



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 507 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ØVRE SLOTTSGATE 7  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 328 137	8 161 479
Andre driftsinntekter		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 338 137</b>	<b>8 161 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	1	68 460	82 575
Ordinære avskrivninger	2	193 527	185 315
Markedsarbeide		72 701	120 999
Andre driftskostnader		1 460 766	2 868 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 455</b>	<b>3 257 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 542 682</b>	<b>4 903 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3 496	13 188
Utbytte		105 687	75 585
Kundeutbytte Gjensidige		4 349	4 330
Gevinst ved salg av aksjer		932 753	
Andre finansinntekter		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046 320</b>	<b>93 173</b>
Annen rentekostnad	3, 4	-85 683	94 545
Tap ved salg av aksjer		50 294	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			36 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 389</b>	<b>130 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 081 709</b>	<b>-37 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 624 391</b>	<b>4 866 216</b>
Betalbar skatt		1 202 539	1 078 289
Endring utsatt skatt		370 090	-111 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 051 762</b>	<b>3 899 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 051 762</b>	<b>3 899 637</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 051 762	3 899 637
<b>Totalresultat</b>		<b>6 051 762</b>	<b>3 899 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 263 548	3 823 026
Overført til annen egenkapital		1 788 214	76 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>6 051 762</b>	<b>3 899 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		289 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>289 488</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		568 015	568 015
Bygg		1 141 692	1 170 221
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		972 411	1 018 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>2 682 118</b>	<b>2 757 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 694 573	8 329 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 694 573</b>	<b>8 329 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 376 691</b>	<b>11 376 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 865	88 920
Forskuddsbetalte kostnader		74 263	74 243
Konsernfordringer	3	300 486	145 066
Krav på innbetaling av selskapskapital		60 239	25 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 854</b>	<b>334 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			6 018 359
Andre finansielle instrumenter		8 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 000 000</b>	<b>6 018 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 305 848	3 562 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 305 848</b>	<b>3 562 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		11 755 702	9 914 668
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 132 393</b>	<b>21 290 996</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 827 327	4 039 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 827 327</b>	<b>4 039 113</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 602 327</b>	<b>5 814 113</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	80 602	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>80 602</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 602</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		160 632	75 502
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		5 466 087	4 901 315
Avsatt styrehonorar		68 460	85 576
Annen kortsiktig gjeld		754 285	414 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 449 464</b>	<b>15 476 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 530 066</b>	<b>15 476 883</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 132 393</b>	<b>21 290 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614798

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 507 642  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS ØVRE SLOTTSGATE 7  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 7  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 507 642  
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 328 137	8 161 479
Andre driftsinntekter		10 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 338 137</b>	<b>8 161 479</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	1	68 460	82 575
Ordinære avskrivninger	2	193 527	185 315
Markedsarbeide		72 701	120 999
Andre driftskostnader		1 460 766	2 868 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 795 455</b>	<b>3 257 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 542 682</b>	<b>4 903 840</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		3 496	13 188
Utbytte		105 687	75 585
Kundeutbytte Gjensidige		4 349	4 330
Gevinst ved salg av aksjer		932 753	
Andre finansinntekter		35	70
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 046 320</b>	<b>93 173</b>
Annen rentekostnad	3, 4	-85 683	94 545
Tap ved salg av aksjer		50 294	
Nedskrivning av finansielle eiendeler			36 253
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 389</b>	<b>130 798</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 081 709</b>	<b>-37 624</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt		1 202 539	1 078 289
Endring utsatt skatt		370 090	-111 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 051 762</b>	<b>3 899 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 051 762</b>	<b>3 899 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 051 762</b>	<b>3 899 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 051 762</b>	<b>3 899 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Konsernbidrag		4 263 548	3 823 026
Overført til annen egenkapital		1 788 214	76 611
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>6 051 762</b>	<b>3 899 637</b>



