



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 102 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN BERGS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 530 302	
Sum inntekter		30 530 302	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		26 202 768	
Annen driftskostnad	1	96 780	95 418
Sum kostnader		26 299 548	95 418
Driftsresultat		4 230 754	-95 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	199
Sum finansinntekter		151	199
Annen rentekostnad		970 077	465 295
Sum finanskostnader		970 077	465 295
Netto finans		-969 926	-465 096
Ordinært resultat før skattekostnad		3 260 828	-560 514
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	717 381	-123 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 543 447	-437 231
Årsresultat		2 543 447	-437 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 543 447	-437 231
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 666 417	
Avgitt konsernbidrag		1 672 332	
Udekket tap		397 633	-397 633
Overføringer annen egenkapital		2 139 899	-39 598
Sum overføringer og disponeringer		2 543 447	-437 231



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			113 685
Sum immaterielle eiendeler			113 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		6 249 800
Sum varige driftsmidler			6 249 800
Sum anleggsmidler		0	6 363 485
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 615 682
Sum varer			1 615 682
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		157 500	9 598
Konsernfordringer	5	1 666 417	
Sum fordringer		1 823 917	9 598
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 591 249	131 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 591 249	131 721
Sum omløpsmidler		7 415 166	1 757 000
SUM EIENDELER		7 415 166	8 120 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 139 899	
Udekket tap	6		397 633
Sum opptjent egenkapital		2 139 899	-397 633
Sum egenkapital		2 164 329	-373 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	-585	7 672 031
Sum annen langsiktig gjeld		-585	7 672 031
Sum langsiktig gjeld		-585	7 672 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 686 102	-1 343
Betalbar skatt		132 013	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 987 015	823 000
Annen kortsiktig gjeld		446 291	
Sum kortsiktig gjeld		5 251 422	821 657
Sum gjeld		5 250 837	8 493 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 415 166	8 120 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 576126

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 102 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINN BERGS VEG 2 AS
Forretningsadresse: Osloveien 23
7017 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Haabeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 102 430
FINN BERGS VEG 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 530 302	
Sum inntekter		30 530 302	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		26 202 768	
Annen driftskostnad	1	96 780	95 418
Sum kostnader		26 299 548	95 418
Driftsresultat		4 230 754	-95 418
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		151	199
Sum finansinntekter		151	199
Annen rentekostnad		970 077	465 295
Sum finanskostnader		970 077	465 295
Netto finans		-969 926	-465 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	717 381	-123 283
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 543 447	-437 231
Årsresultat		2 543 447	-437 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 543 447	-437 231
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-1 666 417	
Avgitt konsernbidrag		1 672 332	
Udekket tap		397 633	-397 633
Overføringer annen egenkapital		2 139 899	-39 598
Sum overføringer og disponeringer		2 543 447	-437 231



Organisasjonsnr: 922 102 430
FINN BERGS VEG 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 113 685
Sum immaterielle eiendeler 113 685

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4 6 249 800
Sum varige driftsmidler 6 249 800

Sum anleggsmidler 0 6 363 485

Omløpsmidler
Varer
Varer 1 615 682
Sum varer 1 615 682

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 157 500 9 598
Konsernfordringer 5 1 666 417
Sum fordringer 1 823 917 9 598

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 591 249 131 721
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 591 249 131 721

Sum omløpsmidler 7 415 166 1 757 000

SUM EIENDELER 7 415 166 8 120 485

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 6,7 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 2 139 899
Udekket tap 6 397 633
Sum opptjent egenkapital 2 139 899 -397 633



Sum egenkapital		2 164 329	-373 203
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	-585	7 672 031
Sum annen langsiktig gjeld		-585	7 672 031
Sum langsiktig gjeld		-585	7 672 031
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 686 102	-1 343
Betalbar skatt		132 013	
Kortsiktig konserngjeld	5	2 987 015	823 000
Annen kortsiktig gjeld		446 291	
Sum kortsiktig gjeld		5 251 422	821 657
Sum gjeld		5 250 837	8 493 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 415 166	8 120 485



Organisasjonsnr: 922 102 430
FINN BERGS VEG 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Finn Bergs Veg 2 AS**

