



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	881 452 642
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 12-14 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 367	96 987
Sum kostnader		75 367	96 987
Driftsresultat		-75 367	-96 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		238 700	477 165
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		944 131	222 689
Annen finansinntekt		13 798 781	
Sum finansinntekter		14 981 612	4 699 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 388 333	4 745 833
Annen rentekostnad		4 099	
Sum finanskostnader		5 392 432	4 745 833
Netto finans		9 589 180	-45 979
Resultat før skattekostnad		9 513 813	-142 967
Skattekostnad på resultat		-993 632	-1 013 279
Årsresultat		10 507 445	870 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 507 445	870 312
Totalresultat		10 507 445	870 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 507 445	870 312
Sum overføringer og disponeringer		10 507 445	870 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		212 911 956	198 090 839
Investeringer i tilknyttet selskap		3 534 000	3 534 000
Sum finansielle anleggsmidler		216 445 956	201 624 839
Sum anleggsmidler		216 445 956	201 624 839
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 508 184	9 626 893
Sum fordringer		13 508 184	9 626 893
Sum omløpsmidler		13 508 184	9 626 893
SUM EIENDELER		229 954 140	211 251 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		20 000 000	20 000 000
Overkurs		84 219 283	84 219 283
Annen innskutt egenkapital		9 465 728	5 968 597
Sum innskutt egenkapital		113 685 011	110 187 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 377 757	870 312
Sum opptjent egenkapital		11 377 757	870 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		125 062 768	111 058 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 045	36 308
Sum avsetninger for forpliktelser		29 045	36 308
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			100 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 045	100 036 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 565	142 509
Annen kortsiktig gjeld		104 807 761	14 722
Sum kortsiktig gjeld		104 862 327	157 231
Sum gjeld		104 891 372	100 193 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 954 140	211 251 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585786

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 452 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12-14
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 881 452 642
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		75 367	96 987
Sum kostnader		75 367	96 987
Driftsresultat		-75 367	-96 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			4 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		238 700	477 165
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		944 131	222 689
Annen finansinntekt		13 798 781	
Sum finansinntekter		14 981 612	4 699 854
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 388 333	4 745 833
Annen rentekostnad		4 099	
Sum finanskostnader		5 392 432	4 745 833
Netto finans		9 589 180	-45 979
Resultat før skattekostnad		9 513 813	-142 967
Skattekostnad på resultat		-993 632	-1 013 279
Årsresultat		10 507 445	870 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 507 445	870 312
Totalresultat		10 507 445	870 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		10 507 445	870 312
Sum overføringer og disponeringer		10 507 445	870 312



Organisasjonsnr: 881 452 642
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	212 911 956	198 090 839
Investeringer i tilknyttet selskap	3 534 000	3 534 000
Sum finansielle anleggsmidler	216 445 956	201 624 839
Sum anleggsmidler	216 445 956	201 624 839

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	13 508 184	9 626 893
Sum fordringer	13 508 184	9 626 893
Sum omløpsmidler	13 508 184	9 626 893

SUM EIENDELER **229 954 140** **211 251 732**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	20 000 000	20 000 000
Overkurs	84 219 283	84 219 283
Annen innskutt egenkapital	9 465 728	5 968 597
Sum innskutt egenkapital	113 685 011	110 187 881

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11 377 757	870 312
Sum opptjent egenkapital	11 377 757	870 312

Sum egenkapital **125 062 768** **111 058 193**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	29 045	36 308
Sum avsetninger for forpliktelser	29 045	36 308
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		100 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000
Sum langsiktig gjeld	29 045	100 036 308
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 565	142 509
Annen kortsiktig gjeld	104 807 761	14 722
Sum kortsiktig gjeld	104 862 327	157 231
Sum gjeld	104 891 372	100 193 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	229 954 140	211 251 732



Organisasjonsnr: 881 452 642
NORGESGRUPPEN EIENDOM BUSKERUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

Navn	Metode	Dato
Sørhøy, Ingjald	BANKID	20-05-2025 20:06
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID	20-05-2025 11:25
Gulbrandsen, Alexander	BANKID	26-05-2025 09:51

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglest med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autensitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2024

for

NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS
Resultatregnskap 2024

DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad	2, 3	75 367	96 987
Sum driftskostnader		75 367	96 987
Driftsresultat		-75 367	-96 987
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	5	0	4 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	6	238 700	477 165
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		944 131	226 300
Andre finansinntekter	5	13 798 781	0
Rentekostnader til foretak i samme konsern		5 388 333	4 749 444
Rentekostnader		4 099	0
Netto finansinntekter		9 589 180	-45 979
Ordinært resultat før skattekostnad		9 513 813	-142 967
Skattekostnad	4	-993 632	-1 013 279
Årsresultat		10 507 445	870 312
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	8	10 507 445	870 312
Overføringer og disponeringer		10 507 445	870 312



