



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 416 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFLATO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 8  
8657 MOSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	2 752 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>2 752 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 245 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 912	35 916
Annen driftskostnad		164 935	335 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 847</b>	<b>2 616 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 347</b>	<b>135 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 112	79 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 112</b>	<b>79 462</b>
Annen rentekostnad		1 579	32 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 579</b>	<b>32 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 533</b>	<b>47 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 814</b>	<b>182 765</b>
Skattekostnad	2, 3	-37 829	51 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 985</b>	<b>131 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		913 791	3 000 000
Annen egenkapital		-1 048 776	-2 868 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 985</b>	<b>131 166</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	306 650	306 650
Maskiner og anlegg	1	101 183	117 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 763	156 763
Sum varige driftsmidler		544 596	580 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		544 596	580 508
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		1 474	2 792
Konsernfordringer		163 528	0
Sum fordringer		165 002	5 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 385	3 775 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 385	3 775 775
Sum omløpsmidler		771 387	3 781 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 983</b>	<b>4 361 575</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	165 096	165 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>195 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 084 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 084 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>1 279 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	28 156	30 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 156</b>	<b>30 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 156</b>	<b>30 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 997	10 644
Betalbar skatt	2, 3	0	40 123
Skyldige offentlige avgifter		0	501
Utbytte		913 791	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		163 528	0
Annen kortsiktig gjeld		1 415	449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 730</b>	<b>3 051 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 886</b>	<b>3 081 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 982</b>	<b>4 361 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 338501

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 416 315  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYFLATO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mathias Bruns gate 8  
8657 MOSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Bergrem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 416 315  
BYFLATO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	2 752 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>2 752 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	2 245 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 912	35 916
Annen driftskostnad		164 935	335 054
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 847</b>	<b>2 616 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 347</b>	<b>135 606</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 112	79 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 112</b>	<b>79 462</b>
Annen rentekostnad		1 579	32 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 579</b>	<b>32 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 533</b>	<b>47 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 814</b>	<b>182 765</b>
Skattekostnad	2, 3	-37 829	51 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 985</b>	<b>131 166</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		913 791	3 000 000
Annen egenkapital		-1 048 776	-2 868 834
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-134 985</b>	<b>131 166</b>



Organisasjonsnr: 918 416 315  
BYFLATO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	306 650	306 650
Maskiner og anlegg	1	101 183	117 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 763	156 763
Sum varige driftsmidler		544 596	580 508
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		544 596	580 508
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Andre kortsiktige fordringer		1 474	2 792
Konsernfordringer		163 528	0
Sum fordringer		165 002	5 292
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 385	3 775 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		606 385	3 775 775
Sum omløpsmidler		771 387	3 781 067
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 983</b>	<b>4 361 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	165 096	165 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>195 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 084 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 084 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>1 279 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	28 156	30 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>28 156</b>	<b>30 009</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 156</b>	<b>30 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 997	10 644
Betalbar skatt	2, 3	0	40 123
Skyldige offentlige avgifter		0	501
Utbytte		913 791	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		163 528	0
Annen kortsiktig gjeld		1 415	449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 730</b>	<b>3 051 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 886</b>	<b>3 081 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 982</b>	<b>4 361 575</b>



Organisasjonsnr: 918 416 315  
BYFLATO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665770.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665770.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	121170.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	544600.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35912.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsoppgjør for**

**BYFLATO EIENDOM AS**

918416315

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	2 752 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>2 752 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 245 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 912	-35 916
Annen driftskostnad		-164 935	-335 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-200 847</b>	<b>-2 616 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 347</b>	<b>135 606</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 112	79 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 112</b>	<b>79 462</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 579	-32 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 579</b>	<b>-32 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 533</b>	<b>47 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 814</b>	<b>182 765</b>
Skattekostnad	2, 3	37 829	-51 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 985</b>	<b>131 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		913 791	3 000 000
Annen egenkapital		-1 048 776	-2 868 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 985</b>	<b>131 166</b>



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	306 650	306 650
Maskiner og anlegg	1	101 183	117 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 763	156 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 596</b>	<b>580 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 596</b>	<b>580 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Kortsiktige konsernfordringer		163 528	0
Andre kortsiktige fordringer		1 474	2 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 002</b>	<b>5 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 385	3 775 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 385</b>	<b>3 775 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 387</b>	<b>3 781 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 983</b>	<b>4 361 575</b>



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	165 096	165 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>195 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 084 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 084 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>1 279 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	28 156	30 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 156</b>	<b>30 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 997	10 644
Betalbar skatt	2, 3	0	40 123
Skyldige offentlige avgifter		0	501
Utbytte		913 791	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		163 528	0
Annen kortsiktig gjeld		1 415	449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 730</b>	<b>3 051 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 886</b>	<b>3 081 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 983</b>	<b>4 361 575</b>

MOSJØEN, 14.03.2025

Bård Bergrem  
styrets leder / daglig leder



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	665 770
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>665 770</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-121 170
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>544 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 912

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-35 976	40 123
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	11 817
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 853	-341
<b>Skattekostnad</b>	<b>-37 829</b>	<b>51 599</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-172 814	182 765
Permanente forskjeller	864	-1 942
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 421	1 553
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	163 528	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>182 375</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 123
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>40 123</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	136 404	127 983	8 421
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>136 404</b>	<b>127 982</b>	<b>8 422</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>136 404</b>	<b>127 982</b>	<b>8 422</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	30 009	28 156	1 853



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315



## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	165 096	1 084 753	1 279 849
Årsresultat	0	0	-134 985	-134 985
Avsatt utbytte	0	0	-913 791	-913 791
Mottatt konsernbidrag	0	0	127 552	127 552
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-163 528	-163 528
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>165 096</b>	<b>0</b>	<b>195 096</b>



Årsregnskap for  
**BYFLATO EIENDOM AS**

918416315

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 500	2 752 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 500</b>	<b>2 752 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-2 245 925
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-35 912	-35 916
Annen driftskostnad		-164 935	-335 054
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-200 847</b>	<b>-2 616 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-193 347</b>	<b>135 606</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		22 112	79 462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 112</b>	<b>79 462</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 579	-32 303
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 579</b>	<b>-32 303</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 533</b>	<b>47 159</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-172 814</b>	<b>182 765</b>
Skattekostnad	2, 3	37 829	-51 599
<b>Årsresultat</b>		<b>-134 985</b>	<b>131 166</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		913 791	3 000 000
Annen egenkapital		-1 048 776	-2 868 834
<b>Sum overføringer</b>		<b>-134 985</b>	<b>131 166</b>



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	306 650	306 650
Maskiner og anlegg	1	101 183	117 095
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	136 763	156 763
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>544 596</b>	<b>580 508</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>544 596</b>	<b>580 508</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 500
Kortsiktige konsernfordringer		163 528	0
Andre kortsiktige fordringer		1 474	2 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>165 002</b>	<b>5 292</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		606 385	3 775 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>606 385</b>	<b>3 775 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>771 387</b>	<b>3 781 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 315 983</b>	<b>4 361 575</b>



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	165 096	165 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>195 096</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	1 084 753
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>1 084 753</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>195 096</b>	<b>1 279 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	28 156	30 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 156</b>	<b>30 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 997	10 644
Betalbar skatt	2, 3	0	40 123
Skyldige offentlige avgifter		0	501
Utbytte		913 791	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld		163 528	0
Annen kortsiktig gjeld		1 415	449
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 092 730</b>	<b>3 051 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 120 886</b>	<b>3 081 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 315 983</b>	<b>4 361 575</b>

MOSJØEN, 14.03.2025

Bård Bergrem  
styrets leder / daglig leder



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	665 770
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>665 770</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-121 170
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>544 600</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	35 912

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-35 976	40 123
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	11 817
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-37 829	-341
<b>Skattekostnad</b>	<b>-73 805</b>	<b>51 599</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-172 814	182 765
Permanente forskjeller	864	-1 942
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 421	1 553
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	163 528	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>182 375</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	40 123
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>40 123</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	136 404	127 983	8 421
Fremførbart underskudd	0	-1	1
<b>Netto forskjeller</b>	<b>136 404</b>	<b>127 982</b>	<b>8 422</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>136 404</b>	<b>127 982</b>	<b>8 422</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	65 985	28 156	37 829



BYFLATO EIENDOM AS  
918 416 315

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	165 096	1 084 753	1 279 849
Årsresultat	0	0	-134 985	-134 985
Avsatt utbytte	0	0	-913 791	-913 791
Mottatt konsernbidrag	0	0	127 552	127 552
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-163 528	-163 528
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>165 096</b>	<b>0</b>	<b>195 096</b>