



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 041 062	1 753 506
Sum inntekter		2 041 062	1 753 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 340	70 299
Annen driftskostnad	4,5,6,7	474 621	829 336
Sum kostnader		555 960	899 633
Driftsresultat		1 485 102	853 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 418	4 720
Sum finansinntekter		5 418	4 720
Annen rentekostnad		745 691	439 236
Sum finanskostnader		745 691	439 236
Netto finans		740 273	434 517
Ordinært resultat før skattekostnad		744 828	419 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 828	419 355
Årsresultat		744 828	419 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		744 828	419 356
Sum overføringer og disponeringer		744 828	419 356



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 730 000	22 730 000
Sum varige driftsmidler		22 730 000	22 730 000
Sum anleggsmidler		22 730 000	22 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 418	5 000
Andre fordringer		19 450	71 274
Sum fordringer		31 868	76 274
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 657	137 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 657	137 834
Sum omløpsmidler		262 525	214 107
SUM EIENDELER		22 992 525	22 944 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 634 623	3 889 795
Sum opptjent egenkapital		4 632 823	3 887 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	4 634 623	3 889 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 507 428	15 078 538
Øvrig langsiktig gjeld		3 798 201	3 798 201
Sum annen langsiktig gjeld		18 305 629	18 876 739
Sum langsiktig gjeld		18 305 629	18 876 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 966	149 118
Skyldige offentlige avgifter		1 115	2 686
Annen kortsiktig gjeld		23 192	25 770
Sum kortsiktig gjeld		52 272	177 573
Sum gjeld		18 357 902	19 054 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 992 525	22 944 107
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 305 629	18 876 739



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444079

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 146 484
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KLOKKERÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Skovly
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 981 146 484
KLOKKERÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 041 062	1 753 506
Sum inntekter		2 041 062	1 753 506
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 340	70 299
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	474 621	829 336
Sum kostnader		555 960	899 633
Driftsresultat		1 485 102	853 873
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 418	4 720
Sum finansinntekter		5 418	4 720
Annen rentekostnad		745 691	439 236
Sum finanskostnader		745 691	439 236
Netto finans		740 273	434 517
Ordinært resultat før skattekostnad		744 828	419 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 828	419 355
Årsresultat		744 828	419 356
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		744 828	419 356
Sum overføringer og disponeringer		744 828	419 356



Organisasjonsnr: 981 146 484
KLOKKERÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 730 000	22 730 000
Sum varige driftsmidler		22 730 000	22 730 000

Sum anleggsmidler		22 730 000	22 730 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		12 418	5 000
Andre fordringer		19 450	71 274
Sum fordringer		31 868	76 274

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		230 657	137 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 657	137 834

Sum omløpsmidler		262 525	214 107
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 992 525	22 944 107
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 634 623	3 889 795
Sum opptjent egenkapital		4 632 823	3 887 995

Sum egenkapital	8	4 634 623	3 889 795
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	14 507 428	15 078 538
--------------------------------	---	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	3 798 201	3 798 201
Sum annen langsiktig gjeld	18 305 629	18 876 739
Sum langsiktig gjeld	18 305 629	18 876 739
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 966	149 118
Skyldige offentlige avgifter	1 115	2 686
Annen kortsiktig gjeld	23 192	25 770
Sum kortsiktig gjeld	52 272	177 573
Sum gjeld	18 357 902	19 054 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 992 525	22 944 107
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	10	18 876 739



Organisasjonsnr: 981 146 484
KLOKKERÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Klokkeråsen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	36 534	356 907
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	744 828	419 356
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-571 110	-739 729
B. Årets endring disponible midler	173 718	-320 373
C. Disponible midler	210 252	36 534
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	262 525	214 107
Kortsiktig gjeld	-52 272	-177 573
C. Disponible midler	210 252	36 534

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Klokkeråsen Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 041 062	1 753 506	1 958 983	2 151 608
Sum leieinntekt		2 041 062	1 753 506	1 958 983	2 151 608
Annen inntekt					
Sum inntekt		2 041 062	1 753 506	1 958 983	2 151 608
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	31 340	38 299	54 783	32 608
Styrehonorar	2	50 000	32 000	26 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		14 216	28 264	30 000	15 000
Kostnad eiendom/lokale	4	44 501	46 175	25 000	80 000
Kommunale avgifter/renovasjon		194 161	233 902	253 000	204 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	5 938	8 125	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	19 795	26 376	10 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	7	35 052	274 965	173 000	170 000
Revisjonshonorar		4 991	4 671	5 000	5 400
Forretningsførerhonorar		54 740	53 198	55 000	58 000
Andre honorar		7 613	58 886	10 000	5 000
Kontorkostnad		4 012	8 004	0	2 500
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		4 408	6 883	6 000	6 000
Kontingent og gaver		6 450	6 085	5 400	5 400
Forsikring		72 674	63 333	72 800	80 000
Andre kostnader		6 070	10 469	8 000	8 000
Sum kostnad		555 960	899 633	739 983	733 108
Driftsresultat		1 485 102	853 873	1 219 000	1 418 499
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 418	4 720	0	0
Rentekostnad		745 691	439 236	588 000	837 000
Netto finansposter		740 273	434 517	588 000	837 000
Årsresultat		744 828	419 356	631 000	581 499
Overført til/fra annen egenkapital		744 828	419 356	0	0
SUM OVERFØRINGER		744 828	419 356	0	0



