



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 143 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 017 002	14 255 961
Sum inntekter		15 017 002	14 255 961
Kostnader			
Avskrivning	2	1 086 531	1 084 054
Annen driftskostnad		1 173 770	966 170
Sum kostnader		2 260 301	2 050 224
Driftsresultat		12 756 701	12 205 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 236	187 109
Annen finansinntekt		10 914	4 045
Sum finansinntekter		91 150	191 154
Annen finanskostnad		472	
Sum finanskostnader		472	
Netto finans		90 678	191 154
Ordinært resultat før skattekostnad		12 847 379	12 396 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 826 424	2 727 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 020 955	9 669 575
Årsresultat		10 020 955	9 669 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	9 960 567	9 862 524
Overføringer annen egenkapital	4	60 386	-192 949
Sum overføringer og disponeringer		10 020 953	9 669 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 896 908	49 665 229
Sum varige driftsmidler		54 896 908	49 665 229
Sum anleggsmidler		54 896 908	49 665 229
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 178	64 785
Sum omløpsmidler		178 178	64 785
SUM EIENDELER		55 075 086	49 730 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 595 335	37 534 949
Sum opptjent egenkapital		37 595 335	37 534 949
Sum egenkapital		37 625 335	37 564 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	3	5 659 193	5 642 160
Sum avsetninger for forpliktelser		5 659 193	5 642 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 659 193	5 642 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	562 098	11 294
Skyldige offentlige avgifter		321 762	291 425
Annen kortsiktig gjeld	6	10 906 698	6 220 186
Sum kortsiktig gjeld		11 790 558	6 522 905
Sum gjeld		17 449 751	12 165 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 075 086	49 730 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 538332

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 143 281
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIKVARTALET AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 921 143 281
BAKERIKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 017 002	14 255 961
Sum inntekter		15 017 002	14 255 961
Kostnader			
Avskrivning	2	1 086 531	1 084 054
Annen driftskostnad		1 173 770	966 170
Sum kostnader		2 260 301	2 050 224
Driftsresultat		12 756 701	12 205 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		80 236	187 109
Annen finansinntekt		10 914	4 045
Sum finansinntekter		91 150	191 154
Annen finanskostnad		472	
Sum finanskostnader		472	
Netto finans		90 678	191 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 826 424	2 727 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 020 955	9 669 575
Årsresultat		10 020 955	9 669 575
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	9 960 567	9 862 524
Overføringer annen egenkapital	4	60 386	-192 949
Sum overføringer og disponeringer		10 020 953	9 669 575



Organisasjonsnr: 921 143 281
BAKERIKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	54 896 908	49 665 229
Sum varige driftsmidler		54 896 908	49 665 229
Sum anleggsmidler		54 896 908	49 665 229
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 178	64 785
Sum omløpsmidler		178 178	64 785
SUM EIENDELER		55 075 086	49 730 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	37 595 335	37 534 949
Sum opptjent egenkapital		37 595 335	37 534 949
Sum egenkapital		37 625 335	37 564 949
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 659 193	5 642 160
Sum avsetninger for forpliktelser		5 659 193	5 642 160
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 659 193	5 642 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	562 098	11 294



Skyldige offentlige avgifter		321 762	291 425
Annen kortsiktig gjeld	6	10 906 698	6 220 186
Sum kortsiktig gjeld		11 790 558	6 522 905
Sum gjeld		17 449 751	12 165 065
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 075 086	49 730 014



Organisasjonsnr: 921 143 281
BAKERIKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS.
Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9,
7018 Trondheim.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Bakerikvartalet AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakerikvartalet AS som viser et overskudd på kr 10 020 955. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 20.06.2024
Mazars AS

Naeem Mughal
statsautorisert revisor



Bakerikvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Sammenligningstall er satt opp med grunnlag i årsregnskapet for KS Bakerikvartalet som i 2018 ble omdannet til Bakerikvartalet AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bakerikvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	63 359 742	63 359 742
Tilgang kjøpte driftsmidler	6 318 210	6 318 210
Anskaffelseskost 31.12.2023	69 677 952	69 677 952
Akk.avskrivning 31.12.2023	-14 781 044	-14 781 044
Balanseført pr. 31.12.2023	54 896 908	54 896 908
Årets avskrivninger	1 086 531	1 086 531
Økonomisk levetid	50	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	2 809 391	2 781 738
Endring utsatt skatt	17 033	-54 422
Årets totale skattekostnad	2 826 424	2 727 316
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	12 847 379	12 396 891
Endring i midlertidige forskjeller	-77 421	247 371
Alminnelig inntekt	12 769 958	12 644 262
Ytet konsernbidrag	-12 769 958	-12 644 262
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	25 723 605	25 646 184
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	25 723 605	25 646 184
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	5 659 193	5 642 160
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	2 826 423	
Beregnet skattekostnad	2 826 423	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Bakerikvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	30 000	37 534 949	37 564 949
Årsresultat	0	10 020 953	10 020 953
Avgitt konsernbidrag	0	-9 960 567	-9 960 567
Egenkapital 31.12.2023	30 000	37 595 335	37 625 335

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NORINVEST AS	1 000	1 000	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.



Bakerikvartalet AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Norinvest AS	-10 906 698	-6 220 186

Lånet er renteberegnet med 4,5% pa som tilsvarer 3 mnd NIBOR