



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 7 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 425 986	5 663 435
Annen driftsinntekt		1 073 910	975 817
Sum inntekter		6 499 896	6 639 252
Kostnader			
Varekostnad		835 609	981 039
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 580 267	1 537 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		650 973	1 972 981
Sum kostnader		3 066 849	4 491 442
Driftsresultat		3 433 047	2 147 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 067	176 916
Annen renteinntekt		145 615	78 531
Sum finansinntekter		345 682	255 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 588	1 975 896
Annen rentekostnad		3 974 794	2 416 827
Sum finanskostnader		4 117 382	4 392 723
Netto finans		-3 771 700	-4 137 275
Resultat før skattekostnad		-338 652	-1 989 465
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-338 652	-1 989 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 652	-1 989 465
Totalresultat		-338 652	-1 989 465



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 652	-1 989 465
Sum overføringer og disponeringer		-338 652	-1 989 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 559 083	70 139 349
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	68 559 083	70 139 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			4 176 916
Sum finansielle anleggsmidler			4 176 916
Sum anleggsmidler		68 559 083	74 316 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 782	43 466
Andre kortsiktige fordringer		139 602	62 784
Sum fordringer		302 384	106 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 970	2 362 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 970	2 362 495
Sum omløpsmidler		1 934 354	2 468 745
SUM EIENDELER		70 493 437	76 785 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		21 451 402	21 451 402
Sum innskutt egenkapital		21 601 402	21 601 402
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 559 392	7 220 739
Sum opptjent egenkapital		-7 559 392	-7 220 739
Sum egenkapital	4	14 042 010	14 380 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	52 250 002	54 083 334
Langsiktig konserngjeld	6	3 138 202	7 396 153
Sum annen langsiktig gjeld		55 388 204	61 479 487
Sum langsiktig gjeld		55 388 204	61 479 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 116	81 659
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 168	28 509
Annen kortsiktig gjeld		815 938	814 692
Sum kortsiktig gjeld		1 063 222	924 860
Sum gjeld		56 451 426	62 404 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 493 437	76 785 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 541284

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 956 947
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADDALEN 7 AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 23A
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Peter Duus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 956 947
KOKSTADDALEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 425 986	5 663 435
Annen driftsinntekt		1 073 910	975 817
Sum inntekter		6 499 896	6 639 252
Kostnader			
Varekostnad		835 609	981 039
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 580 267	1 537 421
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		650 973	1 972 981
Sum kostnader		3 066 849	4 491 442
Driftsresultat		3 433 047	2 147 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 067	176 916
Annen renteinntekt		145 615	78 531
Sum finansinntekter		345 682	255 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 588	1 975 896
Annen rentekostnad		3 974 794	2 416 827
Sum finanskostnader		4 117 382	4 392 723
Netto finans		-3 771 700	-4 137 275
Resultat før skattekostnad		-338 652	-1 989 465
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-338 652	-1 989 465
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-338 652	-1 989 465
Totalresultat		-338 652	-1 989 465
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-338 652	-1 989 465
Sum overføringer og disponeringer		-338 652	-1 989 465





Organisasjonsnr: 920 956 947
KOKSTADDALEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 559 083	70 139 349
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	68 559 083	70 139 349
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			4 176 916
Sum finansielle anleggsmidler			4 176 916
Sum anleggsmidler		68 559 083	74 316 265
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162 782	43 466
Andre kortsiktige fordringer		139 602	62 784
Sum fordringer		302 384	106 249
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 631 970	2 362 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 631 970	2 362 495
Sum omløpsmidler		1 934 354	2 468 745
SUM EIENDELER		70 493 437	76 785 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		21 451 402	21 451 402
Sum innskutt egenkapital		21 601 402	21 601 402



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 559 392	7 220 739
Sum opptjent egenkapital		-7 559 392	-7 220 739
Sum egenkapital	4	14 042 010	14 380 663
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	52 250 002	54 083 334
Langsiktig konserngjeld	6	3 138 202	7 396 153
Sum annen langsiktig gjeld		55 388 204	61 479 487
Sum langsiktig gjeld		55 388 204	61 479 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 116	81 659
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		43 168	28 509
Annen kortsiktig gjeld		815 938	814 692
Sum kortsiktig gjeld		1 063 222	924 860
Sum gjeld		56 451 426	62 404 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 493 437	76 785 010
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 920 956 947
KOKSTADDALEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kokstaddalen 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstaddalen 7 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: R2AQ-J7ARU-K7NDO-EULOV-JCWMMK-M11CW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R2AQ-J7ARU-K7NDO-EUL0V-JCWMMK-M1TCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-03 18:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R2AQ-J7ARU-K7NDO-EULOV-JCWMMK-M11CW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



	BankID Signing Peter Sebastian Duus 2025-05-28
	BankID Signing Ole Peter Duus 2025-05-28
	BankID Signing Stein Olaf Onarheim 2025-05-28



Årsregnskap 2024 Kokstaddalen 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 956 947



RESULTATREGNSKAP

KOKSTADDALEN 7 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 425 986	5 663 435
Annen driftsinntekt		1 073 910	975 817
Sum driftsinntekter		6 499 896	6 639 252
Varekostnad		835 609	981 039
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 580 267	1 537 421
Annen driftskostnad		650 973	1 972 981
Sum driftskostnader		3 066 849	4 491 442
Driftsresultat		3 433 047	2 147 810
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		200 067	176 916
Annen renteinntekt		145 615	78 531
Rentekostnad til foretak i samme konsern		142 588	1 975 896
Annen rentekostnad		3 974 794	2 416 827
Resultat av finansposter		-3 771 700	-4 137 275
Resultat før skattekostnad		-338 652	-1 989 465
Resultat		-338 652	-1 989 465
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-338 652	-1 989 465
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		338 652	1 989 465
Sum overføringer		-338 652	-1 989 465



BALANSE

KOKSTADDALEN 7 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		68 559 083	70 139 349
Sum varige driftsmidler	2, 5	68 559 083	70 139 349
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	4 176 916
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 176 916
Sum anleggsmidler		68 559 083	74 316 265
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		162 782	43 466
Andre kortsiktige fordringer		139 602	62 784
Sum fordringer		302 384	106 249
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 631 970	2 362 495
Sum omløpsmidler		1 934 354	2 468 745
Sum eiendeler		70 493 437	76 785 010



BALANSE

KOKSTADDALEN 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		21 451 402	21 451 402
Sum innskutt egenkapital		21 601 402	21 601 402
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 559 392	-7 220 739
Sum opptjent egenkapital		-7 559 392	-7 220 739
Sum egenkapital	4	14 042 010	14 380 663
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	52 250 002	54 083 334
Langsiktig konserngjeld	6	3 138 202	7 396 153
Sum annen langsiktig gjeld		55 388 204	61 479 487
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		204 116	81 659
Skyldig offentlige avgifter		43 168	28 509
Annen kortsiktig gjeld		815 938	814 692
Sum kortsiktig gjeld		1 063 222	924 860
Sum gjeld		56 451 426	62 404 347
Sum egenkapital og gjeld		70 493 437	76 785 010

Bergen
Styret i Kokstaddalen 7 AS

Ole Peter Duus
styreleder

Stein Olaf Onarheim
styremedlem

Peter Sebastian Duus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kokstaddalen 7 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygningsmessige anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	59 554 969	12 183 951	71 738 920
Anskaffelseskost 31.12.24	59 554 969	12 183 951	71 738 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 179 837		3 179 837
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	3 179 837	0	3 179 837
Bokført verdi 31.12.24	56 375 132	12 183 951	68 559 083
Årets ordinære avskrivninger	1 580 267		1 580 267
Økonomisk levetid	10-50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-338 652	-1 989 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 412 549	-1 585 230
Skattepliktig inntekt	-1 751 201	-3 574 694
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	7 806 682	6 390 203	-1 416 479
Fordringer	0	3 930	3 930
Sum	7 806 682	6 394 134	-1 412 549
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 366 073	-13 614 872	1 751 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 559 391	7 220 739	-338 652
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	150 000	21 451 402	-7 220 739	14 380 663
Årets resultat			-338 652	-338 652
Pr 31.12.2024	150 000	21 451 402	-7 559 392	14 042 010



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 250 002	54 083 334
Sum	52 250 002	54 083 334
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendom	68 519 892	70 095 310
Sum	68 519 892	70 095 310

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	52 250 002	54 083 334
Gjeld til selskap i samme konsern/nærstående selskaper	3 138 202	7 396 153
Sum	55 388 204	61 479 487

Gjeld til foretak i samme konsern/nærstående selskaper er ansvarlige lån. Lånene er renteberegnet.