



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: C/O CENTENNIAL AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 892 880 | |
| Sum inntekter | | 4 892 880 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 931 159 | |
| Annen driftskostnad | | 245 058 | 3 613 |
| Sum kostnader | | 1 176 217 | 3 613 |
| Driftsresultat | | 3 716 663 | -3 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 821 | 513 |
| Sum finansinntekter | | 35 821 | 513 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 039 438 | 248 153 |
| Annen rentekostnad | | 65 329 | 195 400 |
| Sum finanskostnader | | 2 104 768 | 443 553 |
| Netto finans | | -2 068 947 | -443 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 647 716 | -446 652 |
| Skattekostnad på resultat | | 362 498 | -124 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 285 218 | -322 030 |
| Årsresultat | | 1 285 218 | -322 030 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 285 218 | -322 030 |
| Totalresultat | | 1 285 218 | -322 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -441 841 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 285 218 | 119 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 285 218 | -322 030 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 69 708 554 | 56 292 105 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 708 554 | 56 292 105 |
| Sum anleggsmidler | | 69 708 554 | 56 292 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 55 988 | 3 584 887 |
| Konsernfordringer | | | 566 463 |
| Sum fordringer | | 55 988 | 4 151 350 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 192 638 | 3 649 688 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 192 638 | 3 649 688 |
| Sum omløpsmidler | | 2 248 626 | 7 801 038 |
| SUM EIENDELER | | 71 957 180 | 64 093 143 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 160 000 | 160 000 |
| Overkurs | | 2 453 | 2 453 |
| Annen innskutt egenkapital | | 52 398 | 441 841 |
| Sum innskutt egenkapital | | 214 851 | 604 294 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 12 399 060 | 11 113 841 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 399 060 | 11 113 841 |
| Sum egenkapital | | 12 613 911 | 11 718 135 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 248 215 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 248 215 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 44 727 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 44 727 800 |
| Sum langsiktig gjeld | | 248 215 | 44 727 800 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 701 328 | 7 647 208 |
| Betalbar skatt | | 4 440 | |
| Kortsiktig konserngjeld | | 58 389 286 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 095 054 | 7 647 208 |
| Sum gjeld | | 59 343 269 | 52 375 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 71 957 180 | 64 093 143 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700995

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 070 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORUS NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: C/O CENTENNIAL AS
Frydenbergveien 46B
0575 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joleif Tolleshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2023



Organisasjonsnr: 920 070 167
FORUS NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 4 892 880 | |
| Sum inntekter | | 4 892 880 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 931 159 | |
| Annen driftskostnad | | 245 058 | 3 613 |
| Sum kostnader | | 1 176 217 | 3 613 |
| Driftsresultat | | 3 716 663 | -3 613 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 821 | 513 |
| Sum finansinntekter | | 35 821 | 513 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 2 039 438 | 248 153 |
| Annen rentekostnad | | 65 329 | 195 400 |
| Sum finanskostnader | | 2 104 768 | 443 553 |
| Netto finans | | -2 068 947 | -443 040 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 647 716 | -446 652 |
| Skattekostnad på resultat | | 362 498 | -124 622 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 285 218 | -322 030 |
| Årsresultat | | 1 285 218 | -322 030 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 285 218 | -322 030 |
| Totalresultat | | 1 285 218 | -322 030 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | -441 841 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 285 218 | 119 811 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 285 218 | -322 030 |



Organisasjonsnr: 920 070 167
FORUS NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

69 708 554

56 292 105

Sum varige driftsmidler

69 708 554

56 292 105

Sum anleggsmidler

69 708 554

56 292 105

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

55 988

3 584 887

Konsernfordringer

566 463

Sum fordringer

55 988

4 151 350

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 192 638

3 649 688

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 192 638

3 649 688

Sum omløpsmidler

2 248 626

7 801 038

SUM EIENDELER

71 957 180

64 093 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

160 000

160 000

Overkurs

2 453

2 453

Annen innskutt egenkapital

52 398

441 841

Sum innskutt egenkapital

214 851

604 294

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 399 060

11 113 841

Sum opptjent egenkapital

12 399 060

11 113 841

Sum egenkapital

12 613 911

11 718 135

Gjeld



| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 248 215 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 248 215 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 44 727 800 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 44 727 800 |
| Sum langsiktig gjeld | 248 215 | 44 727 800 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 701 328 | 7 647 208 |
| Betalbar skatt | 4 440 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 58 389 286 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 59 095 054 | 7 647 208 |
| Sum gjeld | 59 343 269 | 52 375 008 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 71 957 180 | 64 093 143 |



Organisasjonsnr: 920 070 167
FORUS NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Forus Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer 920 070 167

Årsregnskap 2022

Penneo DokumentID: T64F6-CBT83-3V7SK-HISYL-JN4MD-KXNX5



Forus Næringsbygg AS

RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|--------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 4 892 880 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 4 892 880 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning | 3 | 931 159 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 245 058 | 3 613 |
| Sum driftskostnader | | 1 176 217 | 3 613 |
| Driftsresultat | | 3 716 663 | (3 613) |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 35 821 | 513 |
| Annen rentekostnad | 4 | 2 104 767 | 443 553 |
| Netto finansposter | | (2 068 946) | (443 040) |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 647 716 | (446 652) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | 362 498 | (124 622) |
| Årsresultat | | 1 285 218 | (322 030) |

