



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbøgata 8  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Viste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 166 981	1 801 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 166 981</b>	<b>1 801 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	871 544	637 567
Lønnskostnad	2	2 217 358	2 078 294
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 482 087	5 911 429
Annen driftskostnad	2	3 308 511	3 042 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 879 500</b>	<b>11 669 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 712 519</b>	<b>-9 868 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 808	79 680
Annen finansinntekt		11 475	6 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 283</b>	<b>85 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33	55 596
Annen rentekostnad		4 462	5 455
Annen finanskostnad		10 819	98 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 314</b>	<b>159 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 969</b>	<b>-73 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 708 550</b>	<b>-9 942 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 185 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 708 550</b>	<b>-11 127 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 708 550</b>	<b>-11 127 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 708 550</b>	<b>-11 127 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-2 939 655	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7	-7 768 895	-11 127 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 708 550</b>	<b>-11 127 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	114 329 208	114 410 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	13 156 500	14 211 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 485 708</b>	<b>128 621 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 485 708</b>	<b>128 621 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1	60 000	146 926
<b>Sum varer</b>		<b>60 000</b>	<b>146 926</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 543	122 148
Andre kortsiktige fordringer		48 323	171 605
Konsernfordringer	7	2 939 655	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 142 521</b>	<b>293 753</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	720 601	2 713 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>720 601</b>	<b>2 713 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 923 121</b>	<b>3 154 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 408 829</b>	<b>131 776 172</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	37 500 000	1 920 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs	7	37 500 000	1 707 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>3 627 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	15 269 173	11 127 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 269 173</b>	<b>-11 127 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 730 827</b>	<b>-7 500 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	70 978 596	138 153 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 978 596</b>	<b>138 153 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>70 978 596</b>	<b>138 153 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		481 555	1 525 961
Skyldig offentlige avgifter		-28 555	-649 837
Annen kortsiktig gjeld		246 406	246 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>699 407</b>	<b>1 122 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 678 003</b>	<b>139 276 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 408 829</b>	<b>131 776 172</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 578416

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 488 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBØ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nordbøgata 8  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Viste  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 488 508  
NORDBØ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 166 981	1 801 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 166 981</b>	<b>1 801 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	871 544	637 567
Lønnskostnad	2	2 217 358	2 078 294
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 482 087	5 911 429
Annen driftskostnad	2	3 308 511	3 042 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 879 500</b>	<b>11 669 717</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 712 519</b>	<b>-9 868 394</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 808	79 680
Annen finansinntekt		11 475	6 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 283</b>	<b>85 714</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		33	55 596
Annen rentekostnad		4 462	5 455
Annen finanskostnad		10 819	98 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 314</b>	<b>159 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 969</b>	<b>-73 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 708 550</b>	<b>-9 942 239</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		1 185 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-10 708 550</b>	<b>-11 127 928</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 708 550</b>	<b>-11 127 928</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 708 550</b>	<b>-11 127 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	-2 939 655	
Udekket tap	7	-7 768 895	-11 127 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 708 550</b>	<b>-11 127 928</b>



Organisasjonsnr: 977 488 508  
NORDBØ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	114 329 208	114 410 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	13 156 500	14 211 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 485 708</b>	<b>128 621 819</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 485 708</b>	<b>128 621 819</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	1	60 000	146 926
<b>Sum varer</b>		<b>60 000</b>	<b>146 926</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		154 543	122 148
Andre kortsiktige fordringer		48 323	171 605
Konsernfordringer	7	2 939 655	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 142 521</b>	<b>293 753</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	720 601	2 713 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>720 601</b>	<b>2 713 674</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 923 121</b>	<b>3 154 353</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 408 829</b>	<b>131 776 172</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	37 500 000	1 920 000
Overkurs	7	37 500 000	1 707 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>3 627 649</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	15 269 173	11 127 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 269 173</b>	<b>-11 127 928</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>59 730 827</b>	<b>-7 500 279</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	8 70 978 596	138 153 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>70 978 596</b>	<b>138 153 596</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>70 978 596</b>	<b>138 153 596</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	481 555	1 525 961
Skyldig offentlige avgifter	-28 555	-649 837
Annen kortsiktig gjeld	246 406	246 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>699 407</b>	<b>1 122 855</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 678 003</b>	<b>139 276 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>131 408 829</b>	<b>131 776 172</b>



Organisasjonsnr: 977 488 508  
NORDBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3750000.00	10.00	37500000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Solbakken AS	3750000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3750000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020 for Nordbø Eiendom AS

Organisasjonsnr. 977488508

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Organisasjonsnr. 990945748





## Nordbø Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	3 166 981	1 801 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 166 981</b>	<b>1 801 323</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	871 544	637 567
Lønnskostnad	2	2 217 358	2 078 294
Avskrivning på varige driftsmidler	3	7 482 087	5 911 429
Annen driftskostnad	2	3 308 511	3 042 427
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 879 500</b>	<b>11 669 717</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(10 712 519)</b>	<b>(9 868 394)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		7 808	79 680
Annen finansinntekt		11 475	6 034
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 283</b>	<b>85 714</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		33	55 596
Annen rentekostnad		4 462	5 455
Annen finanskostnad		10 819	98 508
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 314</b>	<b>159 559</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 969</b>	<b>(73 845)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(10 708 550)</b>	<b>(9 942 239)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	1 185 689
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(10 708 550)</b>	<b>(11 127 928)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(10 708 550)</b>	<b>(11 127 928)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	7	(2 939 655)	0
Fremføring av udekket tap	7	(7 768 895)	(11 127 928)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(10 708 550)</b>	<b>(11 127 928)</b>



Nordbø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	114 329 208	114 410 365
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	13 156 500	14 211 454
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>127 485 708</b>	<b>128 621 819</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>127 485 708</b>	<b>128 621 819</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	60 000	146 926
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		154 543	122 148
Fordringer på konsernselskap	7	2 939 655	0
Andre kortsiktige fordringer		48 323	171 605
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 142 521</b>	<b>293 753</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	720 601	2 713 674
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 923 121</b>	<b>3 154 353</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>131 408 829</b>	<b>131 776 172</b>



Nordbø Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	37 500 000	1 920 000
Overkurs	7	37 500 000	1 707 649
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 000 000</b>	<b>3 627 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(15 269 173)	(11 127 928)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(15 269 173)</b>	<b>(11 127 928)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>59 730 827</b>	<b>(7 500 279)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	70 978 596	138 153 596
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>70 978 596</b>	<b>138 153 596</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>70 978 596</b>	<b>138 153 596</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		481 555	1 525 961
Skyldig offentlige avgifter		(28 555)	(649 837)
Annen kortsiktig gjeld		246 406	246 731
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>699 407</b>	<b>1 122 855</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>71 678 003</b>	<b>139 276 451</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>131 408 829</b>	<b>131 776 172</b>

Stavanger, 16.april 2021

Lars Jansen Viste  
Styreleder

Signe Anne K. Stensrud  
Styremedlem

Sigrid Helene Risa  
Daglig leder



Nordbø Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom dette har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Aksjer/verdipapirer

Anleggsaksjer/andeler er vurdert til anskaffelseskost og nedskrives i den grad det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående. Omløpsaksjer vurderes som markedsbaserte finansielle omløpsmidler til markedsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordbø Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	1 871 572	1 728 590
Arbeidsgiveravgift	256 072	253 515
Pensjonskostnader	52 209	65 000
Andre lønnsrelaterte ytelser	37 504	31 189
<b>Totalt</b>	<b>2 217 358</b>	<b>2 078 294</b>

Selskapet har etablert lovpålagt pensjonsordning.

### Daglig leder

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder i regnskapsåret.

### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret.

### Revisor

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp, eksklusive merverdiavgift:

	2020	2019
Lovpålagt revisjon	31 638	19 580
Andre tjenester	28 650	525
<b>Totalt</b>	<b>60 288</b>	<b>20 105</b>



## Nordbø Eiendom AS

## Noter 2020

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	120 481 658	15 531 423	136 013 081
+ Tilgang	5 576 265	769 711	6 345 976
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	126 057 923	16 301 134	142 359 057
Akk. av/nedskr. pr 1/1	6 071 293	1 319 969	7 391 262
+ Ordinære avskrivninger	5 657 422	1 824 665	7 482 087
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	11 728 715	3 144 634	14 873 349
Balansført verdi pr 31/12	114 329 208	13 156 500	127 485 708
Prosentats for ord.avskr	3-10	12-20	

Det er inkludert kunst i gruppen for driftsløsøre, inventar, verktøy og kontorm. med kr 1.652.500. Kunst avskrives ikke.

## Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skattefordel	0	1 185 689
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>1 185 689</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	- 10 708 550	-9 942 239
Permanente forskjeller	-2 939 655	0
Endring midlertidige forskjeller	1 314 461	-2 097 230
Mottatt konsernbidrag	2 314 655	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-10 019 089</b>	<b>-12 039 469</b>
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gevinst- og tapskonto	154 473	193 041
Midlertidige forskjeller anleggsmidler	1 091 000	2 366 843
Fremførbart underskudd	-24 971 103	-17 891 669
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-23 725 630</b>	<b>-15 331 735</b>
<b>Balansført utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ikke balansført utsatt skatt 22%</b>	<b>5 219 638</b>	<b>3 372 981</b>



Nordbø Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 87 652 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 62 594.

### Note 6 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i Nordbø Eiendom AS er pr 31.12.2020 på kr 37.500.000, og består av 3.750.000 aksjer pålydende kr 10.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Andel aksjekapital	Andel stemmer
Solbakken AS	3.750.000	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>3.750.000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



Nordbø Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 920 000	1 707 649	-11 127 928	-7 500 279
Årets resultat			-10 708 550	-10 708 550
Mottatt konsernbidrag			2 939 655	2 939 655
Andre transaksjoner:	35 580 000	35 792 351	3 627 649	75 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>37 500 000</b>	<b>37 500 000</b>	<b>-15 269 173</b>	<b>59 730 827</b>

Andre transaksjoner består av sletting av eksisterende aksjer og nytegning av aksjekapital.

### Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet.

Nordbø Eiendom AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved en betydelig nedgang i reiseaktivitet på kort og mellomlang sikt. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhenge av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Egenkapitalen er tapt. Hovedeier Månebakken AS vil gi nødvendig driftskapital til selskapet.

### Note 8 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Navn	2020	2019
Månebakken AS	0	138 153 596
Solbakken AS	70 978 596	0
<b>Sum</b>	<b>70 978 596</b>	<b>138 153 596</b>

Det er inngått låneavtaler mellom nærstående parter. På grunn av driftsutfordringer i 2020, har Solbakken AS ettergitt renter på lån for 2020.



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlittegt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordbø Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nordbø Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 10 708 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

ERGA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Nordbø Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. april 2021  
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn  
Statsautorisert revisor