



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJERKAKER SJØPARK D
Forretningsadresse: Strandvegen 116A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ridderseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 500	0
Sum kostnader		12 500	0
Driftsresultat		-12 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	2	2 030	1 523
Netto finans		2 030	1 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 500	0
Årsresultat		-10 470	1 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 470	1 523
Sum overføringer og disponeringer		-10 470	1 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	241 393 843	102 925 965
Sum varige driftsmidler		241 393 843	102 925 965
Sum anleggsmidler		241 393 843	102 925 965
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 053	554 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 053	554 523
Sum omløpsmidler		544 053	554 523
SUM EIENDELER		241 937 896	103 480 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 523	0
Sum egenkapital		544 053	554 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		241 393 843	102 925 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		241 393 843	102 925 965
 Sum gjeld		 241 393 843	 102 925 965
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 241 937 896	 103 480 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607852

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 674
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BJERKAKER SJØPARK D
Forretningsadresse: Strandvegen 116A
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Ridderseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 923 654 674
BORETTSLAGET BJERKAKER SJØPARK D

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	12 500	0
Sum kostnader		12 500	0
Driftsresultat		-12 500	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	2	2 030	1 523
Netto finans		2 030	1 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 500	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 500	0
Årsresultat		-10 470	1 523
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 470	1 523
Sum overføringer og disponeringer		-10 470	1 523



Organisasjonsnr: 923 654 674
BORETTSLAGET BJERKAKER SJØPARK D

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	241 393 843	102 925 965
Sum varige driftsmidler		241 393 843	102 925 965
Sum anleggsmidler		241 393 843	102 925 965
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		544 053	554 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		544 053	554 523
Sum omløpsmidler		544 053	554 523
SUM EIENDELER		241 937 896	103 480 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 523	0
Sum egenkapital		544 053	554 523
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		241 393 843	102 925 965
Sum kortsiktig gjeld		241 393 843	102 925 965
Sum gjeld		241 393 843	102 925 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 937 896	103 480 488



Organisasjonsnr: 923 654 674
BORETTLAGET BJERKAKER SJØPARK D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for perioden 25.09.2019-31.12.2020 for Borettslaget Bjerkaker Sjøpark D

	Note	Regnskap For perioden 25.09.19- 31.12.20	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader	1	0	0	0	0	7 368 900
Sum inntekter		0	0	0	0	7 368 900
Kostnader						
Lønn og andre	2	0	0	0	0	6 320
Styrehonorar	3	0	0	0	0	80 000
Revisjonshonorar	4	12 500	0	12 500	0	8 000
Forretningsførerhonorar		0	0	0	0	110 600
Konsulenttjenester	5	0	0	0	0	42 875
Drift og vedlikehold	6	0	0	0	0	363 300
Kostnader TV/Internett		0	0	0	0	180 120
Forsikring	7	0	0	0	0	212 200
Kontingenter		0	0	0	0	355 500
Eiendomsavgift og renovasjon	8	0	0	0	0	900 000
Energi og brensel		0	0	0	0	449 200
Andre driftskostnader	9	0	0	0	0	102 476
Sum kostnader		12 500	0	12 500	0	2 810 591
Driftsresultat		-12 500	0	-12 500	0	4 558 309
Finansinntekter/finanskostnader						
Finansinntekter	10	3 553	1 523	2 030	0	1 500
Finanskostnader	11	0	0	0	0	4 470 566
Resultat finansposter		3 553	1 523	2 030	0	-4 469 066
Årets resultat		-8 947	1 523	-10 470	0	89 243
Disponeringer:						
Overført til annen egenkapital		1 523	1 523	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		10 470	0	10 470	0	0
Sum disponeringer		-8 947	1 523	-10 470	0	0
Disponible midler						
Disponible midler pr. 01.01		0	0	-102 371 442	0	-240 849 790
Periodens resultat		-8 947	1 523	-10 470	0	89 243
Fradrag for gjennomførte påkostninger/tilganger		-241 393 843	-102 925 965	-138 467 878	0	-48 526 157
Endring innskudd		0	0	0	0	115 968 000
Endring andelskapital		553 000	553 000	0	0	0
Opptak av lån		0	0	0	0	173 952 000
Innskudd øremerkede midler		0	0	0	0	-80 000
Endring i disponible midler		-240 849 790	-102 371 442	-138 478 348	0	241 403 086
Sum disponible midler		-240 849 790	-102 371 442	-240 849 790	0	553 296



Balanse for perioden 25.09.19 - 31.12. 2020 for Borettslaget Bjerkaker Sjøpark D

	Note	2020
<u>EIENDELER</u>		
<u>Anleggsmidler</u>		
Varige driftsmidler		
Bygninger	12	241 393 843
Sum varige driftsmidler		241 393 843
Sum anleggsmidler		241 393 843
<u>Omløpsmidler</u>		
Fordringer		
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto		544 053
Sum bankinnskudd og kontanter		544 053
Sum omløpsmidler		544 053
SUM EIENDELER		241 937 896
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Innskutt egenkapital		553 000
Opptjent egenkapital 01.01		1 523
Årets endringer i egenkapital		-10 470
Sum egenkapital 31.12		544 053
<u>Gjeld</u>		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Konserngjeld/Gjeld til utbygger	13	241 393 843
Sum kortsiktig gjeld		241 393 843
Sum gjeld		241 393 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 937 896



