



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNULF STRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERIT STRØM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		456 000	441 470
Finansinvesteringer		-847 542	950 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>-391 542</b>	<b>1 392 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 971	163 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 971</b>	<b>163 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 513</b>	<b>1 228 969</b>
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad		189	
Annen finanskostnad			180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189</b>	<b>-180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 702</b>	<b>1 228 789</b>
Skattekostnad	4	66 226	144 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 084 221
Overført fra annen egenkapital		-9 012 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 239 791	2 239 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 239 791</b>	<b>2 239 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 791</b>	<b>2 239 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 640 152	8 142 194
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 640 152</b>	<b>8 142 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 925	288 974
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>100 925</b>	<b>288 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 741 077</b>	<b>8 431 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 980 868</b>	<b>10 670 959</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	324 871	9 337 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 871</b>	<b>9 337 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 224 871</b>	<b>10 237 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	188 912	188 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>188 912</b>	<b>188 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	59 655	57 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 655</b>	<b>57 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248 567</b>	<b>246 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 203	
Betalbar skatt	4	66 226	147 850
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 426 000	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 507 429</b>	<b>186 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 755 997</b>	<b>433 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 980 868</b>	<b>10 670 959</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411822

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 362 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNULF STRØM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jaktlia 15  
1361 ØSTERÅS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BERIT STRØM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 916 362 455  
ARNULF STRØM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		456 000	441 470
Finansinvesteringer		-847 542	950 715
<b>Sum inntekter</b>		<b>-391 542</b>	<b>1 392 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	154 971	163 215
<b>Sum kostnader</b>		<b>154 971</b>	<b>163 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 513</b>	<b>1 228 969</b>
Annen finansinntekt	3		
Annen rentekostnad		189	
Annen finanskostnad			180
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>189</b>	<b>180</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-189</b>	<b>-180</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 702</b>	<b>1 228 789</b>
Skattekostnad	4	66 226	144 568
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 400 000	
Avsatt til annen egenkapital			1 084 221
Overført fra annen egenkapital		-9 012 928	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>



Organisasjonsnr: 916 362 455  
ARNULF STRØM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	2 239 791	2 239 791
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 239 791</b>	<b>2 239 791</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 239 791</b>	<b>2 239 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 640 152	8 142 194
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 640 152</b>	<b>8 142 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		100 925	288 974
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>100 925</b>	<b>288 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 741 077</b>	<b>8 431 168</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 980 868</b>	<b>10 670 959</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	324 871	9 337 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 871</b>	<b>9 337 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 224 871</b>	<b>10 237 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	188 912	188 912
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>188 912</b>	<b>188 912</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	59 655	57 397
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>59 655</b>	<b>57 397</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>248 567</b>	<b>246 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 203	
Betalbar skatt	4	66 226	147 850
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld	2	8 426 000	39 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 507 429</b>	<b>186 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 755 997</b>	<b>433 159</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 980 868</b>	<b>10 670 959</b>



Organisasjonsnr: 916 362 455  
ARNULF STRØM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Malmskriverveien 18  
1337 Sandvika

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Arnulf Strøm Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Arnulf Strøm Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: V243X-560GB-F0515-CCNBS-SZD0F-SEJIX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Haugland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-15 18:25:23 UTC



Penneo Dokumentnr: V243X-560GB-F0515-CCNBS-SZD0F-SEJWX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Arnulf Strøm Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 916 362 455**



## Resultatregnskap

### Arnulf Strøm Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		456 000	441 470
Finansinvesteringer		-847 542	950 715
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>-391 542</b>	<b>1 392 185</b>
Annen driftskostnad	2	154 971	163 215
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>154 971</b>	<b>163 215</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 513</b>	<b>1 228 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad		189	0
Annen finanskostnad		0	180
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-189</b>	<b>-180</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 702</b>	<b>1 228 789</b>
Skattekostnad	4	66 226	144 568
<b>Årsresultat</b>		<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		8 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 084 221
Overført fra annen egenkapital		9 012 928	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-612 928</b>	<b>1 084 221</b>



### Balanse

#### Arnulf Strøm Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 239 791	2 239 791
Sum varige driftsmidler		<u>2 239 791</u>	<u>2 239 791</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 239 791</u>	<u>2 239 791</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	7 640 152	8 142 194
Sum investeringer		<u>7 640 152</u>	<u>8 142 194</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 925	288 974
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>100 925</u>	<u>288 974</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 741 077</u>	<u>8 431 168</u>
Sum eiendeler		<u>9 980 868</u>	<u>10 670 959</u>

Arnulf Strøm Eiendom AS



**Balanse**  
Arnulf Strøm Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>900 000</u>	<u>900 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	324 871	9 337 800
Sum opptjent egenkapital		<u>324 871</u>	<u>9 337 800</u>
Sum egenkapital		<u>1 224 871</u>	<u>10 237 800</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	188 912	188 912
Sum avsetning for forpliktelser		<u>188 912</u>	<u>188 912</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	59 655	57 397
Sum annen langsiktig gjeld		<u>59 655</u>	<u>57 397</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 203	0
Betalbar skatt	4	66 226	147 850
Annen kortsiktig gjeld	2	8 426 000	39 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 507 429</u>	<u>186 850</u>
Sum gjeld		<u>8 755 997</u>	<u>433 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 980 868</u>	<u>10 670 959</u>

Bærum, \_\_\_\_\_  
Styret i Arnulf Strøm Eiendom AS

BERIT STRØM  
styreleder/daglig leder

KARI STRØM PETERSEN  
styremedlem

PÅL PETERSEN  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer

Aksjer vurdert som anleggsmidler er bokført til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

Selskapet eier et leilighetshus og en tomt i Bærum. Ingen av driftsmidlene er skattemessig avskrivbare og er oppført i balansen til kostpris.

Deler av leilighetshuset leies ut til nærstående parter.

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har langsiktig gjeld til aksjonær på kr 59 655 pr 31.12.  
Selskapet har kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 8 400 000 pr 31.12.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Balanseført verdi
DnB	100 000	186 068	186 068
Söderberg & Partners	7 190 743	7 454 084	7 454 084
<b>Balanseført verdi pr 31.12.2022</b>			<b>7 640 152</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	66 226	147 850
Endring i utsatt skatt	0	-3 282
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>66 226</b>	<b>144 568</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-546 702	1 228 789
Permanente forskjeller	847 731	-571 663
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 919
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>301 029</b>	<b>672 046</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	66 226	147 850
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>66 226</b>	<b>147 850</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	858 690	858 690	0
<b>Sum</b>	<b>858 690</b>	<b>858 690</b>	<b>0</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>858 690</b>	<b>858 690</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>188 912</b>	<b>188 912</b>	<b>0</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	900 000	9 337 800	10 237 800
Tilleggsutbytte		-8 400 000	-8 400 000
Avsatt utbytte		0	0
Årets resultat		-612 928	-612 928
<b>Pr 31.12</b>	<b>900 000</b>	<b>324 871</b>	<b>1 224 871</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Arnulf Strøm Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	25	20 000	500 000
B-aksjer	20	20 000	400 000
<b>Sum</b>	<b>45</b>		<b>900 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
KARI STRØM PETERSEN	25	0	25	56
JØRGEN STRØM PETERSEN	0	5	5	11
MAJA STRØM PETERSEN	0	5	5	11
PER KRISTIAN PETERSEN	0	5	5	11
SOFIE STRØM PETERSEN	0	5	5	11
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>25</b>	<b>20</b>	<b>45</b>	<b>100</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
KARI STRØM PETERSEN	styremedlem	25	0	25

B-aksjer har ikke rett til utbytte.