Organisasjonsnr: 821 507 642  
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		289 488
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>289 488</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		568 015	568 015
Bygg		1 141 692	1 170 221
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		972 411	1 018 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 682 118</b>	<b>2 757 173</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 694 573	8 329 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 694 573</b>	<b>8 329 668</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 376 691</b>	<b>11 376 329</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 865	88 920
Forskuddsbetalte kostnader		74 263	74 243
Konsernfordringer	3	300 486	145 066
Krav på innbetaling av selskapskapital		60 239	25 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 854</b>	<b>334 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			6 018 359
Andre finansielle instrumenter		8 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 000 000</b>	<b>6 018 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		3 305 848	3 562 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 305 848</b>	<b>3 562 224</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 755 702</b>	<b>9 914 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 132 393</b>	<b>21 290 996</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 827 327	4 039 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 827 327</b>	<b>4 039 113</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 602 327</b>	<b>5 814 113</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	80 602	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>80 602</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 602</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	---------------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 000 000	10 000 000
Leverandørgjeld		160 632	75 502
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		5 466 087	4 901 315
Avsatt styrehonorar		68 460	85 576
Annen kortsiktig gjeld		754 285	414 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 449 464</b>	<b>15 476 883</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>22 530 066</b>	<b>15 476 883</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 132 393</b>	<b>21 290 996</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 821 507 642  
AS ØVRE SLOTTSGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring

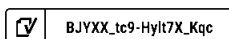


# Årsregnskap 2021

## AS Øvre Slottsgate 7

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 821 507 642




BJYXX\_tc9-Hylt7X\_Kqc



## AS Øvre Slottsgate 7

### Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER	Noter	2021	2020
Leieinntekter		8 328 137	8 161 479
Andre driftsinntekter		10 000	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>8 338 137</b>	<b>8 161 479</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	1	68 460	82 575
Markedsarbeide		72 701	120 999
Andre driftskostnader		1 460 766	2 868 750
Ordinære avskrivninger	2	193 527	185 315
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 795 455</b>	<b>3 257 639</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 542 682</b>	<b>4 903 840</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Renteinntekter		3 496	13 188
Utbytte		105 687	75 585
Kundeutbytte Gjensidige		4 349	4 330
Gevinst ved salg av aksjer		932 753	0
Andre finansinntekter		35	70
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	300 486	145 066
Pantelånsrenter	4	-214 803	-239 611
Tap ved salg av aksjer		-50 294	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-36 253
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 081 709</b>	<b>-37 624</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 624 391</b>	<b>4 866 216</b>
Betalbar skatt		-1 202 539	-1 078 289
Endring utsatt skatt		-370 090	111 710
<b>SKATTEKOSTNAD</b>	5	<b>-1 572 629</b>	<b>-966 579</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>6 051 762</b>	<b>3 899 637</b>
<b>DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT</b>			
Avgitt til konsernbidrag		4 263 548	3 823 026
Overført til annen egenkapital		1 788 214	76 611
<b>SUM DISPONERING</b>	6	<b>6 051 762</b>	<b>3 899 637</b>


 BJYXX\_tc9-Hylt7X\_Kqc



## AS Øvre Slottsgate 7

### Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	0	289 488
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg		1 141 692	1 170 221
Tomt		568 015	568 015
Tekniske installasjoner og øvrige anleggsmidler		972 411	1 018 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>2 682 118</b>	<b>2 757 173</b>
Lån til foretak i samme konsern	3	15 694 573	8 329 668
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 694 573</b>	<b>8 329 668</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>18 376 691</b>	<b>11 376 329</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 865	88 920
Forskuddsbetalte kostnader		74 263	74 243
Andre kortsiktige fordringer		60 239	25 855
Påløpt rente konsernlån	3	300 486	145 066
<b>Sum fordringer</b>		<b>449 854</b>	<b>334 085</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	6 018 359
Andre finansielle instrumenter		8 000 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 000 000</b>	<b>6 018 359</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd		3 305 848	3 562 224
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 305 848</b>	<b>3 562 224</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>11 755 702</b>	<b>9 914 668</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 132 393</b>	<b>21 290 996</b>

 BJYXX\_tc9-Hylt7X\_Kqc



## AS Øvre Slottsgate 7


### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 700	102 700
Overkurs		1 672 300	1 672 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 775 000</b>	<b>1 775 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 827 327	4 039 113
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 827 327</b>	<b>4 039 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>7 602 327</b>	<b>5 814 113</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Utsatt skatt</b>			
Sum avsetning for forplikelser	5	80 602	0
		80 602	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 000 000	10 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		160 632	75 502
Konsernbidrag		5 466 087	4 901 315
Avsatt styrehonorar		68 460	85 576
Annen kortsiktig gjeld		754 285	414 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 449 464</b>	<b>15 476 883</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>22 530 066</b>	<b>15 476 883</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 132 393</b>	<b>21 290 996</b>

Oslo, 29.06.2022  
Styret i AS Øvre Slottsgate 7

Vera Savabini  
styreleder

Isabelle M. Y. Savabini  
styremedlem

 BJYXX\_tc9-HyIt7X\_Kqc



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer regnskapsføres til markedsverdi med urealiserte gevinster og tap over resultatet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Det er kostnadsført kr 68 460 i 2021 i styrehonorar, inkludert arbeidsgiveravgift.

