



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 656 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergbyveien 36
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 600	236 200
Sum inntekter		231 600	236 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		126 431	88 470
Sum kostnader		126 431	88 470
Driftsresultat		105 169	147 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	86
Sum finansinntekter		52	86
Annen rentekostnad		59 751	56 527
Sum finanskostnader		59 751	56 527
Netto finans		-59 699	-56 441
Resultat før skattekostnad		45 470	91 289
Skattekostnad		9 992	20 065
Årsresultat		35 478	71 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 478	71 224
Sum overføringer og disponeringer		35 478	71 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 527 671	1 527 671
Sum varige driftsmidler		1 527 671	1 527 671
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 527 671	1 527 671
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 800	0
Andre kortsiktige fordringer		12 531	11 375
Sum fordringer		27 331	11 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 266
Sum omløpsmidler		27 331	14 641
SUM EIENDELER		1 555 002	1 542 312

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	685 424	649 945
Sum opptjent egenkapital		685 424	649 945
Sum egenkapital		885 424	849 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	492 555	582 343
Øvrig langsiktig gjeld	2	75 948	75 948
Sum annen langsiktig gjeld		568 503	658 291
Sum langsiktig gjeld		568 503	658 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	76 873	0
Leverandørgjeld		12 668	12 229
Betalbar skatt		9 992	20 065
Annen kortsiktig gjeld		1 543	1 781
Sum kortsiktig gjeld		101 076	34 075
Sum gjeld		669 579	692 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 002	1 542 312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471106

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 656 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergbyveien 36
1730 ISE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 656 762
VARDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 600	236 200
Sum inntekter		231 600	236 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		126 431	88 470
Sum kostnader		126 431	88 470
Driftsresultat		105 169	147 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		52	86
Sum finansinntekter		52	86
Annen rentekostnad		59 751	56 527
Sum finanskostnader		59 751	56 527
Netto finans		-59 699	-56 441
Resultat før skattekostnad		45 470	91 289
Skattekostnad		9 992	20 065
Årsresultat		35 478	71 224
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		35 478	71 224
Sum overføringer og disponeringer		35 478	71 224



Organisasjonsnr: 985 656 762
VARDEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 527 671	1 527 671
Sum varige driftsmidler		1 527 671	1 527 671

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 527 671	1 527 671
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		14 800	0
Andre kortsiktige fordringer		12 531	11 375
Sum fordringer		27 331	11 375

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 266

Sum omløpsmidler		27 331	14 641
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 555 002	1 542 312
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	685 424	649 945
Sum opptjent egenkapital		685 424	649 945
Sum egenkapital		885 424	849 945
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	492 555	582 343
Øvrig langsiktig gjeld	2	75 948	75 948
Sum annen langsiktig gjeld		568 503	658 291
Sum langsiktig gjeld		568 503	658 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	76 873	0
Leverandørgjeld		12 668	12 229
Betalbar skatt		9 992	20 065
Annen kortsiktig gjeld		1 543	1 781
Sum kortsiktig gjeld		101 076	34 075
Sum gjeld		669 579	692 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 002	1 542 312



Organisasjonsnr: 985 656 762
VARDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Forøring er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
67170.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
492555.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1527671.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær Selskapet har kassekreditt på kr 200 000, sikret med pant i fast eiendom, benyttet andel av kassekreditt pr 31.12.2024 kr 75 948.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



VARDEN EIENDOM AS
985 656 762

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		231 600	236 200
Sum driftsinntekter		231 600	236 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-126 431	-88 470
Sum driftskostnader		-126 431	-88 470
Driftsresultat		105 169	147 730
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		52	86
Sum finansinntekter		52	86
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-59 751	-56 527
Sum finanskostnader		-59 751	-56 527
Netto finans		-59 699	-56 441
Resultat før skattekostnad		45 470	91 289
Skattekostnad		-9 992	-20 065
Årsresultat		35 478	71 224
Overføringer			
Annen egenkapital		35 478	71 224
Sum overføringer		35 478	71 224



VARDEN EIENDOM AS
985 656 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 527 671	1 527 671
Sum varige driftsmidler		1 527 671	1 527 671
Sum anleggsmidler		1 527 671	1 527 671
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		14 800	0
Andre kortsiktige fordringer		12 531	11 375
Sum fordringer		27 331	11 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 266
Sum omløpsmidler		27 331	14 641
SUM EIENDELER		1 555 002	1 542 312



VARDEN EIENDOM AS
985 656 762

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	685 424	649 945
Sum opptjent egenkapital		685 424	649 945
Sum egenkapital		885 424	849 945
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	492 555	582 343
Øvrig langsiktig gjeld	2	75 948	75 948
Sum annen langsiktig gjeld		568 503	658 291
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	76 873	0
Leverandørgjeld		12 668	12 229
Betalbar skatt		9 992	20 065
Annen kortsiktig gjeld		1 543	1 781
Sum kortsiktig gjeld		101 076	34 075
Sum gjeld		669 579	692 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 555 002	1 542 312

ISE, 21.05.2025

Svein Gunnar Dahl
styrets leder / daglig leder

Lars Gjermund Bredholt
styremedlem



VARDEN EIENDOM AS
985 656 762

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Forøvring er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.



VARDEN EIENDOM AS
985 656 762

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	67 170
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	492 555
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 527 671
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til aksjonær

Selskapet har kassekreditt på kr 200 000, sikret med pant i fast eiendom, benyttet andel av kassekreditt pr 31.12.2024 kr 75 948.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	649 945	849 945
Årsresultat	0	35 478	35 478
Egenkapital 31.12.2024	200 000	685 424	885 424

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.