



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOVEIEN 53/55 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aspelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 041 225	5 220 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 041 225</b>	<b>5 220 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 200 242	-1 133 601
Annen driftskostnad	3	728 010	679 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 252</b>	<b>-453 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 973</b>	<b>5 674 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	237 749	55 425
Annen renteinntekt		169	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 918</b>	<b>55 621</b>
Annen rentekostnad		2 177 573	1 374 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 177 573</b>	<b>1 374 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 939 655</b>	<b>-1 318 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>173 318</b>	<b>4 355 626</b>
Skattekostnad på resultat	5	38 130	958 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4, 5, 6		
Udekket tap	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Hentet fra annen innskutt egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	135 188	3 397 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	54 026 910	56 227 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 026 910</b>	<b>56 227 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 500 000	8 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 526 910</b>	<b>64 727 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188 397	542 845
Andre kortsiktige fordringer		17 704	10 918
Konsernfordringer	4	90 046	
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 147</b>	<b>553 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 377	1 546 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 377</b>	<b>1 546 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 524</b>	<b>2 100 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 511 435</b>	<b>66 827 754</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 031 350	2 031 350
Annen innskutt egenkapital	6	7 680 702	7 680 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 712 052</b>	<b>10 712 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 026 094	1 848 811
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 094</b>	<b>1 848 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 738 146</b>	<b>12 560 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 590 562	4 822 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 590 562</b>	<b>4 822 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 433 330	46 529 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 433 330</b>	<b>46 529 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 023 892</b>	<b>51 352 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 951	115 991
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 727	199 750
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 228 084	2 391 453
Annen kortsiktig gjeld		323 635	207 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749 397</b>	<b>2 914 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 773 289</b>	<b>54 266 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 511 435</b>	<b>66 827 754</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 407417

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 022 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOVEIEN 53/55 AS  
Forretningsadresse: c/o Kvadratera  
Cappelens gate 24  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Aspelien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 920 022 669  
MOVEIEN 53/55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 041 225	5 220 282
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 041 225</b>	<b>5 220 282</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 200 242	-1 133 601
Annen driftskostnad	3	728 010	679 712
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 928 252</b>	<b>-453 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 973</b>	<b>5 674 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	237 749	55 425
Annen renteinntekt		169	196
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 918</b>	<b>55 621</b>
Annen rentekostnad		2 177 573	1 374 166
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 177 573</b>	<b>1 374 166</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 939 655</b>	<b>-1 318 545</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	38 130	958 238
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4, 5, 6		
Udekket tap	6, 6		
Hentet fra annen innskutt egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	135 188	3 397 388
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>





Organisasjonsnr: 920 022 669  
MOVEIEN 53/55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	54 026 910	56 227 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 026 910</b>	<b>56 227 152</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 500 000	8 500 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 526 910</b>	<b>64 727 152</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		188 397	542 845
Andre kortsiktige fordringer		17 704	10 918
Konsernfordringer	4	90 046	
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 147</b>	<b>553 764</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		688 377	1 546 838
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>688 377</b>	<b>1 546 838</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 524</b>	<b>2 100 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>63 511 435</b>	<b>66 827 754</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 031 350	2 031 350
Annen innskutt egenkapital	6	7 680 702	7 680 702
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 712 052</b>	<b>10 712 052</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 026 094	1 848 811
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 026 094</b>	<b>1 848 811</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 738 146</b>	<b>12 560 863</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	4 590 562	4 822 610
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 590 562</b>	<b>4 822 610</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 433 330	46 529 999
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 433 330</b>	<b>46 529 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 023 892</b>	<b>51 352 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 951	115 991
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		109 727	199 750
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 228 084	2 391 453
Annen kortsiktig gjeld		323 635	207 088
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749 397</b>	<b>2 914 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 773 289</b>	<b>54 266 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>63 511 435</b>	<b>66 827 754</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 920 022 669  
MOVEIEN 53/55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 - Moveien 5355 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Spiten, Nicolay Hostvedt	BANKID	2023-05-09 16:08 GMT+02
Hougen, Peter	BANKID_MOBILE	2023-05-08 22:15 GMT+02
Lien, Nils Thomas	BANKID	2023-05-08 10:56 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3D88B91826F04992B3B363DCCD5D3E8B0



---

## