



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 739 836
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SKOGSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Gunnar Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	295 872	295 872
Sum inntekter		295 872	295 872
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	231 956	246 905
Sum kostnader		231 956	246 904
Driftsresultat		63 916	48 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	294
Sum finansinntekter		109	294
Annen rentekostnad		0	98
Sum finanskostnader		0	98
Netto finans		-109	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		64 025	49 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 025	49 163
Årsresultat		64 025	49 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 025	49 164
Sum overføringer og disponeringer		64 025	49 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	108 622	103 698
Sum fordringer		108 622	103 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 158	194 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 158	194 021
Sum omløpsmidler		360 781	297 719
SUM EIENDELER		360 781	297 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 725	221 700
Sum opptjent egenkapital		285 725	221 700
Sum egenkapital	8	285 725	221 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		74 863	71 296
Annen kortsiktig gjeld	9	193	4 723
Sum kortsiktig gjeld		75 056	76 019
Sum gjeld		75 056	76 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 781	297 719



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327439

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 739 836
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SKOGSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Gunnar Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 995 739 836
SKOGSTIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	295 872	295 872
Sum inntekter		295 872	295 872
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	231 956	246 905
Sum kostnader		231 956	246 904
Driftsresultat		63 916	48 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		109	294
Sum finansinntekter		109	294
Annen rentekostnad		0	98
Sum finanskostnader		0	98
Netto finans		-109	-196
Ordinært resultat før skattekostnad		64 025	49 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 025	49 163
Årsresultat		64 025	49 164
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		64 025	49 164
Sum overføringer og disponeringer		64 025	49 164



Organisasjonsnr: 995 739 836
SKOGSTIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	108 622	103 698
Sum fordringer		108 622	103 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		252 158	194 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		252 158	194 021
Sum omløpsmidler		360 781	297 719
SUM EIENDELER		360 781	297 719
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 725	221 700
Sum opptjent egenkapital		285 725	221 700
Sum egenkapital	8	285 725	221 700
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 863	71 296
Annen kortsiktig gjeld	9	193	4 723
Sum kortsiktig gjeld		75 056	76 019
Sum gjeld		75 056	76 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 781	297 719



Organisasjonsnr: 995 739 836
SKOGSTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Skogstien sameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	221 700	172 537
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	64 025	49 164
B. Endring arbeidskapital	64 025	49 164
C. Arbeidskapital	285 725	221 700
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	360 781	297 719
Kortsiktig gjeld	-75 056	-76 019
C. Arbeidskapital	285 725	221 700

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Skogstien sameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	295 872	295 872	296 000	296 000
Sum leieinntekt		295 872	295 872	296 000	296 000
Sum inntekt		295 872	295 872	296 000	296 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	2 221	1 624	2 000	4 000
Kostnad eiendom/lokaler	3	17 376	25 376	33 000	35 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	4	210	200	0	6 000
Reparasjon og vedlikehold	5	12 756	8 810	26 000	30 000
Forretningsførerhonorar		33 692	32 903	34 000	35 000
TV/bredbånd		93 321	106 737	109 000	119 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		71 296	67 897	71 000	75 000
Andre kostnader	6	1 084	3 358	3 000	3 000
Sum kostnad		231 956	246 904	279 000	308 000
Driftsresultat		63 916	48 968	17 000	-12 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		109	294	1 000	1 000
Rentekostnad		0	98	0	0
Netto finansposter		-109	-196	-1 000	-1 000
Årsresultat		64 025	49 164	18 000	-11 000
Overført sameiekapital		64 025	49 164	0	0
SUM OVERFØRINGER		64 025	49 164	0	0



Balanse 2021 Skogstien sameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	1 541	0
Forskuddsbetalte kostnader		107 081	103 698
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		252 158	194 021
Sum omløpsmidler		360 781	297 719
SUM EIENDELER		360 781	297 719

2013 Skogstien sameie Org. nr 995739836



Balanse 2021 Skogstien sameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		285 725	221 700
Sum opptjent egenkapital		285 725	221 700
Sum egenkapital	8	285 725	221 700
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		74 863	71 296
Annen kortsiktig gjeld	9	193	4 723
Sum kortsiktig gjeld		75 056	76 019
Sum gjeld		75 056	76 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		360 781	297 719

Sted: _____

Dato: _____

Mona Wiger
Styreleder

Bjørn Gunnar Paulsbo
Styremedlem

Kirsti Foss
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Skogstien sameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Boligsameiet består av 16 enheter og er oppført på Gnr. 249 og Bnr. 878 til B.nr 893 i Nordre Follo kommune.

Boligsameiet er forsikret i If Skadeforsikring på Polisenr SP587453.10.1



Noter årsregnskap 2021 Skogstien sameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	295 872	295 872
Sum	295 872	295 872

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	2 221	1 624
Sum	2 221	1 624

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrutryddelse	7 765	7 223
6391 Snømåking/strøing/feiing	9 611	15 281
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	2 872
Sum	17 376	25 376

Note 4 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	210	200
Sum	210	200

Arsavgift domene.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6603 Vedlikehold elektro	0	8 810
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 301	0
6648 Vedlikehold dører og porter	2 455	0
Sum	12 756	8 810

6613 Gressklipping



Noter årsregnskap 2021 Skogstien sameie

Note 6 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	913	1 099
7772 Omkostninger inkasso	0	2 100
7773 Omkostninger innkreving	171	160
7795 Husleietap	0	-1
Sum	1 084	3 358

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 541	0
Sum	1 541	0



Noter årsregnskap 2021 Skogstien sameie

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	221 700	64 025	285 725
Sum opptjent egenkapital	221 700	64 025	285 725
Sum egenkapital	221 700	64 025	285 725

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	193	246
2980 Andre påløpte kostnader	0	4 477
Sum	193	4 723

2980 - Snøbrøyting



Resultat og balanse med noter for Skogstien sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogstien sameie

Styreleder	Mona Wiger (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Bjørn Gunnar Paulsbo (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Kirsti Foss (sign.)	11.04.2022