



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	934 373 561
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TEIAN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Oredalsbuen 6 1613 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Eieland Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		249	8 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>249</b>	<b>8 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249</b>	<b>-8 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 607	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 607</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 607</b>	<b>14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 359</b>	<b>-8 433</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 258	
<b>Årsresultat</b>		<b>54 101</b>	<b>-8 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 101</b>	<b>-8 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 101</b>	<b>-8 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 433	-8 433
Avsatt til annen egenkapital		45 668	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 101</b>	<b>-8 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		794 367	50 000
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>794 367</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 367</b>	<b>50 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	1 036	
Konsernfordringer		2 458 352	
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>2 459 389</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 605	44 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 553 605</b>	<b>44 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 012 994</b>	<b>44 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 807 361</b>	<b>94 183</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		5 556 219	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 435</b>	<b>94 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 668	
Udekket tap			8 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 668</b>	<b>-8 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 796 103</b>	<b>85 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3	11 258	
Annen kortsiktig gjeld	4		8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>11 258</b>	<b>8 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 258</b>	<b>8 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 807 361</b>	<b>94 183</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 413607

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 373 561  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEIAN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Oredalsbuen 6  
1613 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tommy Eieland Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 373 561  
TEIAN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		249	8 447
<b>Sum kostnader</b>		<b>249</b>	<b>8 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249</b>	<b>-8 447</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 607	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 607</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 607</b>	<b>14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 359</b>	<b>-8 433</b>
Skattekostnad på resultat	3	11 258	
<b>Årsresultat</b>		<b>54 101</b>	<b>-8 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 101</b>	<b>-8 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 101</b>	<b>-8 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		8 433	-8 433
Avsatt til annen egenkapital		45 668	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 101</b>	<b>-8 433</b>



Organisasjonsnr: 934 373 561  
TEIAN HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 794 367 50 000

Lån til foretak i samme  
konsern 4

**Sum finansielle  
anleggsmidler 794 367 50 000**

**Sum anleggsmidler 794 367 50 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4

Andre kortsiktige  
fordringer 4

1 036

Konsernfordringer 2 458 352

**Sum fordringer 4 2 459 389**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 2 553 605 44 183

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 553 605 44 183**

**Sum omløpsmidler 5 012 994 44 183**

**SUM EIENDELER 5 807 361 94 183**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 200 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 556 219

Annen innskutt egenkapital -5 784 -5 784

**Sum innskutt egenkapital 5 750 435 94 216**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 45 668



Udekket tap			8 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 668</b>	<b>-8 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 796 103</b>	<b>85 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	3	11 258	
Annen kortsiktig gjeld	4		8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>11 258</b>	<b>8 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 258</b>	<b>8 400</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 807 361</b>	<b>94 183</b>



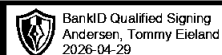
Organisasjonsnr: 934 373 561  
TEIAN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Teian Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 373 561



## RESULTATREGNSKAP

### TEIAN HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		249	8 447
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>249</b>	<b>8 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-249</b>	<b>-8 447</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		65 607	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>65 607</b>	<b>14</b>
Resultat før skattekostnad		65 359	-8 433
Skattekostnad på resultat	3	11 258	0
<b>Årsresultat</b>		<b>54 101</b>	<b>-8 433</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		8 433	0
Avsatt til annen egenkapital		45 668	0
Overført til udekket tap		0	8 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 101</b>	<b>-8 433</b>



### BALANSE

#### TEIAN HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		794 367	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>794 367</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>794 367</b>	<b>50 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 036	0
Konsernfordringer		2 458 352	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>2 459 389</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 553 605	44 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 012 994</b>	<b>44 183</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 807 361</b>	<b>94 183</b>



## BALANSE

### TEIAN HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	200 000	100 000
Overkurs		5 556 219	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 750 435</b>	<b>94 216</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		45 668	0
Udekket tap		0	-8 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 668</b>	<b>-8 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 796 103</b>	<b>85 783</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	11 258	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	8 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>11 258</b>	<b>8 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 258</b>	<b>8 400</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 807 361</b>	<b>94 183</b>

Styret i Teian Holding AS

Tommy Eieland Andersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Teian Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 258	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>11 258</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	65 359	-8 433
Permanente forskjeller	0	-5 754
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 187	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>51 172</b>	<b>-14 187</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 258	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 258</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-14 187	-14 187
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	14 187	14 187
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 458 352	0
<b>Sum</b>	<b>2 458 352</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TEIAN HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tommy E. Andersen	100	100,0	100,0