



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	800 979	796 100
Sum inntekter		800 979	796 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3	73 024	73 024
Annen driftskostnad	2,4,5,6	572 607	641 106
Sum kostnader		645 631	714 130
Driftsresultat		155 348	81 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 758	5 848
Sum finansinntekter		15 758	5 848
Annen rentekostnad	8	55 764	50 918
Annen finanskostnad	9	-4 995	-4 774
Sum finanskostnader		-35 011	-40 296
Netto finans		-35 011	-40 296
Ordinært resultat før skattekostnad		120 337	41 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 337	41 674
Årsresultat	10	152 957	76 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 435 001	6 435 001
Sum varige driftsmidler		6 435 001	6 435 001
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	12	61 596	61 596
Sum finansielle anleggsmidler		61 596	61 596
Sum anleggsmidler		6 496 597	6 496 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 872	9 807
Andre fordringer	13	104 643	80 249
Sum fordringer		108 515	90 056
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 561	498 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 561	498 318
Sum omløpsmidler		629 075	588 373
SUM EIENDELER		7 125 672	7 084 970
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	14	6 380 700	6 380 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 380 700	6 380 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	-1 257 226	-1 410 182
Sum opptjent egenkapital		-1 257 226	-1 410 182
Sum egenkapital		5 123 474	4 970 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	886 059	1 063 597
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 037 189	958 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 248	2 021 754
Sum langsiktig gjeld		1 923 248	2 021 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 241	71 300
Annen kortsiktig gjeld		9 709	21 398
Sum kortsiktig gjeld		78 949	92 699
Sum gjeld		2 002 198	2 114 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 125 672	7 084 970



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510895

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 915 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Tangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	800 979	796 100
Sum inntekter		800 979	796 100
Kostnader			
Lønnskostnad	3	73 024	73 024
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	572 607	641 106
Sum kostnader		645 631	714 130
Driftsresultat		155 348	81 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	15 758	5 848
Sum finansinntekter		15 758	5 848
Annen rentekostnad	8	55 764	50 918
Annen finanskostnad	9	-4 995	-4 774
Sum finanskostnader		-35 011	-40 296
Netto finans		-35 011	-40 296
Ordinært resultat før skattekostnad		120 337	41 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 337	41 674
Årsresultat	10	152 957	76 516



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	6 435 001	6 435 001
Sum varige driftsmidler		6 435 001	6 435 001

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	12	61 596	61 596
Sum finansielle anleggsmidler		61 596	61 596

Sum anleggsmidler		6 496 597	6 496 597
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 872	9 807
Andre fordringer	13	104 643	80 249
Sum fordringer		108 515	90 056

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 561	498 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 561	498 318

Sum omløpsmidler		629 075	588 373
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		7 125 672	7 084 970
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	14	6 380 700	6 380 700
Sum innskutt egenkapital		6 380 700	6 380 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	-1 257 226	-1 410 182
Sum opptjent egenkapital		-1 257 226	-1 410 182

Sum egenkapital		5 123 474	4 970 517
-----------------	--	-----------	-----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	886 059	1 063 597
Øvrig langsiktig gjeld	15	1 037 189	958 157
Sum annen langsiktig gjeld		1 923 248	2 021 754
Sum langsiktig gjeld		1 923 248	2 021 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 241	71 300
Annen kortsiktig gjeld		9 709	21 398
Sum kortsiktig gjeld		78 949	92 698
Sum gjeld		2 002 198	2 114 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 125 672	7 084 970



