



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 000	4 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 000</b>	<b>4 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 974	-4 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Andre langsiktige fordringer	3	1 677 526	1 677 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 303	36 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 303</b>	<b>36 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 303</b>	<b>36 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 713 830</b>	<b>1 713 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	56 000	56 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 423 830	1 427 804



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 423 830</b>	<b>1 427 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 579 830</b>	<b>1 583 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 000</b>	<b>130 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 713 830</b>	<b>1 713 804</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 695909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 268 716  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS  
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38  
5230 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Kahrs Jæger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 268 716  
TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	4 000	4 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 000</b>	<b>4 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>26</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 974	-4 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>



Organisasjonsnr: 989 268 716  
TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Andre langsiktige fordringer	3	1 677 526	1 677 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 303	36 277
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 303</b>	<b>36 277</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 303</b>	<b>36 277</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 713 830</b>	<b>1 713 804</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	56 000	56 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>156 000</b>	<b>156 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 423 830	1 427 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 423 830</b>	<b>1 427 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 579 830</b>	<b>1 583 804</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		34 000	30 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>34 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>134 000</b>	<b>130 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 713 830</b>	<b>1 713 804</b>



Organisasjonsnr: 989 268 716  
TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Tveiterås Gård Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 268 716



## RESULTATREGNSKAP

### TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	4 000	4 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 000</b>	<b>4 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 000</b>	<b>-4 252</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		26	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>26</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-3 974	-4 252
Skattekostnad på resultat	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-3 974	-4 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>



### BALANSE

#### TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1	1
Andre langsiktige fordringer	3	1 677 526	1 677 526
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 677 527</b>	<b>1 677 527</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 303	36 277
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>36 303</b>	<b>36 277</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 713 830</b>	<b>1 713 804</b>



## BALANSE

### TVEITERÅS GÅRD HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	56 000	56 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>156 000</strong>	<strong>156 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	4	1 423 830	1 427 804
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 423 830</strong>	<strong>1 427 804</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 579 830</strong>	<strong>1 583 804</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Annen kortsiktig gjeld		34 000	30 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>34 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>134 000</strong>	<strong>130 000</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 713 830</strong>	<strong>1 713 804</strong>

Bergen, 31.07.2023  
Styret i Tveiterås Gård Holding AS

Leif Kahrs Jæger  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper, herunder unnlatt å utarbeide styrets årsberetning. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### INNETKTSFØRING

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### FORDRINGER

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Utsatt skattefordel bokføres ikke.



## Note 1 Lønnskostnad, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Da selskapet ikke har noen ansatte er det heller ikke opprettet OTP-avtale.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	0	0	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 974	-4 252	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-3 974</b>	<b>-4 252</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Akkumulert fremførbart underskudd	-142 449	-138 475	3 974
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	142 449	138 475	-3 974
<b>Sum</b>	<b>284 899</b>	<b>276 950</b>	<b>-7 949</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 3 Investeringer i datter og tilknyttet selskap

### Datterselskap og debitorskifte:

Selskapet solgte i 2017 datterselskapet til LJ Holding AS. Det ble samtidig foretatt et debitorskifte slik at mellomværende mellom tidligere konsernselskaper og aksjonær er overdratt til LJ Holding AS. Se note 5.

### Tilknyttet selskap kan vises slik:

Tilknyttet selskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat 2022	EK 31.12.2022
Tveiterås Gård AS	50 %	50 %	-21.000	- 64.000

Aksjene i Tveiterås Gård AS er basert på tappt egenkapital nedskrevet til kr 1.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	56 000	1 427 804	1 583 804
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>56 000</b>	<b>1 427 804</b>	<b>1 583 804</b>
Årets resultat			-3 974	-3 974
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>56 000</b>	<b>1 423 830</b>	<b>1 579 830</b>

## Note 5 Øvrig langsiktig gjeld

Posten består av langsiktig lån fra hovedaksjonær med kr 100 000. Lånet er rentefritt.