Balanse 2023 Klokkeråsen Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	2 250 000	2 250 000
Bygninger	3	19 850 000	19 850 000
Garasjer	3	630 000	630 000
Sum anleggsmidler		22 730 000	22 730 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 418	5 000
Andre kortsiktige fordringer		0	559
Forskuddsbetalte kostnader		19 450	70 715
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		230 657	137 834
Sum omløpsmidler		262 525	214 107
SUM EIENDELER		22 992 525	22 944 107



Balanse 2023 Klokkeråsen Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 632 823	3 887 995
Sum opptjent egenkapital		4 632 823	3 887 995
Sum egenkapital	8	4 634 623	3 889 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	14 507 428	15 078 538
Borettsinnskudd		3 798 201	3 798 201
Sum langsiktig gjeld		18 305 629	18 876 739
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 966	149 118
Skyldig off. myndigheter		1 115	2 686
Påløpne renter		6 207	19 279
Annen kortsiktig gjeld		16 985	6 491
Sum kortsiktig gjeld		52 272	177 573
Sum gjeld		18 357 902	19 054 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 992 525	22 944 107
Pantstillelser	10	18 305 629	18 876 739
Sted: _____	Dato: _____		

Monica Skovly
Styreleder

Jannicke Strømnes
Styremedlem

Geir Halvorsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Klokkeråsen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Klokkeråsen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	740 016	670 248
3650 Innkrevde felleskostn. renter	715 074	380 604
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	585 972	702 654
Sum	2 041 062	1 753 506

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5102 Overtid fra lønssystemet	2 375	4 375
5120 Timelønn fra lønssystemet	10 250	21 625
5129 Annen lønn fra lønssystemet	6 000	0
5150 Påløpne feriepenger	2 663	3 612
5400 Arbeidsgiveravgift	9 676	8 178
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	376	509
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	32 000
Sum	81 340	70 299

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	19 850 000	2 250 000	630 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	19 850 000	2 250 000	630 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	19 850 000	2 250 000	630 000
Anskaffelsesår :	2004	2004	2004
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 18 andeler.
Eiendommen er oppført på g.nr 73 b.nr 162 i Horten kommune. Eiertomt på 4 142 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF skadeforsikring polise nr. SP2059490.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feing	44 501	20 125
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	26 050
Sum	44 501	46 175



Noter årsregnskap 2023 Klokkeråsen Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	8 125
Sum	5 938	8 125

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	4 598	7 919
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	479	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	11 455	15 480
6552 Driftsmateriell	3 263	2 977
Sum	19 795	26 376

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	196	0
6602 Vedlikehold VVS	27 494	7 139
6603 Vedlikehold elektro	1 817	10 501
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 031
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	749
6641 Malerarbeider	0	2 277
6642 Snekkerarbeid	5 545	80 987
6644 Fasade/balkonger	0	205
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	169 076
Sum	35 052	274 965

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Klokkeråsen Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 800	0	1 800
Sum innskutt egenkapital	1 800	0	1 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 887 995	744 828	4 632 823
Sum opptjent egenkapital	3 887 995	744 828	4 632 823
Sum egenkapital	3 889 795	744 828	4 634 623

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring	Vedlikehold	Oppføring
Lånenummer:	16367810584	12138490511	82104915988
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2019	2011
Rentesats:	5.20 %	5.39 %	5.81 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2040	30.06.2031	24.11.2023
Opprinnelig lånebeløp:	14 109 591	600 000	18 930 000
Lånesaldo 01.01:	0	440 959	14 637 579
Avdrag i perioden:	0	43 122	14 637 579
Opptak i perioden:	14 109 591	0	0
Lånesaldo 31.12:	14 109 591	397 837	0
Saldo 5 år frem i tid:	11 138 600	151 551	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138490511	18	22 102	397 836
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367810584	6	845 979	5 075 874
	12	752 810	9 033 720



Noter årsregnskap 2023 Klokkeråsen Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	14 507 428
Innskuddskapital	3 798 201
Boligselskapets pantesikrede gjeld	18 305 629
Bokført verdi av pantsatt eiendom	22 730 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 3 700 000,-. Differanse mellom bokført saldo og pantedokument er kr 98 201,-. Denne differansen er ikke tinglyst. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Resultat og balanse med noter for Klokkeråsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Klokkeråsen Borettslag

Styreleder	Monica Skovly (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Geir Halvorsen (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Jannicke Strømnes (sign.)	25.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Klokkeåsen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Klokkeåsen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: C4XQW-MDSF6-IBYLZ-LFTDH-ESUED-7HFG



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-02-26 19:46:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4XQW-MDSF6-I6YLZ-LFTDH-ESUED-7IFFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>