



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 926 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudsvingen 3
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jürgen Traub
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 169	
Sum kostnader		75 169	
Driftsresultat		-75 169	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 383	
Sum finansinntekter		2 383	
Netto finans		2 383	
Resultat før skattekostnad		-72 786	0
Skattekostnad			
Årsresultat	2	-72 786	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 786	
Totalresultat		-72 786	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 786	
Sum overføringer og disponeringer		-72 786	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 655 353	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 655 353	
Sum anleggsmidler		6 655 353	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		24 216	
Sum fordringer		24 216	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 393	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 393	
Sum omløpsmidler		32 609	0
SUM EIENDELER		6 687 962	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		24 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 420	
Sum opptjent egenkapital		-70 420	
Sum egenkapital	2	-46 204	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 586 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 586 000	
Sum langsiktig gjeld		6 586 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	148 166	
Sum kortsiktig gjeld		148 166	
Sum gjeld		6 734 166	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 687 962	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700526

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 926 109
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENTSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bentsrudsvingen 3
3083 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.06.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Jürgen Traub
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 926 109
BENTSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		75 169	
Sum kostnader		75 169	
Driftsresultat		-75 169	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 383	
Sum finansinntekter		2 383	
Netto finans		2 383	
Resultat før skattekostnad		-72 786	0
Skattekostnad			
Årsresultat	2	-72 786	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-72 786	
Totalresultat		-72 786	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-72 786	
Sum overføringer og disponeringer		-72 786	



Organisasjonsnr: 933 926 109
BENTSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	6 655 353	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		6 655 353	
Sum anleggsmidler		6 655 353	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Konsernfordringer		24 216	
Sum fordringer		24 216	

Investeringer Aksjer og andeler i foretak i samme konsern

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 393	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 393	

Sum omløpsmidler		32 609	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		6 687 962	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
Sum innskutt egenkapital		24 216	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 420	
Sum opptjent egenkapital		-70 420	



Sum egenkapital	2	-46 204	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		6 586 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 586 000	
Sum langsiktig gjeld		6 586 000	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	148 166	
Sum kortsiktig gjeld		148 166	
Sum gjeld		6 734 166	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 687 962	0



Organisasjonsnr: 933 926 109
BENTSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Bentsrud Eiendom AS (tidl NFH 2406180
AS)

Penneo Dokumentnøkkel: 6JMMW-IFLDY-KV9K4-DHUSN-CH2B2-664E6

Organisasjonsnr: 933 926 109



Resultatregnskap

Bentsrud Eiendom AS (tidl NFH 2406180 AS)

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024
Annen driftskostnad		75 169
Sum driftskostnader		75 169
Driftsresultat		-75 169
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		2 383
Resultat av finansposter		2 383
Resultat før skattekostnad		-72 786
Skattekostnad		0
Årsresultat	2	-72 786
Overføringer		
Overført til udekket tap		72 786
Sum overføringer		-72 786

Penneo Dokumentnøkkel: 6JMMW-IFLDY-KV9K4-DHUSN-CH2B2-664E6



Balanse

Bentsrud Eiendom AS (tidl NFH 2406180 AS)

Eiendeler	Note	2024
Anleggsmidler		
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	3	6 655 353
Sum finansielle anleggsmidler		6 655 353
Sum anleggsmidler		6 655 353
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Konsernfordringer		24 216
Sum fordringer		24 216
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 393
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		8 393
Sum omløpsmidler		32 609
Sum eiendeler		6 687 962

Penneo Dokumentnøkkel: 6JVMW-IFLDY-KV9K4-DHUSN-CH2B2-664E6



Balanse

Bentsrud Eiendom AS (tidl NFH 2406180 AS)

Egenkapital og gjeld	Note	2024
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
Sum innskutt egenkapital		24 216
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap		-70 420
Sum opptjent egenkapital		-70 420
Sum egenkapital	2	-46 204
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Langsiktig konserngjeld		6 586 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 586 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Kortsiktig konserngjeld	2	148 166
Sum kortsiktig gjeld		148 166
Sum gjeld		6 734 166
Sum egenkapital og gjeld		6 687 962

28.05.2025

Styret i Bentsrud Eiendom AS (tidl NFH 2406180 AS)

Rainer Jürgen Traub
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 6JMMW-IFLDY-KV9K4-DHUSN-CH2B2-664E6



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader

Bentsrud Eiendom AS (tidl NFH 2406180 AS) har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelse 01.06.24	30 000	0	-5 784	0		24 216
Årets resultat					-72 786	-72 786
Overført ifbm fusjon					2 366	2 366
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 784	-70 420		-46 204

Konsernfusjon - fortsatt drift

Selskapet har i 2024 vært overtakende selskap i en konsernfusjon hvor overdragende selskap er Soltoppen Holding AS, org nr. 989251325, og vederlagsutstedende morselskap er NFH 2406179 AS, org nr. 933926060. Alle eiendeler, gjeld og forpliktelser er overført fra Soltoppen Holding AS til selskapet. Fusjonen er gjennomført som konsernfusjon i henhold til reglene i aksjelovens § 13-2 andre ledd, og i samsvar med skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens regler. Aksjeinnskuddet i Nfh 2406179 AS er gjort opp ved at overtakende selskap, på grunnlag av de bokførte nettoverdiene som selskapet mottar fra overdragende selskap, har utstedt fordring til Nfh 2406179 AS pålydende kr 148 166 som i 2025 skal konverteres til aksjekapital. I tillegg er datterselskapet Bentsrud Eiendom AS fusjonert inn i selskapet i 2025 og har tilført selskapet en positiv egenkapital på kr 1 359 661. Styret bekrefter dermed at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Datterselskap

Aksjer i datterselskaper oppført til historisk kost.

Datterselskap:	Bentsrud Eiendom AS
Forretningskontor:	Holmestrand
Eier/ stemmeandel	100,00%

Datterselskapet Bentsrud Eiendom er i 2025 fusjonert inn i dette selskapet som har endret navn til Bentsrud Eiendom AS (tidl. NFH 2406180 AS).