



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 438
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NADDERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rødnes Vesterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 072 862	2 037 463
Sum inntekter		2 072 862	2 037 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 299 821	1 181 018
Sum kostnader		1 413 921	1 295 118
Driftsresultat		658 941	742 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	55 190	29 370
Sum finansinntekter		55 190	29 370
Annen rentekostnad	9	129 662	125 718
Sum finanskostnader		129 662	125 718
Netto finans		-74 472	-96 348
Ordinært resultat før skattekostnad		584 469	645 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 469	645 997
Årsresultat		584 469	645 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		16 800	16 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		85 255	61 888
Andre fordringer	10	6 900	78 112
Sum fordringer		92 155	140 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 859 834	1 564 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 834	1 564 569
Sum omløpsmidler		1 951 990	1 704 568
SUM EIENDELER		1 968 790	1 721 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		16 500	16 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		16 500	16 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 755	-581 713
Sum opptjent egenkapital		2 755	-581 713
Sum egenkapital		19 255	-565 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 828 395	2 167 833
Sum annen langsiktig gjeld		1 828 395	2 167 833
Sum langsiktig gjeld		1 828 395	2 167 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 950	113 427
Annen kortsiktig gjeld	15	21 189	5 322
Sum kortsiktig gjeld		121 140	118 749
Sum gjeld		1 949 534	2 286 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 968 790	1 721 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420483

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 424 438
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NADDERUDÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Rødnes Vesterås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 990 424 438
NADDERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	2 072 862	2 037 463
Sum inntekter		2 072 862	2 037 463
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 299 821	1 181 018
Sum kostnader		1 413 921	1 295 118
Driftsresultat		658 941	742 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	55 190	29 370
Sum finansinntekter		55 190	29 370
Annen rentekostnad	9	129 662	125 718
Sum finanskostnader		129 662	125 718
Netto finans		-74 472	-96 348
Ordinært resultat før skattekostnad		584 469	645 997
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 469	645 997
Årsresultat		584 469	645 997



Organisasjonsnr: 990 424 438
NADDERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300

Sum anleggsmidler		16 800	16 800
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		85 255	61 888
Andre fordringer	10	6 900	78 112
Sum fordringer		92 155	140 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	1 859 834	1 564 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 859 834	1 564 569

Sum omløpsmidler		1 951 990	1 704 568
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 968 790	1 721 368
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		16 500	16 500
Sum innskutt egenkapital		16 500	16 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	2 755	-581 713
Sum opptjent egenkapital		2 755	-581 713



Sum egenkapital		19 255	-565 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	1 828 395	2 167 833
Sum annen langsiktig gjeld		1 828 395	2 167 833
Sum langsiktig gjeld		1 828 395	2 167 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 950	113 427
Annen kortsiktig gjeld	15	21 189	5 322
Sum kortsiktig gjeld		121 140	118 749
Sum gjeld		1 949 534	2 286 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 968 790	1 721 368



Organisasjonsnr: 990 424 438
NADDERUDÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Nadderudåsen Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 989 900	1 980 000	1 980 000	2 099 200
Annen driftsinntekt	2	82 962	57 463	48 000	50 000
Sum inntekter		2 072 862	2 037 463	2 028 000	2 149 200
Kostnader					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	115 000	115 000
Kostnad lokaler	4	707 594	612 555	689 000	785 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	999	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	78 675	100 115	150 000	150 000
Annen driftskostnad	7	512 553	468 348	579 500	635 500
Sum kostnader		1 413 921	1 295 118	1 533 500	1 685 500
Resultat før finansielle poster		658 941	742 344	494 500	463 700
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	55 190	29 370	5 000	5 000
Finanskostnad	9	129 662	125 718	130 000	110 000
Sum finansielle poster		-74 472	-96 348	-125 000	-105 000
Årsresultat		584 469	645 997	369 500	358 700

Nadderudåsen Boligsameie



Balanse Nadderudåsen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter		16 500	16 500
Sum varige driftsmidler		16 500	16 500
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		16 800	16 800
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		85 255	61 888
Andre fordringer	10	6 900	78 112
Sum fordringer		92 155	140 000
Bankinnskudd, kasse o.l	11	1 859 834	1 564 569
Sum omløpsmidler		1 951 990	1 704 568
Sum eiendeler		1 968 790	1 721 368

