



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 068 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORT INVEST AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 148  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		721	32 500
Leieinntekt		3 736 879	2 693 632
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>3 737 600</strong>	<strong>2 726 132</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 801 263	1 225 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 212 337	1 597 594
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>3 013 600</strong>	<strong>2 822 645</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>724 000</strong>	<strong>-96 513</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen finansinntekt		112 883	159 487
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>112 883</strong>	<strong>159 487</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 065 994	1 860 841
Annen finanskostnad		902 904	477 100
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>2 968 898</strong>	<strong>2 337 941</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-2 856 015</strong>	<strong>-2 178 454</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>-2 132 016</strong>	<strong>-2 274 967</strong>
Skattekostnad på resultat	5	-469 572	-496 092
<strong>Årsresultat</strong>	6	<strong>-1 662 444</strong>	<strong>-1 778 875</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>-1 662 444</strong>	<strong>-1 778 875</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>-1 662 444</strong>	<strong>-1 778 875</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Overført fra annen egenkapital		-1 662 444	-1 778 875
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>-1 662 444</strong>	<strong>-1 778 875</strong>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	46 977 568	46 615 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 150	84 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>47 045 718</b>	<b>46 699 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 045 718</b>	<b>46 699 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 519	
Fordring på konsernselskap	4	1 914 000	1 795 000
Andre kortsiktige fordringer		511 036	151 008
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 483 555</b>	<b>1 946 008</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 567 374	3 342 919
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 567 374</b>	<b>3 342 919</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 050 929</b>	<b>5 288 926</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>52 096 647</b>	<b>51 988 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 962 770	1 469 850



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 162 770</b>	<b>1 669 850</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 631	1 752 074
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>89 631</b>	<b>1 752 074</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 252 401</b>	<b>3 421 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	39 144	87 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 144</b>	<b>87 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 608 044	12 093 934
Langsiktig konserngjeld	4	36 006 424	33 113 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 614 468</b>	<b>45 207 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 653 612</b>	<b>45 295 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 890	1 729 745
Betalbar skatt	5		
Annen offentlig gjeld			1 541 608
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		37 745	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 635</b>	<b>3 271 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 844 247</b>	<b>48 566 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 096 648</b>	<b>51 988 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 452188

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 068 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PORT INVEST AS  
Forretningsadresse: Frakkagjerdvegen 148  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Nistad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 981 068 149  
PORT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		721	32 500
Leieinntekt		3 736 879	2 693 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 737 600</b>	<b>2 726 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	3	1 801 263	1 225 051
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 212 337	1 597 594
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 013 600</b>	<b>2 822 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>724 000</b>	<b>-96 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		112 883	159 487
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>112 883</b>	<b>159 487</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 065 994	1 860 841
Annen finanskostnad		902 904	477 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 968 898</b>	<b>2 337 941</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 856 015</b>	<b>-2 178 454</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 132 016</b>	<b>-2 274 967</b>
Skattekostnad på resultat	5	-469 572	-496 092
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 662 444</b>	<b>-1 778 875</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 662 444</b>	<b>-1 778 875</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 662 444</b>	<b>-1 778 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 662 444	-1 778 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 662 444</b>	<b>-1 778 875</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 252 401</b>	<b>3 421 924</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	39 144	87 636
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 144</b>	<b>87 636</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 608 044	12 093 934
Langsiktig konserngjeld	4	36 006 424	33 113 897
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>48 614 468</b>	<b>45 207 831</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 653 612</b>	<b>45 295 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 890	1 729 745
Betalbar skatt	5		
Annen offentlig gjeld			1 541 608
Gjeld til konsernselskap	4		
Annen kortsiktig gjeld		37 745	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>190 635</b>	<b>3 271 353</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 844 247</b>	<b>48 566 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>52 096 648</b>	<b>51 988 744</b>



Organisasjonsnr: 981 068 149  
PORT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Port Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Port Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Port Invest AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 19. mai 2025  
Deloitte AS

**Dag J. Torvestad**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...ort Invest AS 19.05.25

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2025-05-19

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2024 Port Invest AS

**Org.nr.: 981 068 149**



<b>Port Invest AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		721	32 500
Leieinntekt		3 736 879	2 693 632
Sum driftsinntekter		<u>3 737 600</u>	<u>2 726 132</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	1 801 263	1 225 051
Annen driftskostnad		1 212 337	1 597 594
Sum driftskostnader		<u>3 013 600</u>	<u>2 822 645</u>
Driftsresultat		<u>724 000</u>	<u>-96 513</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		112 883	159 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 065 994	1 860 841
Annen finanskostnad		902 904	477 100
Resultat av finansposter		<u>-2 856 015</u>	<u>-2 178 454</u>
Resultat før skattekostnad		-2 132 016	-2 274 967
Skattekostnad på resultat	5	-469 572	-496 092
Resultat		<u>-1 662 444</u>	<u>-1 778 875</u>
Årsresultat	6	<u>-1 662 444</u>	<u>-1 778 875</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 662 444	1 778 875
Sum overføringer		<u>-1 662 444</u>	<u>-1 778 875</u>



<b>Port Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	46 977 568	46 615 668
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		68 150	84 150
Sum varige driftsmidler	3	<u>47 045 718</u>	<u>46 699 818</u>
Sum anleggsmidler		<u>47 045 718</u>	<u>46 699 818</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 519	0
Fordring på konsernselskap	4	1 914 000	1 795 000
Andre kortsiktige fordringer		511 036	151 008
Sum fordringer		<u>2 483 555</u>	<u>1 946 008</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 567 374</u>	<u>3 342 919</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 050 929</u>	<u>5 288 926</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>52 096 647</u>	<u>51 988 744</u>



<b>Port Invest AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		2 962 770	1 469 850
Sum innskutt egenkapital		<u>3 162 770</u>	<u>1 669 850</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		89 631	1 752 074
Sum opptjent egenkapital		<u>89 631</u>	<u>1 752 074</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 252 401</u>	<u>3 421 924</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	39 144	87 636
Sum avsetning for forpliktelser		<u>39 144</u>	<u>87 636</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 608 044	12 093 934
Gjeld til konsernselskap	4	36 006 424	33 113 897
Sum annen langsiktig gjeld		<u>48 614 468</u>	<u>45 207 831</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		152 890	1 729 745
Annen offentlig gjeld		0	1 541 608
Annen kortsiktig gjeld		37 745	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>190 635</u>	<u>3 271 353</u>
Sum gjeld		<u>48 844 247</u>	<u>48 566 820</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>52 096 648</u>	<u>51 988 744</u>
Frakkagjerd, 16.05.2025 Styret i Port Invest AS			
_____ Finn Nistad styreleder		_____ Petter Voraa Nistad styremedlem	
Port Invest AS		Side 4	



## Port Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Note 2 Arsverk

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



## Port Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 601 967	213 786	51 815 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 147 164		2 147 164
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>53 749 131</b>	<b>213 786</b>	<b>53 962 918</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 386 312	145 636	6 531 948
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	385 251		385 251
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	6 771 563	145 636	6 917 199
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>46 977 569</b>	<b>68 150</b>	<b>47 045 719</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 785 263	16 000	1 801 263
Økonomisk levetid	5-100 år	3-5 år	

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	1 914 000	1 795 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 914 000</b>	<b>1 795 000</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	36 006 424	33 113 897
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>36 006 424</b>	<b>33 113 897</b>

Gjelden til morselskapet skal nedbetales iht nærmere avtale. Gjelden er renteberegnet.



## Port Invest AS

Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-469 572	-496 092
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-469 572</b>	<b>-496 092</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 132 016	-2 274 967
Permanente forskjeller	-2 403	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	223 269	158 843
Mottatt konsernbidrag	1 914 000	1 795 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 851	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-301 124</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-421 080	-394 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	421 080	394 900
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	548 768	790 180	241 412
Gevinst – og tapskonto	-72 569	-90 711	-18 142
<b>Sum</b>	<b>476 199</b>	<b>699 469</b>	<b>223 269</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 273	-301 124	-2 851
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>177 926</b>	<b>398 344</b>	<b>220 419</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>39 144</b>	<b>87 636</b>	<b>48 492</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	200 000	1 469 850	1 752 074	3 421 924
<b>Pr 01.01.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>1 469 850</b>	<b>1 752 074</b>	<b>3 421 924</b>
Årets resultat			-1 662 444	-1 662 444
Konsernbidrag mottatt		1 492 920		1 492 920
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>2 962 770</b>	<b>89 631</b>	<b>3 252 401</b>



### Port Invest AS

Noter til regnskapet 2024

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 608 044	12 093 934
<b>Sum</b>	<b>12 608 044</b>	<b>12 093 934</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygninger	46 977 568	46 615 668
<b>Sum</b>	<b>46 977 568</b>	<b>46 615 668</b>

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Port Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	500,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Aksjeselskapet Kongshavn	400	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Finn Nistad	styreleder	320
Petter Voraa Nistad	styremedlem	80
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>