Organisasjonsnr. 922102430

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380





Finn Bergs Veg 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 530 302	0
Sum driftsinntekter		30 530 302	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		26 202 768	0
Annen driftskostnad	1	96 780	95 418
Sum driftskostnader		26 299 548	95 418
DRIFTSRESULTAT		4 230 754	(95 418)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	199
Sum finansinntekter		151	199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		970 077	465 295
Sum finanskostnader		970 077	465 295
NETTO FINANSPOSTER		(969 926)	(465 096)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 260 828	(560 514)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	717 381	(123 283)
ORDINÆRT RESULTAT		2 543 447	(437 231)
ÅRSRESULTAT		2 543 447	(437 231)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 666 417)	0
Avgitt konsernbidrag		1 672 332	0
Overføringer annen egenkapital		2 139 899	(39 598)
Fremføring av udekket tap		397 633	(397 633)
SUM OVERF. OG DISP.		2 543 447	(437 231)

Årsregnskap for Finn Bergs Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 922102430



Finn Bergs Veg 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	113 685
Sum immaterielle eiendeler		0	113 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	6 249 800
Sum varige driftsmidler		0	6 249 800
SUM ANLEGGSMIDLER		0	6 363 485
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 615 682
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 666 417	0
Andre kortsiktige fordringer		157 500	9 598
Sum fordringer		1 823 917	9 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 591 249	131 721
SUM OMLØPSMIDLER		7 415 166	1 757 000
SUM EIENDELER		7 415 166	8 120 485
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 139 899	0
Udekket tap	6	0	(397 633)
Sum opptjent egenkapital		2 139 899	(397 633)
SUM EGENKAPITAL		2 164 329	(373 203)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	(585)	7 672 031
Sum annen langsiktig gjeld		(585)	7 672 031
SUM LANGSIKTIG GJELD		(585)	7 672 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 686 102	(1 343)
Betalbar skatt		132 013	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 987 015	823 000
Annen kortsiktig gjeld		446 291	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 251 422	821 657
SUM GJELD		5 250 837	8 493 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 415 166	8 120 485

Trondheim, 20.06.2022

Årsregnskap for Finn Bergs Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 922102430



Finn Bergs Veg 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Marius Haabeth
Styrets leder

Jens-Christian Hørløck
Daglig leder/styremedlem



Finn Bergs Veg 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt/kostnadsført honorarer til styrets medlemmer.

Selskapet har ingen kostnader til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 260 828
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	-1
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 260 827
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	516 753
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 744 074
- Ytet konsernbidrag	2 144 015
= Inntekt	600 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	603 697
= Sum betalbar skatt	603 697
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	113 685
= Ordinær skattekostnad	717 382
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	603 697
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-471 684
= Betalbar skatt i balansen	132 013

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	516 753

Noter for Finn Bergs Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 922102430



Finn Bergs Veg 2 AS

Noter 2021

= Grunnlag utsatt skatt	0	-516 753
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	516 753
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	516 753
Utsatt skattefordel	0	113 686
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	113 685

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Alle enheter i eiendommen Finn Bergs Veg 2 er solgt i 2021, og tilhørende pantelån er innfridd. Balanseførte kostnader ifm. eiendomsutviklingen er kostnadsført som beholdningendring i 2021.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 666 418	0
Sum fordringer	1 666 418	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 987 016	823 000
Sum gjeld	2 987 016	823 000

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-403 203	-373 203
Tilført fra årsresultat	0	2 537 532	2 537 532
Pr 31.12.	30 000	2 134 329	2 164 329

Selskapet har tapt sin aksjekapital, men styret er av den oppfatning at det ikke er noen fare for fortsatt drift.

Note 7 - Selskapskapital

Noter for Finn Bergs Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 922102430



Finn Bergs Veg 2 AS

Noter 2021

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har én aksjonær:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel:
Osloveien Utvikling AS	30	100%

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	7 672 031
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	0	6 249 800



**Årsregnskap 2021
for
Finn Bergs Veg 2 AS**

Organisasjonsnr. 922102430

Utarbeidet av:

KL Økonomi og HR AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 81
7075 TILLER
Organisasjonsnr. 921235380



