



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 144 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		364 800	364 800
Sum inntekter		364 800	368 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	276 023	298 125
Sum kostnader		286 023	308 125
Driftsresultat		78 777	60 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 312	5 411
Sum finansinntekter		5 312	5 411
Annen rentekostnad		25 821	19 919
Sum finanskostnader		25 821	19 919
Netto finans		-20 509	-14 508
Ordinært resultat før skattekostnad		58 268	46 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 268	46 167
Årsresultat		58 268	46 167
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 268	46 167
Sum overføringer og disponeringer		58 268	46 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Annen langsiktig fordring på eiere		762 035	821 039
Sum finansielle anleggsmidler		762 035	821 039
Sum anleggsmidler		762 035	821 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 600
Andre fordringer		21 083	15 816
Sum fordringer		21 083	23 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	165 910	168 492
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 910	168 492
Sum omløpsmidler		186 993	191 908
SUM EIENDELER		949 028	1 012 947
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Overkurs	8	-3 004	-3 004
Annen innskutt egenkapital	8, 9	-59 004	-59 004
Sum innskutt egenkapital		-62 008	-62 008
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	8	231 640	232 376
Sum opptjent egenkapital		231 640	232 376
Sum egenkapital	8	169 632	170 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	762 035	821 039
Sum annen langsiktig gjeld		762 035	821 039
Sum langsiktig gjeld		762 035	821 039
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 827	9 292
Annen kortsiktig gjeld		12 534	12 248
Sum kortsiktig gjeld		17 361	21 540
Sum gjeld		779 396	842 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		949 028	1 012 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 547432

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 144 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6
Forretningsadresse: Tordenskjolds gate 4
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 980 144 976
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000
Annen driftsinntekt		364 800	364 800
Sum inntekter		364 800	368 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	10 000	10 000
Annen driftskostnad	4, 6	276 023	298 125
Sum kostnader		286 023	308 125
Driftsresultat		78 777	60 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 312	5 411
Sum finansinntekter		5 312	5 411
Annen rentekostnad		25 821	19 919
Sum finanskostnader		25 821	19 919
Netto finans		-20 509	-14 508
Ordinært resultat før skattekostnad		58 268	46 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		58 268	46 167
Årsresultat		58 268	46 167
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		58 268	46 167
Sum overføringer og disponeringer		58 268	46 167



Organisasjonsnr: 980 144 976
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Annen langsiktig fordring
på eiere

762 035

821 039

Sum finansielle
anleggsmidler

762 035

821 039

Sum anleggsmidler

762 035

821 039

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

21 083
21 083

7 600
15 816
23 416

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

7

165 910

168 492

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

165 910

168 492

Sum omløpsmidler

186 993

191 908

SUM EIENDELER

949 028

1 012 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Overkurs 8
Annen innskutt egenkapital 8, 9
Sum innskutt egenkapital

-3 004
-59 004
-62 008

-3 004
-59 004
-62 008

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8
Sum opptjent egenkapital

231 640
231 640

232 376
232 376

Sum egenkapital

169 632

170 368

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	
	762 035	821 039
Sum annen langsiktig gjeld	762 035	821 039
Sum langsiktig gjeld	762 035	821 039
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 827	9 292
Annen kortsiktig gjeld	12 534	12 248
Sum kortsiktig gjeld	17 361	21 540
Sum gjeld	779 396	842 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	949 028	1 012 947



Organisasjonsnr: 980 144 976
BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Borettslaget er ikke skattepliktig. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.30

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10000.00	10000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	10000.00	10000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

BORETTSLAGET TORDENSKJOLDSG 4-6

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Borettslaget er ikke skattepliktig.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	10 000	10 000
Sum	10 000	10 000

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Mer om ytelser til daglig leder

Boretslaget

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styrets leder			7 500
Nestleder			2 500
Total ytelse til andre ledende personer	0	0	10 000

Note 4 - <Spesifisering av driftskostnader>

	år 2022	år 2021
Kom. avgifter/Iris/renhold	98 369	90 660
Strømkostnader	4 452	7 492
Kostnader til TV og nett	63 905	61 824
Vedlikeh. boder/bygninger	44 411	71 567
Revisjon	10 266	9 000
Regnskap	8 000	7 656
Forsikringspremie	44 387	45 199
Styrehonorar og annet	12 233	14 727
Sum Driftskostnader	286 023	308 125

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	10 266	9 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	10 266	9 000

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	(3 004)		173 372	170 368
Reduksjon annen innskutt EK			(59 004)	(59 004)
Årets resultat			58 268	58 268
Egenkapital 31.12.2022	(3 004)		172 636	169 632

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	762 035	821 039
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	762 035	821 039
Annen langsiktig fordring på eiere	762 035	821 039
Sum	762 035	821 039

Av langsiktig gjeld på kr 762 035,- forfaller kr 466 915,- om mer enn 5 år.



Bodø Revisjonskontor AS
Foretaks- og revisornummer: 988 902 527 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
Statsautorisert revisor Are Bakkefjell
Statsautorisert revisor Tom A. Svendsen
www.borev.no

Til styret i Borettslaget Tordenskjoldsg 4-6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Tordenskjoldsg 4-6 sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 58 268. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

Hovedkontor
Postboks 1171, 8001 Bodø
Telefon 75 55 17 90
E-post: firmapost@borev.no

Avd. Bø i Vesterålen
8475 Straumsgjøen
Telefon 91 83 18 02
E-post: are@borev.no



Bodø  Revisjonskontor

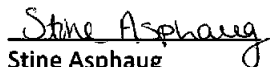
avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bodø, 19.04.2023

Bodø Revisjonskontor AS


Stine Asphaug
statsautorisert revisor