



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 848 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅSLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 5
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Teigen Slåsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 000	733 337
Sum inntekter		847 000	733 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 626	61 626
Annen driftskostnad		88 274	69 974
Sum kostnader		149 899	131 600
Driftsresultat		697 101	601 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972	242
Sum finansinntekter		972	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 203	
Annen rentekostnad		106 687	81 469
Sum finanskostnader		239 890	81 469
Netto finans		-238 918	-81 227
Ordinært resultat før skattekostnad		458 183	520 510
Skattekostnad på resultat	3	100 800	116 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 383	404 442
Årsresultat	4	357 383	404 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 383	404 442
Totalresultat		357 383	404 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 592
Avsatt til annen egenkapital		357 383	394 851



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		357 383	404 442



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 917 488	4 979 114
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 917 488	4 979 114
Sum anleggsmidler		4 917 488	4 979 114
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 889	
Sum fordringer		1 889	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 093	776 940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 093	776 940
Sum omløpsmidler		264 982	776 940
SUM EIENDELER		5 182 470	5 756 054
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		752 233	394 851
Sum opptjent egenkapital		752 233	394 851
Sum egenkapital	4	792 233	434 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 019	27 115
Sum avsetninger for forpliktelser		53 019	27 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 156 642	1 791 650
Langsiktig konserngjeld	7	3 059 250	3 237 807
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 892	5 029 457
Sum langsiktig gjeld		4 268 911	5 056 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 168	1 236
Betalbar skatt	3	74 896	88 953
Skyldig offentlige avgifter		34 262	33 000
Kortsiktig konserngjeld			141 443
Sum kortsiktig gjeld		121 326	264 631
Sum gjeld		4 390 237	5 321 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 182 470	5 756 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 375554

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 848 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLÅSLETTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlevegen 5
2634 FÅVANG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Teigen Slåsletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2024



Organisasjonsnr: 927 848 724
SLÅSLETEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 000	733 337
Sum inntekter		847 000	733 337
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 626	61 626
Annen driftskostnad		88 274	69 974
Sum kostnader		149 899	131 600
Driftsresultat		697 101	601 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		972	242
Sum finansinntekter		972	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 203	
Annen rentekostnad		106 687	81 469
Sum finanskostnader		239 890	81 469
Netto finans		-238 918	-81 227
Ordinært resultat før skattekostnad		458 183	520 510
Skattekostnad på resultat	3	100 800	116 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 383	404 442
Årsresultat	4	357 383	404 442
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 383	404 442
Totalresultat		357 383	404 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			9 592
Avsatt til annen egenkapital		357 383	394 851
Sum overføringer og disponeringer		357 383	404 442



Organisasjonsnr: 927 848 724
SLÅSLETTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	4 917 488	4 979 114
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		4 917 488	4 979 114
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 917 488	4 979 114
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		1 889	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		1 889	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		263 093	776 940
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		263 093	776 940
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		264 982	776 940
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 182 470	5 756 054
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		10 000	10 000
----------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		752 233	394 851
-------------------	--	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		752 233	394 851
Sum egenkapital	4	792 233	434 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	53 019	27 115
Sum avsetninger for forpliktelses		53 019	27 115
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 156 642	1 791 650
Langsiktig konserngjeld	7	3 059 250	3 237 807
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 892	5 029 457
Sum langsiktig gjeld		4 268 911	5 056 572
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 168	1 236
Betalbar skatt	3	74 896	88 953
Skyldig offentlige avgifter		34 262	33 000
Kortsiktig konserngjeld			141 443
Sum kortsiktig gjeld		121 326	264 631
Sum gjeld		4 390 237	5 321 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 182 470	5 756 054
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 848 724
SLÅSLETTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

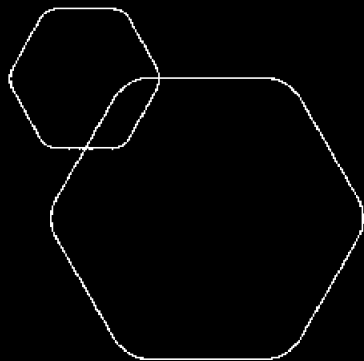
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

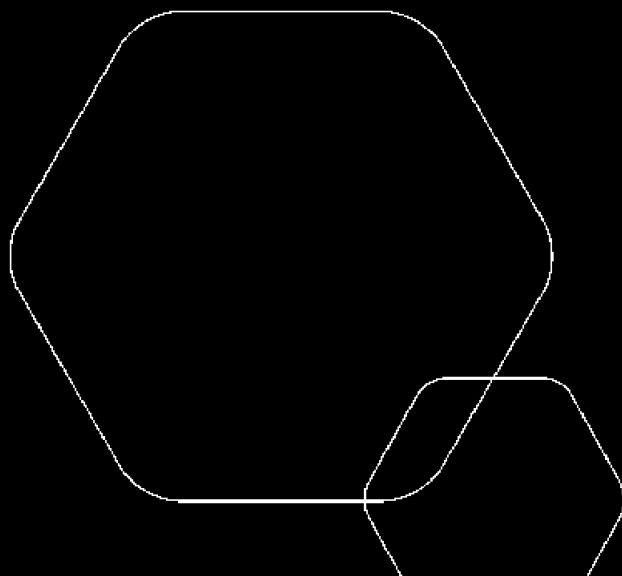
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Slåsletten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 848 724



RESULTATREGNSKAP

SLÅSLETTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		847 000	733 337
Sum driftsinntekter		847 000	733 337
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	61 626	61 626
Annen driftskostnad		88 274	69 974
Sum driftskostnader		149 899	131 600
Driftsresultat		697 101	601 737
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		972	242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 203	0
Annen rentekostnad		106 687	81 469
Resultat av finansposter		-238 918	-81 227
Resultat før skattekostnad		458 183	520 510
Skattekostnad på resultat	3	100 800	116 068
Resultat		357 383	404 442
Årsresultat	4	357 383	404 442
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	9 592
Avsatt til annen egenkapital		357 383	394 851
Sum overføringer		357 383	404 442



BALANSE

SLÅSLETTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 917 488	4 979 114
Sum varige driftsmidler		4 917 488	4 979 114
Sum anleggsmidler		4 917 488	4 979 114
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 889	0
Sum fordringer		1 889	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 093	776 940
Sum omløpsmidler		264 982	776 940
Sum eiendeler		5 182 470	5 756 054



BALANSE

SLÅSLETTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		752 233	394 851
Sum opptjent egenkapital		752 233	394 851
Sum egenkapital	4	792 233	434 851
GJELD			
Utsatt skatt	3	53 019	27 115
Sum avsetning for forpliktelser		53 019	27 115
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	1 156 642	1 791 650
Langsiktig konserngjeld	7	3 059 250	3 237 807
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 892	5 029 457
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 168	1 236
Betalbar skatt	3	74 896	88 953
Skyldig offentlige avgifter		34 262	33 000
Konserngjeld		0	141 443
Sum kortsiktig gjeld		121 326	264 631
Sum gjeld		4 390 237	5 321 203
Sum egenkapital og gjeld		5 182 470	5 756 054

Ringebu, 17.04.2024
Styret i Slåsletten Eiendom AS

Tore Teigen Slåsletten
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNKOSTNADER

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 040 740	5 040 740
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 040 740	5 040 740
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	123 251	123 251
= Bokført verdi 31.12.23	4 917 488	4 917 488
Årets ordinære avskrivninger	61 626	61 626
Økonomisk levetid	75 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 896	88 953
Endring i utsatt skatt	25 904	27 115
Skattekostnad ordinært resultat	100 800	116 068
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	458 183	520 510
Permanente forskjeller	0	16 666
Endring i midlertidige forskjeller	-117 745	-123 251
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 592
Skattepliktig inntekt	340 437	404 333
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 896	88 953
Sum betalbar skatt i balansen	74 896	88 953

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	239 107	123 251	-115 856
Fordringer	1 889	0	-1 889
Sum	240 996	123 251	-117 745
Grunnlag for utsatt skatt	240 996	123 251	-117 745
Utsatt skatt (22 %)	53 019	27 115	-25 904

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	10 000	394 851	434 851
Årets resultat			357 383	357 383
Pr 31.12.2023	30 000	10 000	752 233	792 233

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 156 642	1 791 650
Sum	1 156 642	1 791 650



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 917 488	4 979 114
Sum	4 917 488	4 979 114

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SLÅSLETTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SLÅSLETTEN HOLDING AS	300	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 791 650
Langsiktig konserngjeld	1 879 250	3 237 807
Sum	1 879 250	5 029 457

Langsiktig konserngjeld kr 3 059 250 er til Slåsletten Holding AS. Det betales rente på lånet.