Finn Bergs Veg 2 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		30 530 302	0
Sum driftsinntekter		30 530 302	0
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		26 202 768	0
Annen driftskostnad	1	96 780	95 418
Sum driftskostnader		26 299 548	95 418
DRIFTSRESULTAT		4 230 754	(95 418)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		151	199
Sum finansinntekter		151	199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		970 077	465 295
Sum finanskostnader		970 077	465 295
NETTO FINANSPOSTER		(969 926)	(465 096)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 260 828	(560 514)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	717 381	(123 283)
ORDINÆRT RESULTAT		2 543 447	(437 231)
ÅRSRESULTAT		2 543 447	(437 231)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(1 666 417)	0
Avgitt konsernbidrag		1 672 332	0
Overføringer annen egenkapital		2 139 899	(39 598)
Fremføring av udekket tap		397 633	(397 633)
SUM OVERF. OG DISP.		2 543 447	(437 231)

Årsregnskap for Finn Bergs Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 922102430



Finn Bergs Veg 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	113 685
Sum immaterielle eiendeler		0	113 685
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	0	6 249 800
Sum varige driftsmidler		0	6 249 800
SUM ANLEGGSMIDLER		0	6 363 485
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 615 682
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	1 666 417	0
Andre kortsiktige fordringer		157 500	9 598
Sum fordringer		1 823 917	9 598
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 591 249	131 721
SUM OMLØPSMIDLER		7 415 166	1 757 000
SUM EIENDELER		7 415 166	8 120 485
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 139 899	0
Udekket tap	6	0	(397 633)
Sum opptjent egenkapital		2 139 899	(397 633)
SUM EGENKAPITAL		2 164 329	(373 203)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	(585)	7 672 031
Sum annen langsiktig gjeld		(585)	7 672 031
SUM LANGSIKTIG GJELD		(585)	7 672 031
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 686 102	(1 343)
Betalbar skatt		132 013	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 987 015	823 000
Annen kortsiktig gjeld		446 291	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 251 422	821 657
SUM GJELD		5 250 837	8 493 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 415 166	8 120 485

Årsregnskap for Finn Bergs Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 922102430



Finn Bergs Veg 2 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Trondheim, 20.06.2022

Marius Haabeth
Styrets leder

Jens-Christian Hørløck
Daglig leder/styremedlem

Årsregnskap for Finn Bergs Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 922102430



Finn Bergs Veg 2 AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt/kostnadsført honorarer til styrets medlemmer.

Selskapet har ingen kostnader til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	3 260 828
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	-1
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	3 260 827
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	516 753
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	2 744 074
- Ytet konsernbidrag	2 144 015
= Inntekt	600 059

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	603 697
= Sum betalbar skatt	603 697
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	113 685
= Ordinær skattekostnad	717 382
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	603 697
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-471 684
= Betalbar skatt i balansen	132 013

Noter for Finn Bergs Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 922102430



Finn Bergs Veg 2 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	516 753
= Grunnlag utsatt skatt	0	-516 753
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	516 753
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	516 753
Utsatt skattefordel	0	113 686
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	0	113 685

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Alle enheter i eiendommen Finn Bergs Veg 2 er solgt i 2021, og tilhørende pantelån er innfridd. Balanseførte kostnader ifm. eiendomsutviklingen er kostnadsført som beholdningendring i 2021.

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	1 666 418	0
Sum fordringer	1 666 418	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 987 016	823 000
Sum gjeld	2 987 016	823 000



Finn Bergs Veg 2 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-403 203	-373 203
Tilført fra årsresultat	0	2 537 532	2 537 532
Pr 31.12.	30 000	2 134 329	2 164 329

Selskapet har tapt sin aksjekapital, men styret er av den oppfatning at det ikke er noen fare for fortsatt drift.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 300, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets har én aksjonær:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer	Eierandel:
Osloveien Utvikling AS	30	100%

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	7 672 031
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	0	6 249 800

Noter for Finn Bergs Veg 2 AS

Organisasjonsnr. 922102430

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jens-Christian Hørløck

3ebfe789-0a26-4f7e-a0d8-7b4c2da3072c - 2022-06-23 12:03:53 UTC +03:00
BankID - 9c9e8af6-065b-463b-8ffe-269566986752 - NO

Marius Haabeth

ac88a554-8bef-4d30-a943-d9b7368aec02 - 2022-06-23 12:31:21 UTC +03:00
BankID - 9606cd65-339e-4d4b-971d-052dec802df6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/88e0e89c-89d5-4eba-a338-486941b921a9>

VISMA Sign
www.vismasign.com