Nadderudåsen Boligsameie



Balanse Nadderudåsen Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Eiendomsfond		16 500	16 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 755	-581 713
Sum egenkapital		19 255	-565 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	13, 14	1 828 395	2 167 833
Sum langsiktig gjeld		1 828 395	2 167 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 950	113 427
Forskudd innbetalinger		16 502	4 950
Annen kortsiktig gjeld	15	4 687	372
Sum kortsiktig gjeld		121 140	118 749
Sum gjeld		1 949 534	2 286 582
Sum egenkapital og gjeld		1 968 790	1 721 368

Nadderudåsen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Eivind Rødnes Vesterås
Styreleder

Jan Petter Edholm Dickman
Styremedlem

Erik Braarud
Styremedlem

Nadderudåsen Boligsameie



Noter Nadderudåsen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	1 528 164	1 545 984	1 518 000	1 637 200
Avdrag ordinære lån	331 848	329 868	332 000	352 000
Renter ordinære lån	129 888	104 148	130 000	110 000
Sum	1 989 900	1 980 000	1 980 000	2 099 200

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeveien	77 756	55 398	48 000	50 000
Strøm el-bil	5 206	2 065	0	0
Sum	82 962	57 463	48 000	50 000



Noter Nadderudåsen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	15 000	15 000
Sum	114 100	114 100	115 000	115 000

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	447 729	389 784	443 000	510 000
Vaktmestertjenester	0	0	15 000	15 000
Lys, varme, energi	71 476	77 223	90 000	80 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	72 666	51 646	70 000	70 000
Sommer- og vinterkostnader	115 723	93 902	71 000	110 000
Sum	707 594	612 555	689 000	785 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	999	0	0	0
Sum	999	0	0	0

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	756	97 220	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	77 919	2 895	0	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	0	150 000	150 000
Sum	78 675	100 115	150 000	150 000

Note 7 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	90 754	86 612	89 000	93 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	10 000	10 000
Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	0	10 000	10 000
Porto og andre forsendelseskostnader	2 400	2 201	3 000	3 000
Elektroniske fellesavtaler	194 720	152 616	212 000	265 000
Gave, ikke fradragsberettiget	0	280	1 000	1 000
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	218 924	218 924	241 000	240 000
Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	2 416	4 450	5 000	5 000
Bank og kortgebyrer	2 400	2 403	3 000	3 000
Kostnader for bomiljøtiltak	440	362	5 000	5 000
Sum	512 553	468 348	579 500	635 500



Noter Nadderudåsen Boligsameie

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	667	223	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	5 000	5 000
Renter plasseringskonto	54 523	29 147	0	0
Sum	55 190	29 370	5 000	5 000

Note 9 - Finanskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteutgifter langsiktig lån	129 662	125 718	130 000	110 000
Sum	129 662	125 718	130 000	110 000

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	6 900	76 112
Fordring eiere	0	2 000
Sum	6 900	78 112

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	214 100	423 125
Sparekonto Boligbanken	1 645 734	1 141 444
Sum	1 859 834	1 564 569

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	-581 713	-1 227 710
Fra årets resultat	584 469	645 997
Sum annen egenkapital	2 755	-581 713
Sum egenkapital	2 755	-581 713



Noter Nadderudåsen Boligsameie

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Gjeldsbrevlån	1 828 395	2 167 833
Sum	1 828 395	2 167 833

Det er stilt følgende pant: Ingen,-

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA
Lånenummer:	96660137383
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.45 %
Beregnet innfridd:	31.08.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 832 522
Lånesaldo 01.01:	2 167 833
Avdrag i perioden:	339 438
Lånesaldo 31.12:	1 828 395

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660137383	33	55 406	1 828 398

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Påløpte renter	320	372
Påløpte kostnader	4 367	0
Sum	4 687	372

Note 16 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	1 585 820	1 270 662
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	584 469	645 997
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-339 438	-330 839
Årets endring disponible midler	245 030	315 158
Disponible midler UB	1 830 850	1 585 820



Resultat og balanse med noter for Nadderudåsen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nadderudåsen Boligsameie

Styreleder	Eivind Rødnes Vesterås (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Jan Petter Edholm Dickman (sign.)	14.03.2025
Styremedlem	Erik Braarud (sign.)	18.03.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Nadderudåsen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Nadderudåsen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: M9ZHV-AU8W3-RFT7Q-ODRYL-U01XH-9KV7



Uavhengig revisors beretning - Nadderudåsen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M92HV-AU8W3-RFT7Q-ODRYL-U01XH-9KV7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:57:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M92HV-AU8W3-RFT7Q-ODRYL-U01XH-9KV7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.