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	212 911 956	198 090 839
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 534 000	3 534 000
Sum finansielle anleggsmidler		216 445 956	201 624 839
Sum anleggsmidler		216 445 956	201 624 839
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9, 10	13 508 184	9 626 893
Sum fordringer		13 508 184	9 626 893
Sum omløpsmidler		13 508 184	9 626 893
SUM EIENDELER		229 954 140	211 251 732



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	20 000 000	20 000 000
Overkurs	8	84 219 283	84 219 283
Annen innskutt egenkapital	8	9 465 728	5 968 598
Sum innskutt egenkapital		113 685 011	110 187 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	11 377 757	870 312
Sum opptjent egenkapital		11 377 757	870 312
Sum egenkapital		125 062 768	111 058 193
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	29 045	36 307
Sum avsetning for forpliktelser		29 045	36 307
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	0	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	54 565	142 509
Annen kortsiktig gjeld	9, 10	104 807 761	14 722
Sum kortsiktig gjeld		104 862 327	157 231
Sum gjeld		104 891 372	100 193 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		229 954 140	211 251 732

Oslo, 30. april 2025
I styret for NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Alexander Gulbrandsen
Daglig leder



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS Noter til regnskapet 2024

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppljent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse og langsiktig eierinteresse. Aksjer i tilknyttede selskaper behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra tilknyttede selskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsemregnskap

NorgesGruppen Eiendom Buskerud AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsemet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon	36 900	12 200

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2024	2023
Endring utsatt skatt	-7 262	-9 077
Skatt av konsernbidrag	-986 370	-1 004 203
Skattekostnad ordinært resultat	-993 632	-1 013 280

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	9 513 813	-142 967
Endring i midlertidige forskjeller	33 007	41 259
Permanente forskjeller	-14 030 320	-4 462 850
Mottatt konsernbidrag	4 483 500	4 564 558
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2024	2023
Gevinst- og tapskonto	132 028	165 035
Netto midlertidige forskjeller	132 028	165 035

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	29 046	36 307
--	---------------	---------------

Endringer i utsatt skatt	2024	2023
Balanse 1.1	36 307	45 385
Innregnet mot resultat	-7 262	-9 077
Balanse 31.12	29 045	36 307

Note 5, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024	Bokført verdi
Rudsveien 1 AS	Oslo	100,0 %	1 566 987	15 193 671	18 594 624
Willem Stiboltsvei 1 AS	Sande	100,0 %	1 874 757	11 018 788	6 229 347
Lierskogen Eiendom AS	Oslo	100,0 %	2 771 634	20 630 045	1 000 000
Solbergcenteret AS	Oslo	100,0 %	1 028 972	34 209 653	36 827 000
Moveien Eiendom AS	Oslo	100,0 %	2 257 128	22 938 354	14 956 535
Åssidensenteret AS	Oslo	100,0 %	7 603 234	65 411 538	77 124 000
Landfalløya 109 AS	Oslo	100,0 %	717 908	19 440 153	24 370 916
Smedsvingen 2-4 AS	Oslo	100,0 %	1 995 430	2 312 177	33 809 535
Sum					212 911 956

Gevinst ved salg av aksjer

Selskapet har solgt sin aksjepost i Hasberg Eiendom AS. Gevinst ved salget kr 13 798 781 er bokført som annen finansinntekt.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Investering i tilknyttede selskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Bokført verdi
Bruhjernet Eiendom AS	Øvre Eiker	34,0 %	3 534 000
Sum			3 534 000

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2024 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 20 000, samlet pålydende kr 20 000 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 8, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	20 000 000	84 219 283	5 968 598	870 312	111 058 193
Årets endring i egenkapital:					
Konsemdrag mottatt	0	0	3 497 130	0	3 497 130
Årsresultat	0	0	0	10 507 445	10 507 445
Egenkapital 31.12.2024	20 000 000	84 219 283	9 465 728	11 377 757	125 062 768

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	13 486 416	9 305 415

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	54 565	121 459	104 798 990	14 722	0	100 000 000

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsemmkontosystem, 1. års avdrag og fordring på konsemdrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsemmkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NorgesGruppen

Navn Dato
Sørhøy, Ingjald 2025-05-20

Identifikasjon

 bankID™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig 2025-05-20

Identifikasjon

 bankID™ Pjaaka, Øistein Brevig

Navn Dato
Gulbrandsen, Alexander 2025-05-26

Identifikasjon

 bankID™ Gulbrandsen, Alexander



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgesgruppen Eiendom Buskerud AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: F4807-WEAKQ-L8006-8XFU5-2TOMX-PGWKY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nebo, Hanne Kverneland

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-30 12:40:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F4807-WEAKQ-L8006-BXFU5-2TOMX-PGWKY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.