AS Øvre Slottsgate 7 har ingen ansatte i 2021 og er således ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om offentlig tjenstepensjon.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Maskiner	Inventar (kunst)	Tomt	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	2 852 921	1 601 618	53 082	39 065	568 015	5 114 701
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	118 468	0	0	0	118 468
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	-1 711 229	-823 897	-15 925	0	0	-2 551 051
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 141 692</b>	<b>896 190</b>	<b>37 156</b>	<b>39 065</b>	<b>568 015</b>	<b>2 682 118</b>
Årets avskrivninger	28 529	161 456	3 539	0	0	193 527
Økonomisk levetid	100 år	10 år	15 år	avskrives ikke	avskrives ikke	

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	15 694 573	8 329 668
Andre kortsiktige fordringer konsern (påløpt rente)	300 486	145 066
<b>Sum</b>	<b>15 995 059</b>	<b>8 474 734</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern (konsernbidrag)	5 466 087	4 901 315
<b>Sum</b>	<b>5 466 087</b>	<b>4 901 315</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

Selskapet har et langsiktig lån hos Nordea Bank Apb på kr. 16.000.000. Lånet er avdragsfritt frem til forfall 29.10.2026. Lånet renteberegnes med 3 mnd Nibor + margin.

Nordea har pant i eiendommen, pålydende kr. 20.000.000.  
Bokført verdi av pantsatt eiendom er kr. 2 682 118



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 202 539	1 078 289
Endring i utsatt skatt	370 090	-111 710
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 572 629</b>	<b>966 579</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 624 391	4 866 216
Permanente forskjeller	-2 185 443	18 217
Endring i midlertidige forskjeller	27 140	16 882
Avgitt konsernbidrag	-5 466 087	-4 901 315
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 202 539	1 078 289
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 202 539	-1 078 289
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	366 373	393 512	27 140
<b>Sum</b>	<b>366 373</b>	<b>393 512</b>	<b>27 140</b>
Aksjer og andre verdipapirer	0	-1 709 364	-1 709 364
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>366 373</b>	<b>-1 315 852</b>	<b>-1 682 225</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>80 602</b>	<b>-289 488</b>	<b>-370 089</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	102 700	1 672 300	4 039 113	5 814 113
Årets resultat			6 051 762	6 051 762
Konsemlidrag avgitt			-4 263 548	-4 263 548
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>102 700</b>	<b>1 672 300</b>	<b>5 827 327</b>	<b>7 602 327</b>



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.06.2022 14:41

SENT BY OWNER:  
Karoline Kvinge Toften · 29.06.2022 08:37

DOCUMENT ID:  
Hylt7X\_Kqc

ENVELOPE ID:  
BJYXX\_tc9-Hylt7X\_Kqc

DOCUMENT NAME:  
Regnskap\_AS Øvre Slottsgate 7 2021.pdf  
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Regnskap\_AS Øvre Slottsgate 7 2021.pdf-pAdES-SJqO7OYqc.pdf  
Regnskap\_AS Øvre Slottsgate 7 2021.pdf-pAdES-rJGqIXdtqq.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Isabelle Savabini isabellesavabini@yahoo.com	Signed	30.06.2022 10:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 1976/08/15)
	Authenticated	30.06.2022 10:33	Low	IP: 84.64.232.255
Vera Savabini vera.savabini@gmail.com	Signed	30.06.2022 14:41	eID	Norwegian BankID (DOB: 1945/06/13)
	Authenticated	29.06.2022 19:33	Low	IP: 84.212.80.120

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



Statsautorisert Revisor  
**Bente Wilhelmsen**

Ryensvingen 3  
0680 Oslo  
Telefon 22 47 76 70 E-mail bw@rbw.no

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i AS Øvre Slottsgate 7

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert AS Øvre Slottsgate's årsregnskap som viser et overskudd på kr 6.051.762,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

Bente Wilhelmsen  
Statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksregisteret: NO 962 661 475 MVA  
[www.rbw.no](http://www.rbw.no)