



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 167	
Annen driftsinntekt		18 100 916	7 170 863
Sum inntekter		18 106 083	7 170 863
Kostnader			
Varekostnad		5 067	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 266 017	1 791 366
Annen driftskostnad	2	5 214 125	3 774 878
Sum kostnader		9 485 209	5 566 244
Driftsresultat		8 620 874	1 604 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 184 745	
Annen renteinntekt		18 534	390 632
Sum finansinntekter		1 203 279	390 632
Annen rentekostnad		2 939 549	717 421
Sum finanskostnader		2 939 549	717 421
Netto finans		-1 736 270	-326 789
Ordinært resultat før skattekostnad		6 884 604	1 277 831
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 578 939	431 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 305 665	846 278
Årsresultat		5 305 665	846 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 305 665	846 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 442 685
Overføringer annen egenkapital	5	5 305 665	-596 407
Sum overføringer og disponeringer		5 305 665	846 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 120
Sum immaterielle eiendeler			2 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	121 161 838	95 666 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 475	
Sum varige driftsmidler		121 173 313	95 666 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	94 784 246	6 469 419
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		220 717	522 589
Andre langsiktige fordringer			958 831
Sum finansielle anleggsmidler		95 004 963	7 950 839
Sum anleggsmidler		216 178 276	103 619 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432 417	
Andre kortsiktige fordringer		280 882	3 601 743
Sum fordringer		713 299	3 601 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 142	4 365 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 142	4 365 068
Sum omløpsmidler		753 441	7 966 811
SUM EIENDELER		216 931 717	111 586 210



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	11 164 200	11 164 200
Overkurs	5	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 164 200	27 164 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 211 587	5 905 921
Sum opptjent egenkapital		11 211 587	5 905 921
Sum egenkapital		38 375 787	33 070 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 576 819	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 576 819	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	174 565 312	52 619 840
Øvrig langsiktig gjeld			7 852 546
Sum annen langsiktig gjeld		174 565 312	60 472 386
Sum langsiktig gjeld		176 142 131	60 472 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842 212	12 233 236
Betalbar skatt	4		207 903
Kortsiktig konserngjeld	3	450 000	1 849 596
Annen kortsiktig gjeld		1 121 587	3 752 968
Sum kortsiktig gjeld		2 413 799	18 043 703
Sum gjeld		178 555 930	78 516 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 931 717	111 586 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 211886

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 012 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMPEVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Strandveien 43
7067 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Ranum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 914 012 341
TEMPEVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 167	
Annen driftsinntekt		18 100 916	7 170 863
Sum inntekter		18 106 083	7 170 863
Kostnader			
Varekostnad		5 067	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 266 017	1 791 366
Annen driftskostnad	2	5 214 125	3 774 878
Sum kostnader		9 485 209	5 566 244
Driftsresultat		8 620 874	1 604 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 184 745	
Annen renteinntekt		18 534	390 632
Sum finansinntekter		1 203 279	390 632
Annen rentekostnad		2 939 549	717 421
Sum finanskostnader		2 939 549	717 421
Netto finans		-1 736 270	-326 789
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 578 939	431 553
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 305 665	846 278
Årsresultat		5 305 665	846 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 305 665	846 278
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			1 442 685
Overføringer annen egenkapital	5	5 305 665	-596 407
Sum overføringer og disponeringer		5 305 665	846 278



Organisasjonsnr: 914 012 341
TEMPEVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		2 120
Sum immaterielle eiendeler			2 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	121 161 838	95 666 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 475	
Sum varige driftsmidler		121 173 313	95 666 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	94 784 246	6 469 419
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		220 717	522 589
Andre langsiktige fordringer			958 831
Sum finansielle anleggsmidler		95 004 963	7 950 839
Sum anleggsmidler		216 178 276	103 619 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		432 417	
Andre kortsiktige fordringer		280 882	3 601 743
Sum fordringer		713 299	3 601 743
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 142	4 365 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 142	4 365 068
Sum omløpsmidler		753 441	7 966 811
SUM EIENDELER		216 931 717	111 586 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	11 164 200	11 164 200
Overkurs	5	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 164 200	27 164 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 211 587	5 905 921
Sum opptjent egenkapital		11 211 587	5 905 921
Sum egenkapital		38 375 787	33 070 121
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 576 819	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 576 819	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	174 565 312	52 619 840
Øvrig langsiktig gjeld			7 852 546
Sum annen langsiktig gjeld		174 565 312	60 472 386
Sum langsiktig gjeld		176 142 131	60 472 386
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		842 212	12 233 236
Betalbar skatt	4		207 903
Kortsiktig konserngjeld	3	450 000	1 849 596
Annen kortsiktig gjeld		1 121 587	3 752 968
Sum kortsiktig gjeld		2 413 799	18 043 703
Sum gjeld		178 555 930	78 516 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 931 717	111 586 210



Organisasjonsnr: 914 012 341
TEMPEVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Tempeveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tempeveien 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Tempeveien 15 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-04-06 18:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Tempeveien 15 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses



Tempeveien 15 AS

Noter 2021

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	73 231 830	0	73 231 830
+ Tilgang	101 784 227	15 300	101 799 527
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	175 016 057	15 300	175 031 357
Oppskrivning pr. 1/1	14 120 000	0	14 120 000
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	14 120 000	0	14 120 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	63 712 028	0	63 712 028

Noter for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Noter 2021

+ Ordinære avskrivninger	3 979 792	3 825	3 983 617
+ Avskr. på oppskrivning	282 400	0	282 400
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	67 974 220	3 825	67 978 045
Balansført verdi pr 31/12	121 161 838	11 475	121 173 313
Prosentats for ord.avskr	2-14	33-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	42 803	13 900
Totalt	42 803	13 900

Note 3 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	94 784 246	6 469 419
Sum fordringer	94 784 246	6 469 419
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	0	1 849 596
Annen kortsiktig gjeld	450 000	0
Sum gjeld	450 000	1 849 596

Renter er bereget og bokført ihht avtaler

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 884 604
+ Permanente og andre forskjeller	292 394
+ Endring i midlertidige forskjeller	-17 191 216
= Inntekt	-10 014 218



Tempeveien 15 AS

Noter 2021

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	1 576 819
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	2 120
= Ordinær skattekostnad	1 578 939
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Egenkapital

	Selskaps kapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	11 164 200	16 000 000	5 905 921	33 070 121
Årets Resultat			5 305 665	5 305 665
Egenkapital pr 31.12	11 164 200	16 000 000	11 211 586	38 375 786

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 18 607 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 11 164 200.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Tempeveien 15 Eiendom AS	921 019 548	18 607	100,00 %

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	174 565 312	52 619 840
Pantsatte eiendeler:		
Bygg	121 161 838	92 130 328

SLK Property AS har stilt selvskyldnerkausjon på MNOK 300 iht låneavtale



Tempeveien 15 AS

Noter 2021

Note 8 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og derav ingen tjenstepensjonsordning.



Tempeveien 15 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 167	0
Annen driftsinntekt		18 100 916	7 170 863
Sum driftsinntekter		18 106 083	7 170 863
Driftskostnader			
Varekostnad		5 067	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	4 266 017	1 791 366
Annen driftskostnad	2	5 214 125	3 774 878
Sum driftskostnader		9 485 209	5 566 244
DRIFTSRESULTAT		8 620 874	1 604 620
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	1 184 745	0
Annen renteinntekt		18 534	390 632
Sum finansinntekter		1 203 279	390 632
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		2 939 549	717 421
Sum finanskostnader		2 939 549	717 421
NETTO FINANSPOSTER		(1 736 270)	(326 789)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 884 604	1 277 831
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 578 939	431 553
ORDINÆRT RESULTAT		5 305 665	846 278
ÅRSRESULTAT		5 305 665	846 278
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	1 442 685
Overføringer annen egenkapital	5	5 305 665	(596 407)
SUM OVERF. OG DISP.		5 305 665	846 278

Årsregnskap for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	2 120
Sum immaterielle eiendeler		0	2 120
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	121 161 838	95 666 440
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	11 475	0
Sum varige driftsmidler		121 173 313	95 666 440
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	94 784 246	6 469 419
Lån til tilknyttet selskap		220 717	522 589
Andre langsiktige fordringer		0	958 831
Sum finansielle anleggsmidler		95 004 963	7 950 839
SUM ANLEGGSMIDLER		216 178 276	103 619 399
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		432 417	0
Andre kortsiktige fordringer		280 882	3 601 743
Sum fordringer		713 299	3 601 743
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 142	4 365 068
SUM OMLØPSMIDLER		753 441	7 966 811
SUM EIENDELER		216 931 717	111 586 210
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	11 164 200	11 164 200
Overkurs	5	16 000 000	16 000 000
Sum innskutt egenkapital		27 164 200	27 164 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 211 587	5 905 921
Sum opptjent egenkapital		11 211 587	5 905 921
SUM EGENKAPITAL		38 375 787	33 070 121
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 576 819	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 576 819	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	174 565 312	52 619 840
Øvrig langsiktig gjeld		0	7 852 546
Sum annen langsiktig gjeld		174 565 312	60 472 386
SUM LANGSIKTIG GJELD		176 142 131	60 472 386
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		842 212	12 233 236
Betalbar skatt	4	0	207 903
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	450 000	1 849 596

Årsregnskap for Tempeveien 15 AS

Organisasjonsnr. 914012341



Tempeveien 15 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Annen kortsiktig gjeld		1 121 587	3 752 968
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 413 799	18 043 703
SUM GJELD		178 555 930	78 516 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		216 931 717	111 586 210

Trondheim. 06.04.2022

.....
Kent T. H. Ranum
Styreleder

.....
Øyvind Antonsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Tempeveien 15 AS**

Organisasjonsnr. 914012341