



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 321
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 727 938	11 460 000
Sum inntekter		13 727 938	11 460 000
Kostnader			
Varekostnad		12 058 946	9 367 153
Annen driftskostnad	1	301 465	116 710
Sum kostnader		12 360 411	9 483 862
Driftsresultat		1 367 527	1 976 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 303	4 847
Sum finansinntekter		7 303	4 847
Annan rentekostnad		3 836	49
Sum finanskostnader		3 836	49
Netto finans		3 467	4 798
Ordinært resultat før skattekostnad		1 370 994	1 980 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2	302 316	434 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 678	1 546 356
Årsresultat		1 068 678	1 546 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 678	1 546 356
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		1 068 678	1 546 356
Sum overføringer og disponeringar		1 068 678	1 546 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 379 009	23 162 198
Sum varige driftsmiddel		16 379 009	23 162 198
Sum anleggsmiddel		16 379 009	23 162 198
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		25 438	
Andre kortsiktige fordringer		1 640	
Sum krav		27 078	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 755	1 538 470
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 619 755	1 538 470
Sum omløpsmiddel		1 646 832	1 538 470
SUM EIGEDELAR		18 025 842	24 700 668
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		2 615 034	1 546 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptent egenkapital		2 615 034	1 546 356
Sum egenkapital		2 645 034	1 576 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		111	
Sum avsetjinger for plikter		111	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 078 492	22 689 733
Betalbar skatt		302 205	434 580
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 380 697	23 124 313
Sum gjeld		15 380 808	23 124 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 025 842	24 700 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735663

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 019 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS
Forretningsadresse: Steinsdalsvegen 321
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Skeie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 727 938	11 460 000
Sum inntekter		13 727 938	11 460 000
Kostnader			
Varekostnad		12 058 946	9 367 153
Annen driftskostnad	1	301 465	116 710
Sum kostnader		12 360 411	9 483 862
Driftsresultat		1 367 527	1 976 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		7 303	4 847
Sum finansinntekter		7 303	4 847
Annan rentekostnad		3 836	49
Sum finanskostnader		3 836	49
Netto finans		3 467	4 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	302 316	434 580
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 068 678	1 546 356
Årsresultat		1 068 678	1 546 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 068 678	1 546 356
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		1 068 678	1 546 356
Sum overføringer og disponeringar		1 068 678	1 546 356



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

16 379 009

23 162 198

Sum varige driftsmiddel

16 379 009

23 162 198

Sum anleggsmiddel

16 379 009

23 162 198

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

25 438

Andre kortsiktige
fordringer

1 640

Sum krav

27 078

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 619 755

1 538 470

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

1 619 755

1 538 470

Sum omløpsmiddel

1 646 832

1 538 470

SUM EIGEDELAR

18 025 842

24 700 668

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

4

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

2 615 034

1 546 356

Sum opptent eigenkapital

2 615 034

1 546 356

Sum eigenkapital

2 645 034

1 576 356

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsett skatt

111



Sum avsetjinger for plikter		111	
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		111	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	14 078 492	22 689 733
Betalbar skatt		302 205	434 580
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		15 380 697	23 124 313
Sum gjeld		15 380 808	23 124 313
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 025 842	24 700 668



Organisasjonsnr: 922 019 274
KVAMSKOGEN TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brødrene Skeie Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvamskogen Tomteservice AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Kvamskogen Tomteservice AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1 068 678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Norheimsund, 31. august 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Lars M. Stuestøl
Statsautorisert revisor



Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



**Årsregnskap 2020
for
Kvamskogen Tomteservice AS**

Organisasjonsnr. 922019274

Utarbeidet av:

Vekstra Hardanger og Voss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skulegata 11A
5700 VOSS
Organisasjonsnr. 992106468



Kvamskogen Tomteservice AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 727 938	11 460 000
Sum driftsinntekter		13 727 938	11 460 000
Driftskostnader			
Varekostnad		12 058 946	9 367 153
Annen driftskostnad	1	301 465	116 710
Sum driftskostnader		12 360 411	9 483 862
DRIFTSRESULTAT		1 367 527	1 976 138
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 303	4 847
Sum finansinntekter		7 303	4 847
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		3 836	49
Sum finanskostnader		3 836	49
NETTO FINANSPOSTER		3 467	4 798
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 370 994	1 980 936
Skattekostnad på ordinært resultat	2	302 316	434 580
ORDINÆRT RESULTAT		1 068 678	1 546 356
ARSRESULTAT		1 068 678	1 546 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 068 678	1 546 356
SUM OVERF. OG DISP.		1 068 678	1 546 356



Kvamskogen Tomteservice AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		16 379 009	23 162 198
Sum varige driftsmidler		16 379 009	23 162 198
SUM ANLEGGSMIDLER		16 379 009	23 162 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		25 438	0
Andre kortsiktige fordringer		1 640	0
Sum fordringer		27 078	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 619 755	1 538 470
SUM OMLØPSMIDLER		1 646 832	1 538 470
SUM EIENDELER		18 025 842	24 700 668
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 615 034	1 546 356
Sum opptjent egenkapital		2 615 034	1 546 356
SUM EGENKAPITAL		2 645 034	1 576 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		111	0
Sum avsetning for forpliktelser		111	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		111	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	14 078 492	22 689 733
Betalbar skatt		302 205	434 580
Annen kortsiktig gjeld		1 000 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		15 380 697	23 124 313
SUM GJELD		15 380 808	23 124 313
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 025 842	24 700 668

Norheimsund 20.08.2021

Johan Skeie
Johan Skeie
Styrets leder

Årsregnskap for Kvamskogen Tomteservice AS

Organisasjonsnr. 922019274



Kvamskogen Tomteservice AS

Noter 2020**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet er ikkje pliktig til å ha pensjonsordning

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 370 994
+ Permanente og andre forskjeller	3 176
+ Endring i midlertidige forskjeller	-509
= Inntekt	1 373 661

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	302 205
= Sum betalbar skatt	302 205
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	111
= Ordinær skattekostnad	302 316
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	302 205
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	302 205

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	509	0
= Grunnlag utsatt skatt	509	0
Utsatt skatt	111	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Utestående fordringer	509	0	-509
Sum	509	0	-509
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-509

Noter for Kvamskogen Tomteservice AS

Organisasjonsnr. 922019274



Kvamskogen Tomteservice AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter og leverandørgjeld

Leverandørgjeld inkluderer avtale om tomtekjøp fra Bertil Ove Skeie. Iflg avtalen skal det betalast i forhold til inngått kontakt om vidaresal av tomter. Tilsvarande blir det ført kostnad frå anleggsmidler etter kvart som kjøp blir utført.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer			
Brødrene Skeie Holding AS	100			
		Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital
				Sum egenkapital
Pr 1.1.		30 000	0	1 546 356
+Fra årets resultat				1 068 678
Pr 31.12.		30 000	0	2 615 034