



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 953 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 210
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 133 625
Sum inntekter		0	2 133 625
Kostnader			
Varekostnad		3 975	2 075 070
Annen driftskostnad		36 993	100 925
Sum kostnader		40 968	2 175 995
Driftsresultat		-40 968	-42 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	2 849
Sum finansinntekter		649	2 849
Annen rentekostnad		115	628
Sum finanskostnader		115	628
Netto finans		534	2 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 434	-40 149
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 896	-8 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 538	-31 317
Årsresultat		-31 538	-31 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 538	-31 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-31 538	-31 317
Sum overføringer og disponeringer		-31 538	-31 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	13 310 519	12 738 505
Sum varer		13 310 519	12 738 505
Fordringer			
Kundefordringer			45 333
Andre kortsiktige fordringer			30 441
Sum fordringer			75 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	529 710	504 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 710	504 954
Sum omløpsmidler		13 840 229	13 319 232
SUM EIENDELER		13 840 229	13 319 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 446	39 984
Sum opptjent egenkapital		8 446	39 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		77 876	109 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	10 251	19 147
Sum avsetninger for forpliktelser		10 251	19 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 620 750	6 120 750
Øvrig langsiktig gjeld		6 690 798	6 527 422
Sum annen langsiktig gjeld		13 311 548	12 648 172
Sum langsiktig gjeld		13 321 799	12 667 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 601	108 562
Annen kortsiktig gjeld		119 953	433 937
Sum kortsiktig gjeld		440 554	542 499
Sum gjeld		13 762 353	13 209 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 840 229	13 319 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 356603

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 953 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRINDAFJORD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skjoldastraumsvegen 210
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 953 178
GRINDAFJORD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 133 625
Sum inntekter		0	2 133 625
Kostnader			
Varekostnad		3 975	2 075 070
Annen driftskostnad		36 993	100 925
Sum kostnader		40 968	2 175 995
Driftsresultat		-40 968	-42 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		649	2 849
Sum finansinntekter		649	2 849
Annen rentekostnad		115	628
Sum finanskostnader		115	628
Netto finans		534	2 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-40 434	-40 149
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-8 896	-8 832
Ordinært resultat etter skattekostnad		-31 538	-31 317
Årsresultat		-31 538	-31 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-31 538	-31 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-31 538	-31 317
Sum overføringer og disponeringer		-31 538	-31 317



Organisasjonsnr: 916 953 178
GRINDAFJORD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,3	13 310 519	12 738 505
Sum varer		13 310 519	12 738 505
Fordringer			
Kundefordringer			45 333
Andre kortsiktige fordringer			30 441
Sum fordringer			75 774
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	529 710	504 954
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		529 710	504 954
Sum omløpsmidler		13 840 229	13 319 232
SUM EIENDELER		13 840 229	13 319 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 446	39 984
Sum opptjent egenkapital		8 446	39 984
Sum egenkapital		77 876	109 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	10 251	19 147
Sum avsetninger for forpliktelser		10 251	19 147



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	6 620 750	6 120 750
Øvrig langsiktig gjeld		6 690 798	6 527 422
Sum annen langsiktig gjeld		13 311 548	12 648 172
Sum langsiktig gjeld		13 321 799	12 667 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		320 601	108 562
Annen kortsiktig gjeld		119 953	433 937
Sum kortsiktig gjeld		440 554	542 499
Sum gjeld		13 762 353	13 209 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 840 229	13 319 232



Organisasjonsnr: 916 953 178
GRINDAFJORD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	900.00	100.00	90000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørheim AS	450.00	50.00%	Ordinære aksjer
Grindafjord Holding AS	450.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	900.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:


0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Trygve Hebnes
27.05.2021

 Legally signed by
Emil Sørheim
27.05.2021

**Årsregnskap 2020
for
Grindafjord Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 916953178

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241



Grindafjord Utvikling AS

Legally signed by
Trygve Hebnes
27.05.2021
Legally signed by
Emil Sørheim
27.05.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 133 625
Sum driftsinntekter		0	2 133 625
Driftskostnader			
Varekostnad		3 975	2 075 070
Annen driftskostnad		36 993	100 925
Sum driftskostnader		40 968	2 175 995
DRIFTSRESULTAT		(40 968)	(42 370)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		649	2 849
Sum finansinntekter		649	2 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115	628
Sum finanskostnader		115	628
NETTO FINANSPOSTER		534	2 221
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 434)	(40 149)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(8 896)	(8 832)
ORDINÆRT RESULTAT		(31 538)	(31 317)
ÅRSRESULTAT		(31 538)	(31 317)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(31 538)	(31 317)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 538)	(31 317)

Årsregnskap for Grindafjord Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916953178



Grindafjord Utvikling AS

Legally signed by
Trygve Hebnes
27.05.2021

Legally signed by
Emil Sørheim
27.05.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,3	13 310 519	12 738 505
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 333
Andre kortsiktige fordringer		0	30 441
Sum fordringer		0	75 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	529 710	504 954
SUM OMLØPSMIDLER		13 840 229	13 319 232
SUM EIENDELER		13 840 229	13 319 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	(20 570)	(20 570)
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 446	39 984
Sum opptjent egenkapital		8 446	39 984
SUM EGENKAPITAL		77 876	109 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	10 251	19 147
Sum avsetning for forpliktelser		10 251	19 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 620 750	6 120 750
Øvrig langsiktig gjeld		6 690 798	6 527 422
Sum annen langsiktig gjeld		13 311 548	12 648 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 321 799	12 667 319
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		320 601	108 562
Annen kortsiktig gjeld		119 953	433 937
SUM KORTSIKTIG GJELD		440 554	542 499
SUM GJELD		13 762 353	13 209 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 840 229	13 319 232