Balanse for perioden 25.09.19 - 31.12. 2020 for Borettslaget Bjerkaker Sjøpark D

Tromsø 31.12.20

Borettslaget Bjerkaker Sjøpark D

Sted: Tromsø, dato: 2/6-2021

Trond Petter Robertsen
Styreleder

Thomas Wang Tønsvold
Styremedlem

Sverre Strandvahl
Larsen



Borettslaget Bjerkaker Sjøpark D - noter

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.

Selskapet er stiftet 25.09.21, regnskapet 2020 omfatter perioden 25.09.19-31.12.20

**Borettslaget Bjerkaker Sjøpark D - noter****Note 1 Innkrevde felleskostnader**

	Regnskap 2019/2020	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter trappevask	0	0	0	0	379 200
Garasjeleie	0	0	0	0	213 300
Felleskostnader	0	0	0	0	1 770 120
Renter lån	0	0	0	0	4 470 660
Kontigent velforening	0	0	0	0	355 500
TV - Internett	0	0	0	0	180 120
Sum	0	0	0	0	7 368 900

Note 2 Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2019/2020	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Arbeidsgiveravgift	0	0	0	0	6 320
Sum	0	0	0	0	6 320

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Styrehonorar

	Regnskap 2019/2020	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	0	0	0	0	80 000
Sum	0	0	0	0	80 000

Ingen utbetaling i perioden, da borettslaget ikke er i drift.

Note 4 Revisjonshonorar

	Regnskap 2019/2020	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjon	12 500	0	12 500	0	8 000
Sum	12 500	0	12 500	0	8 000

Revisjonshonorar bekreftelse av åpningsbalanse, kundetiltak ved revisorvalg og bistand ifm skattepapirer for 2019

Note 5 Konsulenthonorar

	Regnskap 2019/2020	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Juridisk og økonomisk rådgivning	0	0	0	0	10 000
Teknisk rådgivning	0	0	0	0	32 875
Sum	0	0	0	0	42 875



Borettslaget Bjerkaker Sjøpark D - noter

Note 6 Drift og vedlikehold

	Regnskap 2019/2020	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Parkeringsanlegg/garasjeanlegg	0	0	0	0	213 300
Brannsikring	0	0	0	0	10 000
Heiskostnader	0	0	0	0	50 000
Elektro	0	0	0	0	5 000
Vvs	0	0	0	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	0	20 000
Leie vaktmester	0	0	0	0	50 000
Kostnader dugnad	0	0	0	0	5 000
Sum	0	0	0	0	363 300

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 Forsikring

	Regnskap 2019/2020	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Forsikringspremie	0	0	0	0	197 500
Premie sikringsfond	0	0	0	0	14 700
Sum	0	0	0	0	212 200

Note 8 Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2019/2020	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Eiendoms- og festeavgift	0	0	0	0	300 000
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	0	0	0	0	600 000
Sum	0	0	0	0	900 000

Note 9 Andre driftskostnader

	Regnskap 2019/2020	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Kontorrekvisita/kopiering	0	0	0	0	5 000
Kurs, reiser, møter	0	0	0	0	5 000
Bank og kortgebyr	0	0	0	0	700
Forskuttering felleskostnader	0	0	0	0	29 476
Velferd	0	0	0	0	4 300
Andre driftskostnader	0	0	0	0	20 000
Lokalleie	0	0	0	0	5 000
Renhold	0	0	0	0	25 000
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	0	0	0	5 000
Vakthold	0	0	0	0	3 000
Sum	0	0	0	0	102 476

Note 10 Finansinntekter

	Regnskap 2019/2020	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	3 553	1 523	2 030	0	1 500
Sum	3 553	1 523	2 030	0	1 500



Borettslaget Bjerkaker Sjøpark D - noter

Note 11 Finanskostnader

	Regnskap 2019/2020	Resultat 2019	Resultat 2020	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	0	0	0	0	4 470 566
Sum	0	0	0	0	4 470 566

Note 12 Bygninger

Kostpris opprinnelig	241 493 843
Bokført verdi pr. 31.12.	241 493 843

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Bygget er under bygging og innflytting er i juni 2021

Borettslaget eies av Bjerkakaker Sjøpark AS

Note 13 Konserngjeld

Verdi Bygg inkl. tomt	241 393 843
------------------------------	--------------------

Da innflytting er i juni 202 er ikke lån tatt opp og borettsinnskudd ikke innbetalt.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, NO-9008 Tromsø
Postboks 1212, NO-9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bjerkaker Sjøpark D

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bjerkaker Sjøpark D som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Tromsø, 3.juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor