



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 265 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-BOLIG AS
Forretningsadresse: Blåklukkevegen 61
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Kåre Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 136 300 | 97 524 |
| Leieinntekter | | 229 700 | 510 269 |
| Gevinst ved salg varige driftsmidler | | | 1 275 162 |
| Sum inntekter | | 366 000 | 1 882 955 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 112 364 | 1 013 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 38 496 |
| Annen driftskostnad | | 230 092 | 408 753 |
| Sum kostnader | | 342 456 | 448 262 |
| Driftsresultat | | 23 544 | 1 434 693 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 581 | 560 |
| Annen finansinntekt | | 557 | |
| Sum finansinntekter | | 8 138 | 560 |
| Annen rentekostnad | | | 19 708 |
| Sum finanskostnader | | | 19 708 |
| Netto finans | | 8 138 | -19 148 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 31 682 | 1 415 545 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 7 268 | 313 379 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 414 | 1 102 166 |
| Årsresultat | | 24 414 | 1 102 166 |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 24 414 | 1 102 166 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 250 000 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|---------------|------------------|
| Overført annen egenkapital | | 24 414 | 852 166 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 414 | 1 102 166 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 100 |
| Andre fordringer | | 338 | 43 026 |
| Sum fordringer | | 338 | 45 126 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Nordea bankinnskudd | 4 | 2 524 644 | 3 696 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 524 644 | 3 696 913 |
| Sum omløpsmidler | | 2 524 982 | 3 742 039 |
| SUM EIENDELER | | 2 524 982 | 3 742 039 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 180 476 | 1 156 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 180 476 | 1 156 061 |
| Sum egenkapital | | 2 180 476 | 2 156 061 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 184 616 | 229 168 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 184 616 | 229 168 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 1 253 987 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 253 987 |
| Sum langsiktig gjeld | | 184 616 | 1 483 155 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 995 |
| Betalbar skatt | 2 | 51 820 | 96 824 |
| Div kortsiktig gjeld | 1 | 108 069 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 159 889 | 102 819 |
| Sum gjeld | | 344 505 | 1 585 974 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 524 981 | 3 742 035 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408414

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 265 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G-BOLIG AS
Forretningsadresse: Blåklukkevegen 61
9102 KVALØYSLETTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf-Kåre Gerhardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 818 265 042
G-BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 136 300 | 97 524 |
| Leieinntekter | | 229 700 | 510 269 |
| Gevinst ved salg varige driftsmidler | | | 1 275 162 |
| Sum inntekter | | 366 000 | 1 882 955 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 112 364 | 1 013 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | 38 496 |
| Annen driftskostnad | | 230 092 | 408 753 |
| Sum kostnader | | 342 456 | 448 262 |
| Driftsresultat | | 23 544 | 1 434 693 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 581 | 560 |
| Annen finansinntekt | | 557 | |
| Sum finansinntekter | | 8 138 | 560 |
| Annen rentekostnad | | | 19 708 |
| Sum finanskostnader | | | 19 708 |
| Netto finans | | 8 138 | -19 148 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 31 682 | 1 415 545 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 7 268 | 313 379 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 24 414 | 1 102 166 |
| Årsresultat | | 24 414 | 1 102 166 |
| Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 24 414 | 1 102 166 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Tilleggsutbytte | | | 250 000 |
| Overført annen egenkapital | | 24 414 | 852 166 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 24 414 | 1 102 166 |



Organisasjonsnr: 818 265 042
G-BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-------------------|--|---|---|
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
|-------------------|--|---|---|

Omløpsmidler
Varer

| | | | |
|-----------------------|-----|------------|---------------|
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 2 100 |
| Andre fordringer | 338 | 338 | 43 026 |
| Sum fordringer | | 338 | 45 126 |

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Nordea bankinnskudd | 4 | 2 524 644 | 3 696 913 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 524 644 | 3 696 913 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 2 524 982 | 3 742 039 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 524 982 | 3 742 039 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 3 | 1 180 476 | 1 156 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 180 476 | 1 156 061 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 180 476 | 2 156 061 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 184 616 | 229 168 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 184 616 | 229 168 |

| | | | |
|-----------------------------------|--|--|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 1 253 987 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 1 253 987 |

| | | | |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 184 616 | 1 483 155 |
|-----------------------------|--|----------------|------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 995 |
| Betalbar skatt | 2 | 51 820 | 96 824 |
| Div kortsiktig gjeld | 1 | 108 069 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 159 889 | 102 819 |
| Sum gjeld | | 344 505 | 1 585 974 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 524 981 | 3 742 035 |



Organisasjonsnr: 818 265 042
G-BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 112364.00 | 1013.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Årsregnskap 2022
for
G-Bolig AS**

