



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 720 442
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MØLLENBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse:	v/Boligbyggelaget TOBB Krambugata 7 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Strømø Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 194 548	3 054 577
Sum inntekter		3 194 548	3 054 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-107 254	-102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-1 729 214	-1 780 885
Sum kostnader		-1 836 468	-1 883 574
Driftsresultat		1 358 080	1 171 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 657	11 171
Sum finanskostnader		-994 750	-589 951
Netto finans		-972 093	-578 780
Ordinært resultat før skattekostnad		385 987	592 223
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 031 016	4 938 152
Årsresultat	9,13	771 974	1 184 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 987	592 223
Sum overføringer og disponeringer		385 987	592 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	19 904 542	19 904 542
Sum varige driftsmidler		19 904 542	19 904 542
Sum anleggsmidler		19 904 542	19 904 542
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	211 762	200 368
Andre fordringer	11	215 999	170 935
Sum fordringer		427 761	371 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	391 060	404 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 821	775 814
Sum omløpsmidler		818 821	775 813
SUM EIENDELER		20 723 363	20 680 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 014 758	628 771
Sum opptjent egenkapital		1 014 758	628 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 014 758	628 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	18 996 447	19 426 918
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	203 200	203 200
Sum annen langsiktig gjeld		19 199 647	19 630 118
Sum langsiktig gjeld		19 199 647	19 630 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 935	279 107
Annen kortsiktig gjeld		176 023	142 360
Sum kortsiktig gjeld		508 958	421 466
Sum gjeld		19 708 605	20 051 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 723 363	20 680 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	19 199 647	19 630 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 451670

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 720 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MØLLENBERG BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Strømø Tanum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 948 720 442
MØLLENBERG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 194 548	3 054 577
Sum inntekter		3 194 548	3 054 577
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-107 254	-102 690
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-1 729 214	-1 780 885
Sum kostnader		-1 836 468	-1 883 574
Driftsresultat		1 358 080	1 171 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 657	11 171
Sum finanskostnader		-994 750	-589 951
Netto finans		-972 093	-578 780
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 031 016	4 938 152
Årsresultat	9,13	771 974	1 184 446
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		385 987	592 223
Sum overføringer og disponeringer		385 987	592 223



Organisasjonsnr: 948 720 442
MØLLENBERG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,14	19 904 542	19 904 542
Sum varige driftsmidler		19 904 542	19 904 542

Sum anleggsmidler		19 904 542	19 904 542
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	211 762	200 368
Andre fordringer	11	215 999	170 935
Sum fordringer		427 761	371 303

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	391 060	404 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 821	775 814

Sum omløpsmidler		818 821	775 813
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		20 723 363	20 680 356
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 014 758	628 771
Sum opptjent egenkapital		1 014 758	628 771

Sum egenkapital		1 014 758	628 771
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14,15	18 996 447	19 426 918
Øvrig langsiktig gjeld	14,16	203 200	203 200



Sum annen langsiktig gjeld		19 199 647	19 630 118
Sum langsiktig gjeld		19 199 647	19 630 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 935	279 107
Annen kortsiktig gjeld		176 023	142 360
Sum kortsiktig gjeld		508 958	421 466
Sum gjeld		19 708 605	20 051 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 723 363	20 680 356
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	19 199 647	19 630 118



Organisasjonsnr: 948 720 442
MØLLENBERG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Møllenberg Borettslag - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	2 872 704	2 741 088	2 900 000	1 851 250
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	0	0	0	1 520 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	247 104	230 400	250 000	262 500
Andre driftsinntekter	1 74 740	83 089	75 000	75 000
Sum driftsinntekter	3 194 548	3 054 577	3 225 000	3 708 750
Driftskostnader				
Personalkostnader	2 -13 254	-12 690	-13 300	-13 300
Styrehonorar	3 -94 000	-90 000	-94 000	-94 000
Forretningsførerhonorar	-99 751	-98 897	-103 000	-103 000
Honorar administrative tjenester	-66 759	0	-67 100	-68 800
Eksterne honorar	4 -8 363	-12 081	-11 000	-11 000
Kontingent boligbyggelag	-18 300	-18 300	-18 300	-19 825
Drifts- og serviceavtaler	5 -15 985	-489 122	-15 000	-16 000
Vaktmestertjenester	-246 751	0	-235 000	-260 000
Renholdstjenester	-128 835	0	-124 850	-140 000
Løpende vedlikehold	6 -49 333	-120 581	-100 000	-100 000
Periodisk vedlikehold	7 -76 785	-74 810	-88 500	-200 000
Elektroniske fellesavtaler	-250 078	-266 692	-250 000	-262 500
Forsikring	-135 323	-124 760	-137 000	-146 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-315 801	-245 365	-260 000	-303 000
Eiendomsavgifter	-206 264	-227 742	-237 000	-237 000
Energi, felles	-95 979	-73 785	-100 000	-100 000
Andre driftsutgifter	8 -14 907	-28 750	-20 900	-20 900
Sum driftskostnader	-1 836 468	-1 883 574	-1 874 950	-2 095 325
DRIFTSRESULTAT	1 358 080	1 171 003	1 350 050	1 613 425
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	22 657	11 171	2 000	5 000
Finanskostnader	-994 750	-589 951	-940 000	-1 174 000
Netto finansposter	-972 093	-578 780	-938 000	-1 169 000
Resultat før skattekostnad	385 987	592 223	412 050	444 425
Ordinært resultat etter skatt	385 987	592 223	412 050	444 425
ÅRSRESULTAT	9, 13 385 987	592 223	412 050	444 425
Disponering av totalresultat:	385 987	592 223	412 050	444 425
Overført til annen egenkapital	385 987	592 223	0	0

