



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 256 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØR-FLOOD & CO AS  
Forretningsadresse: Ægirs vei 1C  
4632 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Land  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			36 000
Annen driftsinntekt		137 879	22 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 879</b>	<b>58 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		2 282
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	34 277	52 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 277</b>	<b>54 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>103 602</b>	<b>3 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	7
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>7</b>
Annen rentekostnad		53 013	153 523
Annen finanskostnad		2 002	127
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 015</b>	<b>153 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 911</b>	<b>-153 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>48 691</b>	<b>-149 754</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	357 404	-7 705
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-308 713</b>	<b>-142 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-308 713</b>	<b>-142 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-308 713</b>	<b>-142 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-308 713</b>	<b>-142 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-308 713	-142 049



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		-308 713	-142 049



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		357 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>357 404</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5		2 797 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3		<b>2 797 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 156 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre fordringer	2, 5	5 547	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 547</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 747	24 299
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 747</b>	<b>24 299</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>125 294</b>	<b>24 299</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>125 294</b>	<b>3 180 704</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	195 000	195 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		139 593	222 021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-139 593</b>	<b>-222 021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 407</b>	<b>-27 021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 180 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 180 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		869	1 423
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter			282
Annen kortsiktig gjeld	2	69 019	1 026 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 888</b>	<b>1 027 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 888</b>	<b>3 207 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>125 294</b>	<b>3 180 704</b>



**Årsoppgjør 2017**

for

**Rør-Flood & Co. AS**

Org.nr 933 256 847



Rør-Flood & Co AS

## Styrets årsberetning 2017

### Virksomhetens art

Selskapet driver i utgangspunktet med rørleggervirksomhet. Driften foregår med utgangspunkt i Kristiansand kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat/fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet. Man har hatt relativt liten drift i selskapet, og selskapets eiendom er solgt i året. I denne forbindelse ble det en liten gevinst, men samtidig har man tilbakeført hele den utsatt skattefordelen, slik at årsregnskapet viser et stort underskudd. Forøvrig fikk man en gjeldsettergivelse fra det tidligere morselskapet når dette skulle avvikles. Dette er ført mot egenkapitalen med kr 391.140, som er styrket tilsvarende. Ved årets slutt er det fortsatt tapt litt av EK, men det er tilstrekkelige midler i selskapet til fortsatt drift etter styrets mening. Om nødvendig kan også eierne låne inn penger til videre drift. Eller man kan nedskrive aksjekapital mot udekket tap. Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Arbeidsmiljø og personale

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet. Det har ikke vært ansatte i året, alt arbeid er utført av styret.

### Miljørapport

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø mer enn det er vanlig i bransjen.

### Likestilling

Selskapet har i løpet av året ikke hatt ansatte. Styret består av en mann og en kvinne. Selskapet er for likestilling hvor kvinner og menn har like muligheter, rettigheter og plikter.

Kristiansand, den 30. juni 2018

Styret i Rør-Flood & Co AS

  
Yngve Land  
Styrets leder/Daglig leder

  
Marion K. Land  
Styremedlem


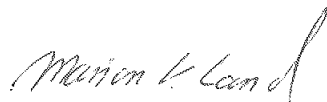


<b>Resultatregnskap</b>			
Rør-Flood & Co. AS			
	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		0	36 000
Annen driftsinntekt		137 879	22 500
Sum driftsinntekter		<u>137 879</u>	<u>58 500</u>
Lønnskostnad	2	0	2 282
Annen driftskostnad	2	34 277	52 329
Sum driftskostnader		<u>34 277</u>	<u>54 611</u>
Driftsresultat		<u>103 602</u>	<u>3 889</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	7
Annen rentekostnad		53 013	153 523
Annen finanskostnad		2 002	127
Resultat av finansposter		-54 911	-153 643
Ordinært resultat før skattekostnad		48 691	-149 754
Skattekostnad på ordinært resultat	6	357 404	-7 705
Ordinært resultat		<u>-308 713</u>	<u>-142 049</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-308 713</u>	<u>-142 049</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital/ført til udekket tap		-308 713	-142 049
Sum overføringer		<u>-308 713</u>	<u>-142 049</u>



<b>Balanse</b>			
Rør-Flood & Co. AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	357 404
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>357 404</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	0	2 797 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>0</u>	<u>2 797 000</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		0	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>2 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>3 156 404</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 5	5 547	0
Sum fordringer		<u>5 547</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>119 747</u>	<u>24 299</u>
Sum omløpsmidler		<u>125 294</u>	<u>24 299</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>125 294</u>	<u>3 180 704</u>



<b>Balanse</b>			
Rør-Flood & Co. AS			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	195 000	195 000
Sum innskutt egenkapital		<u>195 000</u>	<u>195 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-139 593	-222 021
Sum opptjent egenkapital		<u>-139 593</u>	<u>-222 021</u>
Sum egenkapital		<u>55 407</u>	<u>-27 021</u>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>2 180 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		869	1 423
Skattetrekk og andre trekk		0	282
Annen kortsiktig gjeld	2	69 019	1 026 020
Sum kortsiktig gjeld		<u>69 888</u>	<u>1 027 724</u>
Sum gjeld		<u>69 888</u>	<u>3 207 724</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>125 294</u>	<u>3 180 704</u>
 Yngve Land Styrets leder		 Marion Land Styremedlem	
Rør-Flood & Co. AS		Side 5	



Brønnøysundregistrene Rør-Flood & Co AS

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for små foretak er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler

Eventuelle varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler

Aksjer og andre investeringer er balanseført til anskaffelseskost etter reglene for små foretak, der det ikke er krav om innarbeiding etter egenkapitalmetode eller bruttometode for datterselskaper eller tilknyttede selskaper. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt. Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Brønnøysundregistrene Rør-Flood & Co AS

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	0	2 000
Arbeidsgiveravgift	0	282
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 282</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Daglig leder har ikke mottatt lønn. Det er ikke betalt styregodtgjørelse.

Selskapet har ikke krav om pensjonsordning etter reglene om Obligatorisk Tjeneste Pensjon (OTP).

Det er et lån fra tidligere morselskap (under avvikling) på kr 69.019 ved årets slutt. Dette er med i posten annen kortsiktig gjeld. Det er ikke beregnet renter, og det er ingen pant eller sikkerhetsstillelser for lånene.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon. Men det er kostnader til årsoppgjør og annen bistand med kr 21.500.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	2 800 000	84 428	67 352	2 951 780
- Avgang i året	2 800 000			2 800 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.17</b>	<b>0</b>	<b>84 428</b>	<b>67 352</b>	<b>151 780</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		84 428	67 352	151 780
= <b>Bokført verdi 31.12.17</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	100 år	3-5 år	3 år	



## Brønnøysundregistrene - Rør-Flood & Co AS

### Note 4 - Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Rør-Flood & Co. AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	55	1 950,00	107 250,00
B-aksjer	45	1 950,00	87 750,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 950,00</b>	<b>195 000,00</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %1 pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Andel
Yngve Land	55	45	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>55</b>	<b>45</b>	<b>100,0</b>
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>55</b>	<b>45</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0	0,0

Yngve Land er styrets leder og daglig leder.

### Note 5 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret med pant:	I år	I fjor
Kassekreditt	0	0
Banklån	0	2 180 000
<b>Sum pantsettelsler</b>	<b>0</b>	<b>2 180 000</b>

### Pantsatte eiendeler:

Eiendom	0	2 797 000
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Biler og eiendeler	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>2 797 000</b>

Det er ikke lenger noen pantstillelser, ingen gjeld til kredittinstitusjoner.



## Årsregnskap for 2017 Rør-Flood & Co AS

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	357 404	-7 705
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>357 404</b>	<b>-7 705</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	48 691	-149 754
Permanente forskjeller	2 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-50 691	-1 275 023
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 424 777</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-356 194
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	356 194
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 106 719	-1 548 551	-441 831
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 106 719	0	-1 106 719
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>-1 548 551</b>	<b>-1 548 551</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>0</b>	<b>-371 652</b>	<b>-371 652</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.