



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slusevegen 20
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Torsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 315	32 136
Annen driftsinntekt		569 280	543 360
Sum inntekter		611 595	575 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 244	105 896
Annen driftskostnad		189 712	132 152
Sum kostnader		293 956	238 048
Driftsresultat		317 639	337 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	940
Sum finansinntekter		1 710	940
Annen rentekostnad		199 418	145 726
Sum finanskostnader		199 418	145 726
Netto finans		-197 708	-144 786
Resultat før skattekostnad		119 931	192 662
Skattekostnad på resultat	3	26 447	42 349
Årsresultat	4	93 484	150 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 484	150 313
Totalresultat		93 484	150 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 484	150 313
Sum overføringer og disponeringer		93 484	150 313



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	56 761	56 715
Sum immaterielle eiendeler		56 761	56 715
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 350 940	1 660 456
Maskiner og anlegg	2	7 088	11 566
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 358 028	1 672 022
Sum anleggsmidler		2 414 789	1 728 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 210	
Konsernfordringer		612 786	612 786
Sum fordringer		616 996	612 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 820	655 996
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 820	655 996
Sum omløpsmidler		1 254 816	1 268 782
SUM EIENDELER		3 669 605	2 997 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5	189 000	189 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 227	346 743
Sum opptjent egenkapital		340 227	346 743
Sum egenkapital	4	529 227	535 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 967 023	2 285 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 967 023	2 285 965
Sum langsiktig gjeld		2 967 023	2 285 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 300	2 199
Betalbar skatt	3	26 493	42 888
Skyldig offentlige avgifter		123 711	123 280
Annen kortsiktig gjeld		9 852	7 445
Sum kortsiktig gjeld		173 356	175 812
Sum gjeld		3 140 378	2 461 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 605	2 997 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 611360

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 895 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Slusevegen 20
3825 LUNDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Åge Torsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 895 819
TORSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 315	32 136
Annen driftsinntekt		569 280	543 360
Sum inntekter		611 595	575 496
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 244	105 896
Annen driftskostnad		189 712	132 152
Sum kostnader		293 956	238 048
Driftsresultat		317 639	337 448
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 710	940
Sum finansinntekter		1 710	940
Annen rentekostnad		199 418	145 726
Sum finanskostnader		199 418	145 726
Netto finans		-197 708	-144 786
Resultat før skattekostnad		119 931	192 662
Skattekostnad på resultat	3	26 447	42 349
Årsresultat	4	93 484	150 313
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 484	150 313
Totalresultat		93 484	150 313
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 484	150 313
Sum overføringer og disponeringer		93 484	150 313



Organisasjonsnr: 913 895 819
TORSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	56 761	56 715
Sum immaterielle eiendeler		56 761	56 715

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 350 940	1 660 456
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	7 088	11 566
--------------------	---	-------	--------

Skip og flytende

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 358 028	1 672 022
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 414 789	1 728 737
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		4 210	
------------	--	-------	--

Konsernfordringer		612 786	612 786
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		616 996	612 786
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		637 820	655 996

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		637 820	655 996
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		1 254 816	1 268 782
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 669 605	2 997 519
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	189 000	189 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		340 227	346 743
Sum opptjent egenkapital		340 227	346 743
Sum egenkapital	4	529 227	535 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 967 023	2 285 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 967 023	2 285 965
Sum langsiktig gjeld		2 967 023	2 285 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 300	2 199
Betalbar skatt	3	26 493	42 888
Skyldig offentlige avgifter		123 711	123 280
Annen kortsiktig gjeld		9 852	7 445
Sum kortsiktig gjeld		173 356	175 812
Sum gjeld		3 140 378	2 461 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 669 605	2 997 519



Organisasjonsnr: 913 895 819
TORSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Torsberg Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 913 895 819



RESULTATREGNSKAP

TORSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 315	32 136
Annen driftsinntekt		569 280	543 360
Sum driftsinntekter		611 595	575 496
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	104 244	105 896
Annen driftskostnad		189 712	132 152
Sum driftskostnader		293 956	238 048
Driftsresultat		317 639	337 448
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 710	940
Annen rentekostnad		199 418	145 726
Resultat av finansposter		-197 708	-144 786
Resultat før skattekostnad		119 931	192 662
Skattekostnad på resultat	3	26 447	42 349
Årsresultat	4	93 484	150 313
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		93 484	150 313
Sum overføringer		93 484	150 313



BALANSE

TORSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	56 761	56 715
Sum immaterielle eiendeler		56 761	56 715
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 350 940	1 660 456
Maskiner og anlegg	2	7 088	11 566
Sum varige driftsmidler	2	2 358 028	1 672 022
Sum anleggsmidler		2 414 789	1 728 737
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 210	0
Konsernfordringer		612 786	612 786
Sum fordringer		616 996	612 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		637 820	655 996
Sum omløpsmidler		1 254 816	1 268 782
Sum eiendeler		3 669 605	2 997 519



BALANSE

TORSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	189 000	189 000
Sum innskutt egenkapital		189 000	189 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		340 227	346 743
Sum opptjent egenkapital		340 227	346 743
Sum egenkapital	4	529 227	535 743
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 967 023	2 285 965
Sum annen langsiktig gjeld		2 967 023	2 285 965
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 300	2 199
Betalbar skatt	3	26 493	42 888
Skyldig offentlige avgifter		123 711	123 280
Annen kortsiktig gjeld		9 852	7 445
Sum kortsiktig gjeld		173 356	175 812
Sum gjeld		3 140 378	2 461 777
Sum egenkapital og gjeld		3 669 605	2 997 519

Lunde, 26.06.2025
Styret i Torsberg Eiendom AS

Tor Åge Torsberg
styreleder

Jan Vidar Torsberg
styremedlem/daglig leder



TORSBERG EIENDOM AS

913 895 819

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Torsberg Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 208 376	22 388	2 230 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	790 250		790 250
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 998 626	22 388	3 021 014
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	647 686	15 300	662 986
= Bokført verdi 31.12.24	2 350 940	7 088	2 358 028
Årets ordinære avskrivninger	99 766	4 478	104 244
Økonomisk levetid	20-25 år	5 år	

TORSBERG EIENDOM AS

SIDE 5



TORSBERG EIENDOM AS

913 895 819

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 493	42 887
Endring i utsatt skattefordel	-46	-538
Skattekostnad ordinært resultat	26 447	42 349
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	119 931	192 662
Permanente forskjeller	286	-163
Endring i midlertidige forskjeller	207	2 448
Skattepliktig inntekt	120 424	194 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 493	42 888
Sum betalbar skatt i balansen	26 493	42 888

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-258 004	-257 797	207
Sum	-258 004	-257 797	207
Grunnlag for utsatt skattefordel	-258 004	-257 797	207
Utsatt skattefordel (22 %)	-56 761	-56 715	46

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	189 000	346 743	535 743
Pr. 01.01.2024	189 000	346 743	535 743
Årets overskudd		93 484	93 484
Tilleggsutbytte		-100 000	-100 000
Pr. 31.12.2024	189 000	340 227	529 227

TORSBERG EIENDOM AS

SIDE 6



TORSBERG EIENDOM AS

913 895 819

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TORSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	378	500,0	189 000
Sum	378		189 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Vidar Torsberg	189	50,0	50,0
Tor Åge Torsberg	189	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	378	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Vidar Torsberg	styremedlem/daglig leder	189
Tor Åge Torsberg	styreleder	189
Totalt antall aksjer		378

TORSBERG EIENDOM AS

SIDE 7