



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 311 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Realinvest AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 923 879	4 877 257
Sum inntekter		4 923 879	4 877 257
Kostnader			
Avskrivning	2	1 181 775	1 181 774
Annen driftskostnad	3	1 977 027	1 987 374
Sum kostnader		3 158 802	3 169 148
Driftsresultat		1 765 077	1 708 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 555	57 640
Sum finansinntekter		116 555	57 640
Annen finanskostnad		1 596 083	1 097 063
Sum finanskostnader		1 596 083	1 097 063
Netto finans		-1 479 528	-1 039 423
Ordinært resultat før skattekostnad		285 549	668 686
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 820	147 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 729	521 575
Årsresultat		222 729	521 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkursfond	5	-142 791	-19 515
Konsernbidrag	5	365 520	607 731
Overføringer annen egenkapital	5		-66 641
Sum overføringer og disponeringer		222 729	521 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6, 6	50 237 773	51 694 396
Sum varige driftsmidler		50 237 773	51 694 396
Sum anleggsmidler		50 237 773	51 694 396
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		785 873	135 471
Andre fordringer		222 659	184 478
Sum fordringer		1 008 532	319 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 769 207	3 581 715
Sum omløpsmidler		3 777 739	3 901 664
SUM EIENDELER		54 015 512	55 596 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	257 950	257 950
Overkurs	5	22 219 274	22 362 065
Sum innskutt egenkapital		22 477 224	22 620 015
Sum egenkapital		22 477 224	22 620 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 868 163	3 908 438
Sum avsetninger for forpliktelser		3 868 163	3 908 438
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 650 000	27 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		26 650 000	27 650 000
Sum langsiktig gjeld		30 518 163	31 558 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	169 343	201 522
Skyldige offentlige avgifter		41 003	82 503
Annen kortsiktig gjeld	8	809 779	1 133 582
Sum kortsiktig gjeld		1 020 125	1 417 607
Sum gjeld		31 538 288	32 976 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 015 512	55 596 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527578

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 311 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEIERIKVARTALET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grønnegata 37/39
9260 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Lise Skarsvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 311 072
MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 923 879	4 877 257
Sum inntekter		4 923 879	4 877 257
Kostnader			
Avskrivning	2	1 181 775	1 181 774
Annen driftskostnad	3	1 977 027	1 987 374
Sum kostnader		3 158 802	3 169 148
Driftsresultat		1 765 077	1 708 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 555	57 640
Sum finansinntekter		116 555	57 640
Annen finanskostnad		1 596 083	1 097 063
Sum finanskostnader		1 596 083	1 097 063
Netto finans		-1 479 528	-1 039 423
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	62 820	147 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 729	521 575
Årsresultat		222 729	521 575
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkursfond	5	-142 791	-19 515
Konsernbidrag	5	365 520	607 731
Overføringer annen egenkapital	5		-66 641
Sum overføringer og disponeringer		222 729	521 575



Sum langsiktig gjeld		30 518 163	31 558 438
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	169 343	201 522
Skyldige offentlige avgifter		41 003	82 503
Annen kortsiktig gjeld	8	809 779	1 133 582
Sum kortsiktig gjeld		1 020 125	1 417 607
Sum gjeld		31 538 288	32 976 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 015 512	55 596 060



Organisasjonsnr: 990 311 072
MEIERIKVARTALET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	128975.00	2.00	257950.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Realinvest AS	128975.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	128975.00	100.00%

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningsadresse i Falkenborgvegen 9 i Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



44056.00 43510.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44056.00	43510.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Meierikvartalet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierikvartalet Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 31. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SNX12-1ZVE8-T4HT2-WE3DH-EW7FU-M28EU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronæss, Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-31 07:58:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S1X12-1ZVE8-T4HT2-WE3DH-EW7FU-M28EU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Meierikvartalet Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Meierikvartalet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 923 879	4 877 257
Sum driftsinntekter		<u>4 923 879</u>	<u>4 877 257</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 181 775	1 181 774
Annen driftskostnad	3	1 977 027	1 987 374
Sum driftskostnader		<u>3 158 802</u>	<u>3 169 148</u>
Driftsresultat		<u>1 765 077</u>	<u>1 708 109</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 555	57 640
Annen finanskostnad		1 596 083	1 097 063
Netto finansposter		<u>-1 479 528</u>	<u>-1 039 423</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>285 549</u>	<u>668 686</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>62 820</u>	<u>147 111</u>
Årsresultat		<u>222 729</u>	<u>521 575</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer overkursfond	5	-142 791	-19 515
Konsernbidrag	5	365 520	607 731
Overføringer annen egenkapital	5	0	-66 641
Sum disponert		<u>222 729</u>	<u>521 575</u>



