HELEN LØVOLD AS

Balanse pr. 31.12.2024

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	625 000	625 000
Sum finansielle anleggsmidler		625 000	625 000
SUM ANLEGGSMIDLER		625 000	625 000
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	5	1 321 363	1 248 826
Sum fordringer	5	1 321 363	1 248 826
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 710	16 105
SUM OMLØPSMIDLER		1 336 073	1 264 931
SUM EIENDELER		1 961 073	1 889 931

Årsregnskap for Aimi Helen Løvold AS

Organisasjonsnr. 921 501 404





AIMI HELEN LØVOLD AS

Balanse pr. 31.12.2024

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 564	-15 564
Sum innskutt egenkapital		14 436	14 436
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 603 326	1 615 495
Sum opptjent egenkapital		1 603 326	1 615 495
SUM EGENKAPITAL	4	1 617 762	1 629 931
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 550	0
Leverandørgjeld		14 478	0
Betalbar skatt	3	459	0
Utbytte		260 000	0
Annen kortsiktig gjeld		66 824	260 000
Sum kortsiktig gjeld		341 761	260 000
SUM GJELD		343 311	260 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 961 073	1 889 931

Bodø
Styret i Aimi Helen Løvold AS

Aimi Helen Løvold
Styreleder



Noter 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap til Aimi Helen AS, Maa AS og Løvoldkaia Eiendom AS, men alle fire selskapene er små foretak hver for seg og samlet sett, så det utarbeides ikke konsernregnskap for konsernet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdi prinsipp).

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



AIMI HELEN LØVOLD AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 1 - Lønnskostnader

Aimi Helen Løvold AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte og ingen plikt til å etablere pensjonsordning iht. lov om OTP.

Note 2 - Investeringer i aksjer og andeler

Aksjer i datterselskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Datterselskap	Kontor-kommune	Eier-andel %	Stemme-andel %	Årsresultat	Balanseført egenkapital
					31.12.
Aimi Helen AS	Bodø	80,8 %	80,8 %	248 307	59 067
Maa AS	Bodø	75 %	75 %	-2 194 392	-788 069
Løvoldkaia Eiendom AS	Bodø	50 %	50 %	-32 801	1 336

Aksjene i Aimi Helen AS er mottatt i gave. Selskapets aksjer i Aimi Helen AS består av B-aksjer. Det påhviler vedtektsfestede begrensninger knyttet til aksjene.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	459	0
Endring i utsatt skatt	1 550	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 009	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 840	348 800
Permanente forskjeller	-227 355	-343 939
Anvendelse av fremførbart underskudd	-20 398	-4 861
Skattepliktig inntekt	2 087	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	459	0
Sum betalbar skatt i balansen	459	0

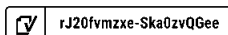
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	7 046	7 500	454
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-20 398	-20 398
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	12 898	12 898
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	7 046	0	-7 046
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 550	0	-1 550

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Org.no. 921 501 404

Side 6



rJ20fvmzxe-Ska0zvQGe

**AIMI HELEN LØVOLD AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-15 564	1 615 495	1 629 931
Årets resultat			247 831	247 831
Avsatt utbytte			-260 000	-260 000
Pr 31.12.2024	30 000	-15 564	1 603 326	1 617 762

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 321 363	1 248 826
Sum	1 321 363	1 248 826
Gjeld		
Sum	0	0

Note 6 Selskapskapital

Aksjekapitalen i Aimi Helen Løvold AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

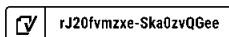
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aimi Helen Løvold	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Aimi Helen Løvold	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Org.no. 921 501 404

Side 7





Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

28.05.2025 09:53

SENT BY OWNER:

Anne Katrin Fossgård · 27.05.2025 18:05

DOCUMENT ID:

Ska0zvQGee

ENVELOPE ID:

rJ20fvmzxe-Ska0zvQGee

DOCUMENT NAME:

ÅO Aimi Helen Løvold AS til signering.pdf

7 pages

SHA-512:

4fe72b2f26a3e81dbae88be157ae79057b9a9afe144b16

70bdc83417e8b728e3f845d0409de6342196b94cabb94

7bd67e65e47494beef7986480fe010102490d

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Aimi Helen Løvold	Signed	28.05.2025 09:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 86/08/19)
aimi@lulushop.no	Authenticated	28.05.2025 09:51	Medium	+4791744890

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed



📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)

SHA-512

1. ÅO Aimi Helen Løvold AS til signering.pdf-pAdES-rylMXwXzgg.pdf (218798 bytes) a6aa3bbb6e0f0543f1c73d5a42ffc06a0e7b7fd451fd73ca6b04f567d3bd80367b8685e7561ea612f4cec11a11743785296043eaad505f8423d1506b0a6b9326

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed