



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETTEDALEN 51 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 448 204	1 414 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 204</b>	<b>1 414 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	207 916	207 916
Annen driftskostnad		462 563	309 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 479</b>	<b>517 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 725</b>	<b>896 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 803	4 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 803</b>	<b>4 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 830	16 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 830</b>	<b>16 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 027</b>	<b>-11 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>772 698</b>	<b>885 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 888	194 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	597 810	690 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 903 886	4 111 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 903 886</b>	<b>4 111 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 903 886</b>	<b>4 111 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		612 554	838 474
Andre kortsiktige fordringer		29 060	29 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 614</b>	<b>867 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240 521	229 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240 521</b>	<b>229 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 136</b>	<b>1 097 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 786 022</b>	<b>5 209 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 287 809	2 689 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 287 809</b>	<b>2 689 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 387 809</b>	<b>2 789 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		25 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>25 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 176 918	2 166 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 918</b>	<b>2 166 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 918</b>	<b>2 191 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 905	3 238
Betalbar skatt	5	200 253	224 579
Skyldig offentlige avgifter		12 899	
Annen kortsiktig gjeld		3 238	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 295</b>	<b>227 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 213</b>	<b>2 419 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 786 022</b>	<b>5 209 269</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 236679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 677 666  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RETTEDALEN 51 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 12  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 677 666  
RETTEDALEN 51 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 448 204	1 414 206
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 448 204</b>	<b>1 414 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		207 916	207 916
Annen driftskostnad		462 563	309 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>670 479</b>	<b>517 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 725</b>	<b>896 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 803	4 958
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 803</b>	<b>4 958</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 830	16 088
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 830</b>	<b>16 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 027</b>	<b>-11 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 888	194 636
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	597 810	690 696
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>



Organisasjonsnr: 991 677 666  
RETTEDALEN 51 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 903 886	4 111 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 903 886</b>	<b>4 111 802</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 903 886</b>	<b>4 111 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		612 554	838 474
Andre kortsiktige fordringer		29 060	29 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 614</b>	<b>867 621</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 240 521	229 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240 521</b>	<b>229 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 136</b>	<b>1 097 467</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 786 022</b>	<b>5 209 269</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 287 809	2 689 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 287 809</b>	<b>2 689 999</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 387 809</b>	<b>2 789 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		25 365
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			<b>25 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 176 918	2 166 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 918</b>	<b>2 166 088</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 918</b>	<b>2 191 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 905	3 238
Betalbar skatt	5	200 253	224 579
Skyldig offentlige avgifter		12 899	
Annen kortsiktig gjeld		3 238	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 295</b>	<b>227 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 213</b>	<b>2 419 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 786 022</b>	<b>5 209 269</b>



Organisasjonsnr: 991 677 666  
RETTEDALEN 51 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

Rettedalen 51 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 448 204	1 414 206
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 448 204</b>	<b>1 414 206</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	207 916	207 916
Annen driftskostnad		462 563	309 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>670 479</b>	<b>517 744</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>777 725</b>	<b>896 462</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 803	4 958
Rentekostnad til foretak i samme konsern		10 830	16 088
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 027</b>	<b>-11 130</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		772 698	885 332
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 888	194 636
<b>Årsresultat</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	597 810	690 696
<b>Sum overføringer</b>		<b>597 810</b>	<b>690 696</b>



## Balanse

### Rettedalen 51 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 903 886	4 111 802
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 903 886</b>	<b>4 111 802</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 903 886</b>	<b>4 111 802</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		612 554	838 474
Andre kortsiktige fordringer		29 060	29 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>641 614</b>	<b>867 621</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 240 521	229 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 882 136</b>	<b>1 097 467</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 786 022</b>	<b>5 209 269</b>



## Balanse

### Rettedalen 51 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 287 809	2 689 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 287 809</b>	<b>2 689 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 387 809</b>	<b>2 789 999</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	0	25 365
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>25 365</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 176 918	2 166 088
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 176 918</b>	<b>2 166 088</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 905	3 238
Betalbar skatt	5	200 253	224 579
Skyldig offentlige avgifter		12 899	0
Annen kortsiktig gjeld		3 238	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 295</b>	<b>227 817</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 398 213</b>	<b>2 419 270</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 786 022</b>	<b>5 209 269</b>

Ålgård, 29.03.2022  
Styret i Rettedalen 51 AS

---

Pietro Pierfelice  
styreleder/daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Rettedalen 51 AS pr 31.12. består av følgende aksjeklasser

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000	100 000

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte

### Eierstruktur

Selskapets aksjonær per 31.12 var	Ordinære	Eierandel
Pietro Eiendom AS	50	100 %

Styreleder Pietro Pierfelice eier alle A-aksjene og 10,6 % totalt av aksjene i Pietro Eiendom AS.



## Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost	477 909	5 197 902	5 675 811
Tilgang/avgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger	0	-1 771 925	- 1 771 925
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>477 909</b>	<b>3 425 977</b>	<b>3 903 886</b>
Årets avskrivninger	0	207 916	207 916
Økonomisk levetid	0	25 år	

Det ble i 2019 endret fra saldoavskrivning til lineær avskrivning.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 176 918	2 166 088
<b>Sum</b>	<b>2 176 918</b>	<b>2 166 088</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	200 253	224 579
Endring i utsatt skatt	-25 365	-29 943
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>174 888</b>	<b>194 636</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	772 698	885 332
Permanente forskjeller	0	-626
Endring i midlertidige forskjeller	137 544	136 108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>910 242</b>	<b>1 020 814</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	200 253	224 579
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>200 253</b>	<b>224 579</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-22 250	115 294	137 544
<b>Sum</b>	<b>-22 250</b>	<b>115 294</b>	<b>137 544</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 250	0	-22 250
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>115 294</b>	<b>115 294</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>25 365</b>	<b>25 365</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

Egenkapitalen i Rettedalen 51 AS per 31.12:

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Fond for vurd. forskjeller</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	2 689 999	2 789 999
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 689 999</b>	<b>2 789 999</b>
Årets resultat				597 810	597 810
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 287 809</b>	<b>3 387 809</b>