Organisasjonsnr. 818265042



G-Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 136 300 | 97 524 |
| Leieinntekter | | 229 700 | 510 269 |
| Gevinst ved salg varige driftsmidler | | 0 | 1 275 162 |
| Sum driftsinntekter | | 366 000 | 1 882 955 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 112 364 | 1 013 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | | 0 | 38 496 |
| Annen driftskostnad | | 230 092 | 408 753 |
| Sum driftskostnader | | 342 456 | 448 262 |
| DRIFTSRESULTAT | | 23 545 | 1 434 693 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 581 | 560 |
| Annen finansinntekt | | 557 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 8 138 | 560 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 0 | 19 708 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 19 708 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 8 138 | -19 148 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 31 682 | 1 415 545 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 7 268 | 313 379 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 24 414 | 1 102 166 |
| ÅRSRESULTAT | | 24 414 | 1 102 166 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Tilleggsutbytte | | 0 | 250 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 24 414 | 852 166 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 24 414 | 1 102 166 |

Årsregnskap for G-Bolig AS

Organisasjonsnr. 818265042



G-Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | -0 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 0 | -0 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 100 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 338 | 43 026 |
| Sum fordringer | | 338 | 45 126 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 2 524 644 | 3 696 913 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 2 524 982 | 3 742 039 |
| SUM EIENDELER | | 2 524 982 | 3 742 039 |



G-Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 1 180 476 | 1 156 061 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 180 476 | 1 156 061 |
| SUM EGENKAPITAL | | 2 180 476 | 2 156 061 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 184 616 | 229 168 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 184 616 | 229 168 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 1 253 987 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 1 253 987 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 184 616 | 1 483 155 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 995 |
| Betalbar skatt | 2 | 51 820 | 96 824 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 2 | 4 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 108 069 | 0 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 159 891 | 102 823 |
| SUM GJELD | | 344 507 | 1 585 978 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 524 982 | 3 742 039 |

Tromsø, 18.02.2023

Alf-Kåre Gerhardsen
Styrets lederMartin Gerhardsen
StyremedlemJørgen Gerhardsen
StyremedlemIngrid Gerhardsen
Styremedlem



G-Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som faller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Tallene for i år er sammenlignbare med tallene for i fjor. Det har ikke vært prinsippendringer

Note 1 - Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte utenom daglig leder.

| | 2022 | 2021 |
|---|----------------|-------------|
| Utbetalt lønn til daglig leder utgjør: | 0 | 0 |
| Sum oppgavepliktige ytelser til daglig leder | 0 | 0 |
| Styrehonorar | 100 000 | 0 |
| | 2022 | 2021 |
| Lønnskostnader | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 8 104 | 2 |
| Styrehonorar | 100 000 | 0 |
| Andre personalkostnader | 4 260 | 1 011 |
| Sum | 112 364 | 1 013 |

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.



G-Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skattekostnader

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------|-----------|
| Resultat før skattekostnader | 31 682 | 1 415 545 |
| Permanente forskjeller | 1 356 | 8 900 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 202 509 | -984 337 |
| Årets skattegrunnlag | 235 547 | 440 108 |

| | | |
|----------------------------------|--------|--------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 51 820 | 96 824 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |

| | | |
|---------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt i balansen | 51 820 | 96 824 |
|---------------------------|--------|--------|

| | 2022 | 2021 | Endringer |
|------------------------------------|---------|-----------|-----------|
| Midlertidige forskjeller | | | |
| Varige driftsmidler | 52 428 | 58 253 | 5 825 |
| Gevinst- og tapskonto | 786 736 | 983 420 | 196 684 |
| Sum gr.lag for utsatt skattefordel | 839 164 | 1 041 673 | 202 509 |

| | | | |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|
| Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) | 184 616 | 229 168 | -44 551 |
| Skattesats | 22 % | 22 % | |

| | | |
|--------------------------------|---------|---------|
| Årets skattekostnad: | 2022 | 2021 |
| Utsatt skatt 31.12. | 184 616 | 229 168 |
| - Utsatt skatt 01.01. | 229 168 | 12 613 |
| = Årest endring i utsatt skatt | -44 552 | 216 555 |
| + Årets betalbare skatt | 51 820 | 96 824 |
| = Skattekostnad | 7 268 | 313 379 |

Note 3 - Aksjekapital, aksjeeier

Spesifikasjon av egenkapitalen, samt årets endring

| Egenkapital | Aksjekap. | Annen EK | Sum EK |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| Egenkapital 01.01 | 1 000 000 | 1 156 061 | 2 156 061 |
| Årets overskudd | 0 | 24 414 | 24 414 |
| Egenkapital pr 31.12 | 1 000 000 | 1 180 476 | 2 180 476 |

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital pr 31.12 består av:

1.000 aksjer pålydende kr. 1.000,-.

| Aksjonærer | Aksjer | Eierandel | Posisjon |
|---------------------|--------|-----------|-------------------------|
| Alf-Kåre Gerhardsen | 700 | 70 % | Styreleder/daglig leder |
| Jørgen Gerhardsen | 100 | 10 % | Styremedlem |
| Martin Gerhardsen | 100 | 10 % | Styremedlem |
| Ingrid Gerhardsen | 100 | 10 % | Styremedlem |

Note 4 Bundne bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er bundet for forskuddstrekk:

| | Pr. 31.12.2022 | Pr. 31.12.2021 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| | 1 | 1 |
| Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12. | 0 | 0 |