Aksdal den ___/___ 2021

Trygve Hebnes
Styreleder/ Daglig leder

Emil Sørheim
Styremedlem

Årsregnskap for Grindafjord Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916953178



Grindafjord Utvikling AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grindafjord Utvikling AS

 Legally signed by
Trygve Hebnes
27.05.2021
 Legally signed by
Emil Sørheim
27.05.2021

Noter 2020

Annet

Selskapet har ikke ansatte og dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning, OTP.
Selskapet har derfor ikke en slik ordning.



Grindafjord Utvikling AS



Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 434
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-611 414
= Inntekt	-651 848

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 896
= Ordinær skattekostnad	-8 896
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	2 357 025	1 745 611
- Andre avsetninger for forpliktelser	84 750	84 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 225 676	1 573 828
= Grunnlag utsatt skatt	46 599	87 033
Utsatt skatt	10 251	19 147

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	Pålydende	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		6 620 750	6 120 750
Pantsatte eiendeler:			
Varelager	10 200 000	13 310 519	12 738 505
Sum pantsatte eiendeler		13 310 519	12 738 505



Grindafjord Utvikling AS



Noter 2020

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomter/hytter inkl opparbeidelseskostnader	13 310 519	12 738 505
Totalt	13 310 519	12 738 505

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 400 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 400.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørheim AS	450
Grindafjord Holding AS	450

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	19 414	109 414
Anvendt til årsresultat	0	-31 538	-31 538
Pr 31.12.	90 000	-12 124	77 876

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er lite påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Grindafjord Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Annet

Noter for Grindafjord Utvikling AS

Organisasjonsnr. 916953178



Grindafjord Utvikling AS

Noter 2020

Selskapet har ikke ansatte og dermed ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning, OTP. Selskapet har derfor ikke en slik ordning.



Grindafjord Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-40 434
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-611 414
= Inntekt	-651 848

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-8 896
= Ordinær skattekostnad	-8 896
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	2 357 025	1 745 611
- Andre avsetninger for forpliktelser	84 750	84 750
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 225 676	1 573 828
= Grunnlag utsatt skatt	46 599	87 033
Utsatt skatt	10 251	19 147

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	Pålydende	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant		6 620 750	6 120 750
Pantsatte eiendeler:			
Varelager	10 200 000	13 310 519	12 738 505
Sum pantsatte eiendeler		13 310 519	12 738 505



Grindafjord Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Varer

Pr beholdningstype	I år	I fjor
Tomter/hytter inkl opparbeidelseskostnader	13 310 519	12 738 505
Totalt	13 310 519	12 738 505

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 32 400 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 32 400.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har to aksjeeiere som eier 100 % av aksjekapitalen:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Sørheim AS	450
Grindafjord Holding AS	450

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	90 000	19 414	109 414
Anvendt til årsresultat	0	-31 538	-31 538
Pr 31.12.	90 000	-12 124	77 876

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er lite påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.



Grindafjord Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 133 625
Sum driftsinntekter		0	2 133 625
Driftskostnader			
Varekostnad		3 975	2 075 070
Annen driftskostnad		36 993	100 925
Sum driftskostnader		40 968	2 175 995
DRIFTSRESULTAT		(40 968)	(42 370)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		649	2 849
Sum finansinntekter		649	2 849
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		115	628
Sum finanskostnader		115	628
NETTO FINANSPOSTER		534	2 221
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(40 434)	(40 149)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(8 896)	(8 832)
ORDINÆRT RESULTAT		(31 538)	(31 317)
ÅRSRESULTAT		(31 538)	(31 317)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(31 538)	(31 317)
SUM OVERF. OG DISP.		(31 538)	(31 317)



Grindafjord Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,3	13 310 519	12 738 505
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 333
Andre kortsiktige fordringer		0	30 441
Sum fordringer		0	75 774
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	529 710	504 954
SUM OMLØPSMIDLER		13 840 229	13 319 232
SUM EIENDELER		13 840 229	13 319 232
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital	5	(20 570)	(20 570)
Sum innskutt egenkapital		69 430	69 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 446	39 984
Sum opptjent egenkapital		8 446	39 984
SUM EGENKAPITAL		77 876	109 414
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	10 251	19 147
Sum avsetning for forpliktelser		10 251	19 147
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	6 620 750	6 120 750
Øvrig langsiktig gjeld		6 690 798	6 527 422
Sum annen langsiktig gjeld		13 311 548	12 648 172
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 321 799	12 667 319
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		320 601	108 562
Annen kortsiktig gjeld		119 953	433 937
SUM KORTSIKTIG GJELD		440 554	542 499
SUM GJELD		13 762 353	13 209 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 840 229	13 319 232

Aksdal den ___/___ 2021

Trygve Hebnes
Styreleder/ Daglig lederEmil Sørheim
Styremedlem