Org.nr: 948 720 442 - 11



Møllenberg Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 14	19 904 542	19 904 542
Sum anleggsmidler		19 904 542	19 904 542
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Forskutterte kostnader MBU	11	179 662	131 342
Periodiserte kostnader	11	211 762	200 368
Mellomregning Klare Finans	11	13 680	28 422
Opptjente renter	11	22 657	11 171
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	391 060	404 510
Sum omløpsmidler		818 821	775 814
SUM EIENDELER		20 723 363	20 680 356

Org.nr: 948 720 442 - 11



Møllenberg Borettslag - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	13	4 800	4 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 009 958	623 971
Sum egenkapital		1 014 758	628 771
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	14, 15	18 996 447	19 426 918
Borettsinnskudd	14, 16	203 200	203 200
Sum langsiktig gjeld		19 199 647	19 630 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		332 935	279 107
Forskudd kunder		13 618	5 812
Forskutterte inntekter MBU		138 189	132 480
Påløpte kostnader		24 216	4 068
Sum kortsiktig gjeld		508 958	421 466
Sum gjeld		19 708 605	20 051 584
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 723 363	20 680 356
Pantsstillelser	14	19 199 647	19 630 118

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Strømø Tanum
Leder

Otto Hofseth Fearnley
Styremedlem

Lene Bye Brevik
Styremedlem

Kristoffer Evensen
Styremedlem

Olav Meisingset
Styremedlem

Org.nr: 948 720 442 - 11



Møllenberg Borettslag - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	1 999	0
Strømgift eluttak	16 445	11 620
Inntekt parkering	56 296	61 469
Dekning egenandel skadesak	0	10 000
Sum andre inntekter	74 740	83 089



Møllenberg Borettslag - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	13 254	12 690
Sum personalkostnader	13 254	12 690

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	94 000	90 000

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	8 750
Fakturerte tjenester	0	456
Teknisk rådgivning	0	2 875
Sum eksterne honorarer	8 363	12 081

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder oppbevaring av el-tegninger.

Teknisk rådgivning gjelder gjennomgang av rapport fra Gjøvaag.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Vedlikeholdsplan	0	18 874
Avtale om sekretærtjenester	0	17 793
Avtale om HMS-tjenester	0	19 768
Andre administrasjonsavtaler	0	7 397
Avtale om vaktmestertjenester	0	225 655
Avtale om renholdstjenester	0	183 124
Avtale om skadedyrbekjempelse	10 341	9 152
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	5 644	7 359
Sum drifts- og serviceavtaler	15 985	489 122

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	5 869	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	4 998	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	34 924	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	279	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 263	0
Sum vedlikehold	49 333	120 581

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 948 720 442 - 11



Møllenberg Borettslag - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	76 785	74 810
Sum periodisk vedlikehold	76 785	74 810

Periodisk vedlikehold gjelder etablering av ny kurs for elbillading.

Org.nr: 948 720 442 - 11



Møllenberg Borettslag - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	19 000
Gaver	4 120	0
Generalforsamling/års møte	6 000	500
Bankgebyrer	714	758
Andre gebyrer	2 340	2 907
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 733	2 085
Julebord/ styresamling	0	3 500
Sum andre driftsutgifter	14 907	28 750

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	354 347	330 513
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	385 987	592 223
Avdrag lån	-430 471	-568 389
Årets endring i disponible midler	-44 484	23 834
Disponible midler i periodens slutt	309 863	354 347
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	309 863	354 347

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	85 365	1 863 065	17 956 112
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	85 365	1 863 065	17 956 112
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	85 365	1 863 065	17 956 112

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 1954.
Rehabiliteringer er gjennomført til og med år 2020.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Møllenberg Borettslag - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	30	30
Bankinnskudd	391 030	404 480
Sum bankinnskudd	391 060	404 510

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	628 771	36 548
Andelskapital 01.01	4 800	4 800
Andelskapital 31.12	4 800	4 800
Annen egenkapital 01.01	623 971	31 748
Årets resultat	385 987	592 223
Annen egenkapital 31.12	1 009 958	623 971
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 014 758	628 771

Andelskapitalen er kr 4 800,- fordelt på 48 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 14 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	19 904 542
Restgjeld 31.12	19 199 647

Pålydende pantstillelser var 30.203.200,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Møllenberg Borettslag - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Refinansiering samt rørfomying.
Lånenummer:	90517275440
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	21 350 000
Lånesaldo 01.01:	19 426 918
Avdrag i perioden:	430 471
Lånesaldo 31.12:	18 996 447
Saldo 5 år frem i tid:	17 038 268

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517275440	24	419 132	10 059 168
	8	408 876	3 271 008
	12	356 805	4 281 660
	4	346 154	1 384 616

Note 16 - INNSKUDD

	2023	2022
Borettsinnskudd	203 200	203 200
Sum innskudd	203 200	203 200



Resultat og balanse med noter for Møllenberg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Møllenberg Borettslag

Styreleder	Øyvind Strømø Tanum (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Otto Hofseth Fearnley (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Kristoffer Evensen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Lene Bye Brevik (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Olav Meisingset (sign.)	20.03.2024



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Møllenberg Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Møllenberg Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ACTUP-SIWQP-PTENG-DSB80-H8YPE-1MZHP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-22 15:55:45 UTC



Penneo DokumentInokket: ACIUP-SIWQP-PTENG-DS880-H87PE-1MZHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>