Organisasjonsnr: 930 915 114
AKSJESELSKAPET EUGENIES GATE 3A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	800 979	796 100	789 072	859 462
Sum		800 979	796 100	789 072	859 462
Sum		800 979	796 100	789 072	859 462
Forretningsførsel og revisjon	2	68 620	63 257	73 400	75 200
Lønn og honorar	3	73 024	73 024	73 024	73 024
Vedlikehold	4	76 951	133 185	100 000	100 000
Eksterne tjenester	5	45 083	45 036	51 000	51 000
Kabel-tv og bredbånd		92 931	79 018	88 500	97 500
Forsikring		57 443	52 551	57 750	62 000
Kommunale avgifter		162 033	139 963	163 500	190 000
Brensel og strøm		60 862	103 913	100 000	65 000
Andre driftsutgifter	6	8 684	24 183	30 000	30 000
Sum		645 631	714 130	737 174	743 724
Driftsresultat før individuell innbetaling		155 348	81 970	51 898	115 738
Nedskrivning av IN-innbetaling fra eier		32 621	34 842	0	0
Driftsresultat etter individuell innbetaling		187 968	116 812	51 898	115 738
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	15 758	5 848	0	0
Rentekostnad	8	55 764	50 918	50 690	59 088
Andre finansposter	9	-4 995	-4 774	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-35 011	-40 296	-50 690	-59 088
Årsresultat	10	152 957	76 516	1 208	56 650
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-177 537	-72 702	-72 569	-66 220
Andre endringer i disponible midler	10	79 032	-34 842	0	0
Endring i disponible midler	10	54 451	-31 028	-71 361	-9 570



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	6 435 001	6 435 001
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige fordringer	12	61 596	61 596
Sum anleggsmidler		6 496 597	6 496 597
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 872	9 807
Til gode av forretningsfører		0	600
Forskuddsbetalte kostnader	13	87 232	79 649
Andre fordringer		17 411	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		520 561	498 318
Sum omløpsmidler		629 075	588 373
SUM EIENDELER		7 125 672	7 084 970



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	14	107 250	107 250
Innskutt egenkapital	14	6 273 450	6 273 450
Annen egenkapital 1.1		-1 410 183	-1 486 698
Årets resultat	10	152 957	76 516
Sum egenkapital		5 123 474	4 970 517
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	886 059	1 063 597
IN-innbetalinger	15	994 589	915 557
Andre innskudd		42 600	42 600
Sum langsiktig gjeld		1 923 248	2 021 754
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 039
Leverandørgjeld		69 241	71 300
Påløpne renter		4 138	8 178
Annen kortsiktig gjeld		5 571	8 181
Sum kortsiktig gjeld		78 949	92 699
Sum gjeld		2 002 198	2 114 453
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 125 672	7 084 970

Oslo 31.12.23

Styret i Aksjeselskapet Eugenie's Gate 3a

Sted: _____, dato: _____

Erling Tangen
Styreleder

Kristine Veiteberg Braaten
Styremedlem

Eirik Clament Vardøy
Styremedlem

407 Aksjeselskapet Eugenie's Gate 3a



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av lån

Boligselskapet bruker gjeldsløsning som regnskapsmessig behandling av individuell nedbetaling. Denne løsningen innebærer at det opereres med en uendret gjeldsforpliktelse i boligselskapets regnskap ved innfrielse av gjeld.

Total saldo for individuell nedbetaling finnes i note for lån under andelssaldo. Denne saldoen nedskrives i takt med de øvrige avdragene over lånets løpetid.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	590 268	591 204	590 240	625 654
3607 Renter og avdrag	42 564	41 592	42 537	43 173
3612 Inntekt kabel-tv	45 000	45 000	44 982	65 000
3615 a konto renter fellesgjeld - Individuell betaling	51 858	42 610	45 941	55 702
3616 a konto avdrag fellesgjeld - Individuell betaling	28 409	35 915	34 781	26 433
3625 Inntekt bredbånd	28 080	28 080	28 091	32 500
3630 Dugnadsbidrag	11 400	3 600	2 500	11 000
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	3 400	8 100	0	0
Sum	800 979	796 100	789 072	859 462

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	4 500	5 625	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	45 948	42 984	46 000	47 800
Annen regnskapsførsel	18 172	14 648	22 400	22 400
Sum	68 620	63 257	73 400	75 200

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	64 000	64 000	64 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	9 024	9 024	9 024	9 024
Sum	73 024	73 024	73 024	73 024

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen/årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023. Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	75 719	34 549	100 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	97 938	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	1 232	698	0	0
Sum	76 951	133 185	100 000	100 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	37 510	35 263	41 000	41 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	7 573	9 773	10 000	10 000
Sum	45 083	45 036	51 000	51 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	896	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	300	1 534	0	0
7400 Kontingent HL	1 550	1 550	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 955	2 367	0	0
7772 Andre gebyrer	0	35	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	0	6 943	0	0
7790 Andre driftskostnader	440	7 418	30 000	30 000
Sum	8 684	24 183	30 000	30 000

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	15 758	5 744	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	104	0	0
Sum	15 758	5 848	0	0

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8142 Lånenr 1211.8121447	49 783	45 212	45 941	55 702
8144 Lånenr 1213.14.46606	5 982	5 705	4 749	3 386

Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a Orgnr: 930915114



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Regnskap 2023 Regnskap 2022 Budsjett 2023 Budsjett 2024

Note 8 - Rentekostnader

Sum	55 764	50 918	50 690	59 088
------------	--------	--------	--------	--------

Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a Orgnr: 930915114



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Utbytte	-4 995	-4 774	0	0
Sum	4 995	4 774	0	0

Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	495 674	526 702
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	152 957	76 516
Avdrag langsiktig lån	-177 537	-72 702
Annen langsiktig gjeld	79 032	-34 842
B. Årets endring i disponible midler	54 451	-31 028
C. Disponible midler 31.12	550 126	495 674

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for boligselskapet er 27.11.1930 og anskaffelseskostnad var kr. 6 435.001. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert som tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 12 - Langsiktige fordringer/gjeld

Aksjeselskapet har 2 enheter som fremdeles har en egenandel av balkonglån, noe som gjøres opp ved salg av enheten. Dette utgjør pr 31.12.2023 kr 61 596.

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	62 844	57 443
1749 Forskuddsbetalte kostnader	24 388	22 206
Sum	87 232	79 649

Note 14 - Aksjekapitalen

Aksjekapitalen i laget er pr. 31.12.23 på kr 107 250, som består av 15 aksjer á kr 7 150. Overkurs kr 6 273 450 er knyttet til de to siste aksjene som ble utstedt ved bygging av 2 nye leiligheter.



Noter 407 Aksjeselskapet Eugenies Gate 3a

Note 15 - Lån

	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Kreditor:	12131446606	12118121447
Låne nummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2010
Rentesats:	5.60 %	5.60 %
Beregnet innfridd:	08.09.2025	01.06.2040
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	108 506	955 090
Avdrag i perioden:	37 396	140 141
Lånesaldo 31.12:	71 110	814 949
Saldo 5 år frem i tid:	0	644 387
Andelssaldo 01.01:	0	915 557
Innbetalt IN i perioden:	0	111 653
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	32 621
Andelssaldo 31.12:	0	994 589
Sum pantegjeld for lån:	71 110	1 809 538

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118121447	2	151 989	303 978
	1	115 106	115 106
	1	108 941	108 941
	1	105 132	105 132
	1	90 784	90 784
	2	45 504	91 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131446606	1	6 414	6 414
	6	6 112	36 672
	1	5 006	5 006
	2	4 738	9 476
	1	3 948	3 948
	2	2 817	5 634
	2	1 979	3 958

Kommentarer til lån

Sum pantelån inklusive andelssaldo kr 1 979 153 og leieboerinnskudd kr 42 600 er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 6 435 001.



Resultat og balanse med noter for Aksjeselskapet Eugenie Gate 3a.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Aksjeselskapet Eugenie Gate 3a

Styreleder	Erling Tangen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Kristine Veiteberg Braaten (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Eirik Clament Vardøy (sign.)	13.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Aksjeselskapet Eugenie's Gate 3a

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Aksjeselskapet Eugenie's Gate 3a** som viser et **overskudd på NOK 152 957**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Document ID: 65a96e3b-52de-4c93-975b-6976a8a1f6b4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 16.mai 2024
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 65a96e3b-52de-4c93-975b-6976a8a1f6b4

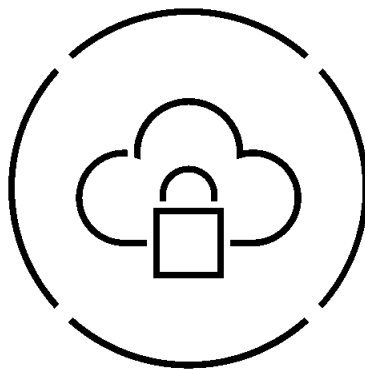
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>



Document ID: 65a96e3b-52de-4c93-975b-6976a8a1f6b4



2024-05-16 11:49:46 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 94fdc2d9-670b-40b1-9a8c-6602148ff35f

Document ID: 65a96e3b-52de-4c93-975b-6976a8a1f6b4