Meierikvartalet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	50 237 773	51 694 396
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		785 873	135 471
Andre fordringer		222 659	184 478
Sum fordringer		<u>1 008 532</u>	<u>319 949</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 769 207</u>	<u>3 581 715</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 777 739</u>	<u>3 901 664</u>
Sum eiendeler		<u>54 015 512</u>	<u>55 596 060</u>



Meierikvartalet Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	257 950	257 950
Overkurs	5	<u>22 219 274</u>	<u>22 362 065</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>22 477 224</u>	<u>22 620 015</u>
Sum egenkapital		<u>22 477 224</u>	<u>22 620 015</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 868 163	3 908 438
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	26 650 000	27 650 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	8	169 343	201 522
Skyldige offentlige avgifter		41 003	82 503
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>809 779</u>	<u>1 133 582</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 020 125</u>	<u>1 417 607</u>
Sum gjeld		<u>31 538 288</u>	<u>32 976 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 015 512</u>	<u>55 596 060</u>

31. desember 2023
Trondheim, 22. mai 2024

Mona Elisabeth Hoff
Styremedlem

Martin Lie-Nordsjø
Daglig leder/adm. dir

Hans Døsen Hoff
Styreleder



Meierikvartalet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer eller tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Meierikvartalet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Inventar	Prosjekt under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 763 600	69 194 898	16 695	1 447 989	74 423 182
Tilgang	0	187 413	0	344 519	531 932
Avgang	0	0	0	-806 780	-806 780
Anskaffelseskost 31.12	3 763 600	69 382 311	16 695	985 728	74 148 334
Akk.avskrivning 31.12	0	-23 893 866	-16 695	0	-23 910 561
Balanseført pr. 31.12	3 763 600	45 488 445	0	985 728	50 237 773
Årets avskrivninger	0	1 181 775	0	0	1 181 775
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		
Avskrivnings tid		7-50 år	3-5 år		

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023. Det foreligger således ikke lønnskostnader og selskapet faller ikke under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	44 056	43 510
Sum	44 056	43 510

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Meierikvartalet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	103 095	171 411
Endring utsatt skatt	-40 275	-24 300
Årets totale skattekostnad	<u>62 820</u>	<u>147 111</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	285 548	668 686
Endring i midlertidige forskjeller	183 067	110 456
Alminnelig inntekt	468 615	779 142
Ytet konsernbidrag	-468 615	-779 142
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	17 647 436	17 827 350
Utestående fordringer	-64 875	-61 722
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>17 582 561</u>	<u>17 765 628</u>
Utsatt skatt	3 868 163	3 908 438

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	257 950	22 362 065	0	22 620 015
Årsresultat	0	0	222 729	222 729
Avgitt konsernbidrag	0	-142 791	-222 729	-365 520
Egenkapital 31.12	<u>257 950</u>	<u>22 219 274</u>	<u>0</u>	<u>22 477 224</u>

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 650 000	27 650 000
<i>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier)</i>	2023	2022
Bygninger og tomter	50 237 773	51 694 396

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år. All gjeld forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt.



Meierikvartalet Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	128 975	2	257 950

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Realinvest AS	128 975	100 %	100 %

Realinvest AS utarbeider konsernregnskap, og har forretningsadresse i Falkenborgvegen 9 i Trondheim, hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Leverandørgjeld	27 240	25 333
Avgitt konsernbidrag	468 615	0
Sum	<u>495 855</u>	<u>25 333</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Martin Lie-Nordsjø

2c17d4d8-e83a-45da-ad1c-a9f06eab5f40 - 2024-05-22 11:36:14 UTC +03:00
BankID - dd375822-0334-4149-812c-d99e6793dd91 - NO

Mona Elisabeth Hoff

3cf4a04f-5e78-4d0b-872f-393d999b27fe - 2024-05-23 13:13:12 UTC +03:00
BankID - 9120c8fc-4ba3-422c-a4dd-80b2dd4ee151 - NO

Hans Døsen Hoff

69c8bed7-ea20-4d58-b511-382c113f4458 - 2024-05-24 08:49:01 UTC +03:00
BankID - fdaf7db4-02c9-4cd3-964a-33abd98b45e8 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende