



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strengelvåg
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN OLE CHRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 072	9 706
Sum kostnader		10 072	9 706
Driftsresultat		-10 072	-9 706
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 072	-9 706
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 072	-9 706
Årsresultat	3	-10 072	-9 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 072	-9 706
Totalresultat		-10 072	-9 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 072	-9 706
Sum overføringer og disponeringer		-10 072	-9 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	312
Sum omløpsmidler		312	312
SUM EIENDELER		312	312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		110 516	100 444
Sum opptjent egenkapital		-110 516	-100 444
Sum egenkapital	3	-80 516	-70 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		80 828	70 756
Sum kortsiktig gjeld		80 828	70 756
Sum gjeld		80 828	70 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		312	312



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 447394

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 213 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OCH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strengelvåg
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HANSEN OLE CHRISTIAN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 213 197
OCH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 072	9 706
Sum kostnader		10 072	9 706
Driftsresultat		-10 072	-9 706
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 072	-9 706
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 072	-9 706
Årsresultat	3	-10 072	-9 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 072	-9 706
Totalresultat		-10 072	-9 706
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-10 072	-9 706
Sum overføringer og disponeringer		-10 072	-9 706



Organisasjonsnr: 999 213 197
OCH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312	312
Sum omløpsmidler		312	312
SUM EIENDELER		312	312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		110 516	100 444
Sum opptjent egenkapital		-110 516	-100 444
Sum egenkapital	3	-80 516	-70 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		80 828	70 756
Sum kortsiktig gjeld		80 828	70 756



Sum gjeld	80 828	70 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312	312



Organisasjonsnr: 999 213 197
OCH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Och Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 213 197



RESULTATREGNSKAP

OCH EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		10 072	9 706
Sum driftskostnader		10 072	9 706
Driftsresultat		-10 072	-9 706
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-10 072	-9 706
Årsresultat	3	-10 072	-9 706
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		10 072	9 706
Sum overføringer		-10 072	-9 706



BALANSE

OCH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312	312
Sum omløpsmidler		312	312
Sum eiendeler		312	312

OCH EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE				
OCH EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4	30 000	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-110 516	-100 444	
Sum opptjent egenkapital		-110 516	-100 444	
Sum egenkapital	3	-80 516	-70 444	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Annen kortsiktig gjeld		80 828	70 756	
Sum kortsiktig gjeld		80 828	70 756	
Sum gjeld		80 828	70 756	
Sum egenkapital og gjeld		312	312	

15.05.2024
Styret i Och Eiendom AS

HANSEN OLE CHRISTIAN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 072	-9 706
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 072	-9 706
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-86 939	-76 867	10 072
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	86 939	76 867	-10 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-100 444	-70 444
Årets resultat				-10 072	-10 072
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-110 516	-80 516

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OCH EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN OLE CHRISTIAN	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
HANSEN OLE CHRISTIAN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Det er ingen drift i selskapet.

Aksjonær dekker de kostnadene som er.