



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 99
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 669 665	2 582 589
Sum inntekter		2 669 665	2 582 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 480	145 000
Annen driftskostnad	2	758 237	763 344
Sum kostnader		904 717	908 344
Driftsresultat		1 764 948	1 674 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 858	62 307
Annen rentekostnad		54	695
Sum finanskostnader		43 912	63 002
Netto finans		-43 912	-62 986
Ordinært resultat før skattekostnad		1 721 035	1 611 259
Skattekostnad på ordinært resultat		369 520	344 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 516	1 267 121
Årsresultat		1 351 516	1 267 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351 516	1 267 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 430 480	1 255 862
Overføringer annen egenkapital		-78 965	11 259
Sum overføringer og disponeringer		1 351 516	1 267 121



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 476 500	3 613 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	34 000	19 000
Sum varige driftsmidler		3 510 500	3 632 500
Sum anleggsmidler		3 510 500	3 632 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 985	13 077
Andre fordringer		4 114	72 918
Sum fordringer		14 099	85 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 494	69 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 494	69 246
Sum omløpsmidler		52 593	155 241
SUM EIENDELER		3 563 093	3 787 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		146 654	225 618
Sum opptjent egenkapital		146 654	225 618
Sum egenkapital		380 654	459 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 213 390	1 542 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 390	1 542 532
Sum langsiktig gjeld		1 213 390	1 542 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 190	83 021
Skyldig offentlige avgifter		66 373	82 926
Kortsiktig konserngjeld	5	1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		83 485	19 644
Sum kortsiktig gjeld		1 969 048	1 785 591
Sum gjeld		3 182 439	3 328 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 093	3 787 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 286765

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 946 635
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS
Forretningsadresse: Teglværksveien 99
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald R. Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 669 665	2 582 589
Sum inntekter		2 669 665	2 582 589
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 480	145 000
Annen driftskostnad	2	758 237	763 344
Sum kostnader		904 717	908 344
Driftsresultat		1 764 948	1 674 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 858	62 307
Annen rentekostnad		54	695
Sum finanskostnader		43 912	63 002
Netto finans		-43 912	-62 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 721 035	1 611 259
Skattekostnad på ordinært resultat		369 520	344 138
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 351 516	1 267 121
Årsresultat		1 351 516	1 267 121
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 351 516	1 267 121
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 430 480	1 255 862
Overføringer annen egenkapital		-78 965	11 259
Sum overføringer og disponeringer		1 351 516	1 267 121



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 476 500	3 613 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	34 000	19 000
Sum varige driftsmidler		3 510 500	3 632 500

Sum anleggsmidler		3 510 500	3 632 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 985	13 077
Andre fordringer		4 114	72 918
Sum fordringer		14 099	85 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 494	69 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 494	69 246

Sum omløpsmidler		52 593	155 241
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		3 563 093	3 787 741
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		146 654	225 618
Sum opptjent egenkapital		146 654	225 618

Sum egenkapital		380 654	459 618
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	1 213 390	1 542 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 390	1 542 532
Sum langsiktig gjeld		1 213 390	1 542 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 190	83 021
Skyldig offentlige avgifter		66 373	82 926
Kortsiktig konserngjeld	5	1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		83 485	19 644
Sum kortsiktig gjeld		1 969 048	1 785 591
Sum gjeld		3 182 439	3 328 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 093	3 787 741



Organisasjonsnr: 979 946 635
HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hilleren Eiendom Åserud AS**

Organisasjonsnr. 979946635



Hilleren Eiendom Åserud AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 669 665	2 582 589
Sum driftsinntekter		2 669 665	2 582 589
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	146 480	145 000
Annen driftskostnad	2	758 237	763 344
Sum driftskostnader		904 717	908 344
DRIFTSRESULTAT		1 764 948	1 674 245
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	16
Sum finansinntekter		0	16
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		43 858	62 307
Annen rentekostnad		54	695
Sum finanskostnader		43 912	63 002
NETTO FINANSPOSTER		(43 912)	(62 986)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 721 035	1 611 259
Skattekostnad på ordinært resultat		369 520	344 138
ORDINÆRT RESULTAT		1 351 516	1 267 121
ÅRSRESULTAT		1 351 516	1 267 121
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		1 430 480	1 255 862
Overføringer annen egenkapital		(78 965)	11 259
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 351 516	1 267 121

Årsregnskap for Hilleren Eiendom Åserud AS

Organisasjonsnr. 979946635



Hilleren Eiendom Åserud AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 476 500	3 613 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	34 000	19 000
Sum varige driftsmidler		3 510 500	3 632 500
SUM ANLEGGSMIDLER		3 510 500	3 632 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 985	13 077
Andre fordringer		4 114	72 918
Sum fordringer		14 099	85 995
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 494	69 246
SUM OMLØPSMIDLER		52 593	155 241
SUM EIENDELER		3 563 093	3 787 741



Hilleren Eiendom Åserud AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		234 000	234 000
Sum innskutt egenkapital		234 000	234 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 654	225 618
Sum opptjent egenkapital		146 654	225 618
SUM EGENKAPITAL		380 654	459 618
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	1 213 390	1 542 532
Sum annen langsiktig gjeld		1 213 390	1 542 532
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 213 390	1 542 532
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 191	83 021
Skyldig offentlige avgifter		66 373	82 926
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		83 485	19 644
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 969 049	1 785 591
SUM GJELD		3 182 439	3 328 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 563 093	3 787 741

Krokstadelva, 10. mai 2022
I styret for Hilleren Eiendom Åserud AS

Harald Rune Hilleren
Daglig leder/styrets leder



HILLEREN EIENDOM ÅSERUD AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler	Eiendom m.v.	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	6 225 215	426 500	6 651 715
Tidligere avskrevet	3 019 215		3 019 215
Bokført verdi 1/1 2021	3 206 000	426 500	3 632 500
Tilkommet 2021	24 480	0	24 480
Avskrevet 2021	146 480	0	146 480
Bokført verdi 31/12 2021	3 084 000	426 500	3 510 500
Levelider:	5-50 år		

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Selskapet har avgitt en garanti overfor DnB på kr 80 000 000 pr 31.12.2021. Garantien er gitt som sikkerhet for lån til Hilleren Eiendom AS. Som sikkerhet for denne garantien er det gitt pant i selskapets bygninger m.v. med bokført verdi kr 3 476 500 pr 31.12.2021.

Note 4 Langsiktig gjeld til konsernselskap	2021	2020
Hilleren Eiendom AS	1 213 390	1 542 532
	<u>1 213 390</u>	<u>1 542 532</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2021	2020
Hilleren Eiendom AS, avsatt konsernbidrag	1 800 000	1 600 000
	<u>1 800 000</u>	<u>1 600 000</u>



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
Hilleren Eiendom Åserud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Hilleren Eiendom Åserud AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 351 516. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Muusøya 1, 3023 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 10. mai 2022

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor