



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 337 047	2 934 568
Sum inntekter		2 337 047	2 934 568
Kostnader			
Varekostnad		42 886	184 125
Lønnskostnad	1	2 571 601	2 847 104
Avskrivning av driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1	1 062 539	928 894
Sum kostnader		3 782 026	4 065 123
Driftsresultat		-1 444 979	-1 130 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 696	173
Sum finansinntekter		1 696	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		260 789	150 422
Sum finanskostnader		260 789	150 422
Netto finans		-259 093	-150 249
Resultat før skattekostnad		-1 704 072	-1 280 804
Skattekostnad på resultat	4		-360 800
Årsresultat	5	-1 704 072	-920 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 704 072	-920 004
Totalresultat		-1 704 072	-920 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 704 072	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			-920 004
Sum overføringer og disponeringer		-1 704 072	-920 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	260 000	365 000
Sum varige driftsmidler	2	260 000	365 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		260 000	365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 369	439 032
Konsernfordringer	3	5 011 413	6 035 788
Sum fordringer		5 054 782	6 474 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 056	453 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		403 056	453 358
Sum omløpsmidler		5 457 838	6 928 178
SUM EIENDELER		5 717 838	7 293 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 965 722	1 965 722
Annen innskutt egenkapital		3 853 200	3 853 200
Sum innskutt egenkapital		6 318 922	6 318 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 535 231	2 831 159
Sum opptjent egenkapital	5	-4 535 231	-2 831 159
Sum egenkapital		1 783 691	3 487 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 261	1 342 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 261	1 342 419
Sum langsiktig gjeld		1 282 261	1 342 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 293 258	1 575 222
Leverandørgjeld		23 167	35 328
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		94 434	527 095
Annen kortsiktig gjeld		241 027	325 352
Sum kortsiktig gjeld		2 651 886	2 462 997
Sum gjeld		3 934 147	3 805 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 838	7 293 178



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515558

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 693 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGSENTERET BERGEN AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Lingjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 337 047	2 934 568
Sum inntekter		2 337 047	2 934 568
Kostnader			
Varekostnad		42 886	184 125
Lønnskostnad	1	2 571 601	2 847 104
Avskrivning av driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1	1 062 539	928 894
Sum kostnader		3 782 026	4 065 123
Driftsresultat		-1 444 979	-1 130 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Annen renteinntekt		1 696	173
Sum finansinntekter		1 696	173
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		260 789	150 422
Sum finanskostnader		260 789	150 422
Netto finans		-259 093	-150 249
Resultat før skattekostnad		-1 704 072	-1 280 804
Skattekostnad på resultat	4		-360 800
Årsresultat	5	-1 704 072	-920 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 704 072	-920 004
Totalresultat		-1 704 072	-920 004
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 704 072	
Avsatt til annen egenkapital			-920 004
Sum overføringer og disponeringer		-1 704 072	-920 004



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2		
--------------	---	--	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	260 000	365 000
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	2	260 000	365 000
--------------------------------	----------	----------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		260 000	365 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		43 369	439 032
------------	--	--------	---------

Konsernfordringer	3	5 011 413	6 035 788
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		5 054 782	6 474 820
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		403 056	453 358
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		403 056	453 358
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		5 457 838	6 928 178
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 717 838	7 293 178
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--



Overkurs		1 965 722	1 965 722
Annen innskutt egenkapital		3 853 200	3 853 200
Sum innskutt egenkapital		6 318 922	6 318 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 535 231	2 831 159
Sum opptjent egenkapital	5	-4 535 231	-2 831 159
Sum egenkapital		1 783 691	3 487 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 261	1 342 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 261	1 342 419
Sum langsiktig gjeld		1 282 261	1 342 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 293 258	1 575 222
Leverandørgjeld		23 167	35 328
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		94 434	527 095
Annen kortsiktig gjeld		241 027	325 352
Sum kortsiktig gjeld		2 651 886	2 462 997
Sum gjeld		3 934 147	3 805 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 717 838	7 293 178



Organisasjonsnr: 990 693 846
BOLIGSENTERET BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2024

Boligsenteret Bergen AS

Organisasjonsnummer: 990 693 846



Resultatregnskap			
Boligsenteret Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 337 047	2 934 568
Sum driftsinntekter		2 337 047	2 934 568
Varekostnad		42 886	184 125
Lønnskostnad	1	2 571 601	2 847 104
Avskrivning av driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1	1 062 539	928 894
Sum driftskostnader		3 782 026	4 065 123
Driftsresultat		-1 444 979	-1 130 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	173
Annen rentekostnad		260 789	150 422
Resultat av finansposter		-259 093	-150 249
Resultat før skattekostnad		-1 704 072	-1 280 804
Skattekostnad på resultat	4	0	-360 800
Resultat		-1 704 072	-920 004
Årsresultat	5	-1 704 072	-920 004
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-920 004
Overført til udekket tap		1 704 072	0
Sum overføringer		-1 704 072	-920 004



Balanse			
Boligsenteret Bergen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	260 000	365 000
Sum varige driftsmidler	2	260 000	365 000
Sum anleggsmidler		260 000	365 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 369	439 032
Konsernfordringer	3	5 011 413	6 035 788
Sum fordringer		5 054 782	6 474 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 056	453 358
Sum omløpsmidler		5 457 838	6 928 178
Sum eiendeler		5 717 838	7 293 178
Boligsenteret Bergen AS		Side 3	



Balanse			
Boligsenteret Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 965 722	1 965 722
Annen innskutt egenkapital		3 853 200	3 853 200
Sum innskutt egenkapital		6 318 922	6 318 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 535 231	-2 831 159
Sum opptjent egenkapital	5	-4 535 231	-2 831 159
Sum egenkapital		1 783 691	3 487 762
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 261	1 342 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 261	1 342 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 293 258	1 575 222
Leverandørgjeld		23 167	35 328
Skyldig offentlige avgifter		94 434	527 095
Annen kortsiktig gjeld		241 027	325 352
Sum kortsiktig gjeld		2 651 886	2 462 997
Sum gjeld		3 934 147	3 805 416
Sum egenkapital og gjeld		5 717 838	7 293 178
Styret i Boligsenteret Bergen AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
Boligsenteret Bergen AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 166 137	2 387 261
Arbeidsgiveravgift	315 724	352 208
Pensjonskostnader	0	1 364
Andre ytelser	89 740	106 271
Sum	2 571 601	2 847 104

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	619 755	619 755
= Anskaffelseskost 31.12.24	619 755	619 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	359 755	359 755
= Bokført verdi 31.12.24	260 000	260 000
Årets ordinære avskrivninger	105 000	105 000
Økonomisk levetid	0-7 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 011 413	6 440 788
Sum	5 011 413	6 440 788
Gjeld		
Sum	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-360 800
Skattekostnad ordinært resultat	0	-360 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 704 072	-1 280 804
Permanente forskjeller	0	3 286
Endring i midlertidige forskjeller	35 026	23 222
Skattepliktig inntekt	-1 669 045	-1 254 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 338	89 364	35 026
Sum	54 338	89 364	35 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 930 063	-1 261 017	1 669 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 875 725	1 171 653	-1 704 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 965 722	3 853 200	-2 831 159	3 487 762
Årets resultat				-1 704 072	-1 704 072
Pr 31.12.2024	500 000	1 965 722	3 853 200	-4 535 231	1 783 691

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur




De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligsenteret Bergen Holding AS	1 000	100,0	100,0



 BankID Signing
Tom Lingjorde
2025-05-29

 BankID Signing
Magnus Bergesen
2025-05-30

ÅRSREGNSKAP

2024

Boligsenteret Bergen AS

Organisasjonsnummer: 990 693 846



Resultatregnskap			
Boligsenteret Bergen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		2 337 047	2 934 568
Sum driftsinntekter		2 337 047	2 934 568
Varekostnad		42 886	184 125
Lønnskostnad	1	2 571 601	2 847 104
Avskrivning av driftsmidler	2	105 000	105 000
Annen driftskostnad	1	1 062 539	928 894
Sum driftskostnader		3 782 026	4 065 123
Driftsresultat		-1 444 979	-1 130 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 696	173
Annen rentekostnad		260 789	150 422
Resultat av finansposter		-259 093	-150 249
Resultat før skattekostnad		-1 704 072	-1 280 804
Skattekostnad på resultat	4	0	-360 800
Resultat		-1 704 072	-920 004
Årsresultat	5	-1 704 072	-920 004
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-920 004
Overført til udekket tap		1 704 072	0
Sum overføringer		-1 704 072	-920 004



Balanse			
Boligsenteret Bergen AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	260 000	365 000
Sum varige driftsmidler	2	260 000	365 000
Sum anleggsmidler		260 000	365 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		43 369	439 032
Konsernfordringer	3	5 011 413	6 035 788
Sum fordringer		5 054 782	6 474 820
Bankinnskudd, kontanter o.l.		403 056	453 358
Sum omløpsmidler		5 457 838	6 928 178
Sum eiendeler		5 717 838	7 293 178
Boligsenteret Bergen AS		Side 3	



Balanse			
Boligsenteret Bergen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		1 965 722	1 965 722
Annen innskutt egenkapital		3 853 200	3 853 200
Sum innskutt egenkapital		6 318 922	6 318 922
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 535 231	-2 831 159
Sum opptjent egenkapital	5	-4 535 231	-2 831 159
Sum egenkapital		1 783 691	3 487 762
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 261	1 342 419
Sum annen langsiktig gjeld		1 282 261	1 342 419
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 293 258	1 575 222
Leverandørgjeld		23 167	35 328
Skyldig offentlige avgifter		94 434	527 095
Annen kortsiktig gjeld		241 027	325 352
Sum kortsiktig gjeld		2 651 886	2 462 997
Sum gjeld		3 934 147	3 805 416
Sum egenkapital og gjeld		5 717 838	7 293 178
Styret i Boligsenteret Bergen AS			
_____ Magnus Bergesen styreleder		_____ Tom Lingjerde styremedlem/daglig leder	
Boligsenteret Bergen AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 166 137	2 387 261
Arbeidsgiveravgift	315 724	352 208
Pensjonskostnader	0	1 364
Andre ytelser	89 740	106 271
Sum	2 571 601	2 847 104

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	619 755	619 755
= Anskaffelseskost 31.12.24	619 755	619 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	359 755	359 755
= Bokført verdi 31.12.24	260 000	260 000
Årets ordinære avskrivninger	105 000	105 000
Økonomisk levetid	0-7 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 011 413	6 440 788
Sum	5 011 413	6 440 788
Gjeld		
Sum	0	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-360 800
Skattekostnad ordinært resultat	0	-360 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 704 072	-1 280 804
Permanente forskjeller	0	3 286
Endring i midlertidige forskjeller	35 026	23 222
Skattepliktig inntekt	-1 669 045	-1 254 296
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	54 338	89 364	35 026
Sum	54 338	89 364	35 026
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 930 063	-1 261 017	1 669 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 875 725	1 171 653	-1 704 072
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	1 965 722	3 853 200	-2 831 159	3 487 762
Årets resultat				-1 704 072	-1 704 072
Pr 31.12.2024	500 000	1 965 722	3 853 200	-4 535 231	1 783 691

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligsenteret Bergen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	500,0	500 000
Sum	1 000		500 000

Eierstruktur



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Boligsenteret Bergen Holding AS	1 000	100,0	100,0



Medlem i DNR og RN
Oppdragsansvarlige partnere:
Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Christian Peschout Olsen
Statsautorisert revisor/
Statsautorisert regnskapsfører
Per Ingvard Ohnstad
Statsautorisert regnskapsfører

Uavhengig revisors beretning
Til generalforsamlingen i Boligsenteret Bergen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsenteret Bergen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr -1 704 072. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leders (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

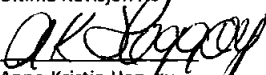
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Askøy, 30.05.2025

Ultima Revisjon AS


Anne-Kristin Heggøy
Statsautorisert revisor

Ultima Revisjon AS | Org nr. 920 915 051 MVA | Storebotn Næringspark 44 C, 5309 Kleppstø | 56 15 66 15 | post@ultimarevisjon.no