Penneo Dokumentnr: T64F6-CBT83-3V7SK-HISYL-JN4MD-KXNX5



Forus Næringsbygg AS

BALANSE PR. 31.12

| Anleggsmidler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomt og bygninger | 3,7 | 69 708 554 | 56 292 105 |
| Sum varige driftsmidler | | 69 708 554 | 56 292 105 |
| Sum anleggsmidler | | 69 708 554 | 56 292 105 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Andre fordringer | 4 | 55 988 | 7 801 038 |
| Sum fordringer | | 55 988 | 7 801 038 |
| Bankinnskudd | | 2 192 638 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 2 248 626 | 7 801 038 |
| Sum eiendeler | | 71 957 180 | 64 093 143 |

Penneo Dokumentnr: T64F6-CBT83-3V7SK-HISYL-JN4MID-KXNX5



Forus Næringsbygg AS

BALANSE PR. 31.12

| Egenkapital | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5,6 | 160 000 | 160 000 |
| Overkurs | 6 | 2 453 | 2 453 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 52 398 | 441 841 |
| Sum innskutt egenkapital | | 214 851 | 604 294 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 12 399 060 | 11 113 841 |
| Sum opptjent egenkapital | | 12 399 060 | 11 113 841 |
| Sum egenkapital | | 12 613 911 | 11 718 135 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelseser</i> | | | |
| Utsatt skatt | | 248 215 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 248 215 | 0 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 44 727 800 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 0 | 44 727 800 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 701 328 | 7 647 208 |
| Betalbar skatt | | 4 440 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 58 389 286 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 59 095 054 | 7 647 208 |
| Sum gjeld | | 59 343 269 | 52 375 008 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 71 957 180 | 64 093 143 |

31. desember 2022

Oslo, 24. mai 2023

Ole Bård Jacobsen
Styremedlem

Raymond Gabrielsen
Styrets leder

Torstein Hagen
Styremedlem

Penneo DokumentID: T64F6-CBT83-3V7SK-HISYL-JN4MD-KXNX5



Forus Næringsbygg AS - noter til regnskapet 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekter periodiseres over utleieperioden. Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på overleveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Forus Næringsbygg AS - noter til regnskapet 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Anlegg under | | Tekniske | | |
|-------------------------|--------------|------------|------------|----------------|--------------|
| | utførelse | Tomt | Kontorbygg | installasjoner | Sum |
| Anskaffelseskost 01.01. | 44 341 375 | 11 950 730 | 0 | 0 | 56 292 105 |
| Tilgang driftsmidler | | 530 000 | 46 956 143 | 11 202 840 | 58 688 983 |
| Avgang driftsmidler | (44 341 375) | 0 | 0 | 0 | (44 341 375) |
| Anskaffelseskost 31.12. | 0 | 12 480 730 | 46 956 143 | 11 202 840 | 70 639 713 |
| Akk.avskrivning 31.12. | | 0 | 630 370 | 300 789 | 931 159 |
| Balanseført pr. 31.12. | | 12 480 730 | 46 325 773 | 10 902 051 | 69 708 554 |
| Årets avskrivninger | | 0 | 630 370 | 300 789 | 931 159 |
| Økonomisk levetid | | | 50 år | 25 | |
| Avskrivningsplan | | | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Fordring på og gjeld til selskap i samme konsern, renter konsern

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------|------------|
| Langsiktig fordring til selskaper i samme konsern | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordring til selskaper i samme konsern | 0 | 7 234 575 |
| Langsiktig gjeld til selskaper i samme konsern | 0 | 44 727 800 |
| Kortsiktig gjeld til selskaper i samme konsern | 58 389 286 | 0 |
| Renteinntekter (+) /-kostnader (-) til selskap i samme konsern | (2 039 438) | (248 153) |

Selskapet hadde pr 31.12.2022 ikke gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid.



Forus Næringsbygg AS - noter til regnskapet 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

| | Ordinære | | Stemme- |
|------------------------------|------------|--------------|--------------|
| Selskapets aksjonærer 31.12: | aksjer | Eierandel | andel |
| Forus Eiendomsinvest AS | 100 | 100 % | 100 % |
| Sum | 100 | 100 % | 100 % |

Selskapet aksjekapital består av 100 aksjer à kr 1 600, total aksjekapital kr 160 000. Alle aksjer gir lik rett.

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01* | 160 000 | 2 453 | 441 841 | 11 113 841 | 11 718 135 |
| Årsresultat | | | | 1 285 218 | 1 285 218 |
| Avgitt konsernbidrag | | | (389 443) | | (389 443) |
| Egenkapital 31.12. | 160 000 | 2 453 | 52 398 | 12 399 060 | 12 613 911 |

* Selskapets egenkapital er omarbeidet pr 01.01.2022 for å korrigere for en feil i fordelingen av egenkapital 31.12.2021

Note 7 - Pant og garantier

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for lån i konsernselskapet Forus Eiendomsinvest AS.

| <i>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:</i> | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Bygninger og tomt | 69 708 554 | 56 292 105 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

OLE BÅRD JACOBSEN

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1600673

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-25 17:32:20 UTC



Raymond Gabrielsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-664996

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-25 20:01:00 UTC



Torstein Andreas Hagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1552789

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-05-27 15:41:57 UTC



Penneo DokumentID: T64F6-CBT83-3V7SK-HISYL-JN4MD-KXNX5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Forus Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Forus Næringsbygg AS. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår oppfatning tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Smaalenene
revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

SMAALENENE REVISJON AS

digitalt signert

Erik Westby
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: OCTOM-63HUH-01562-NZMJB-LYU4C-NKZJC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Westby

Statsautorisert revisor

På vegne av: Smaalenene revisjon AS

Serienummer: 9578-5994-4-558637

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-05-28 08:32:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OCTOM-63HUH-0L562-NZMJB-LYU4C-NKZJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>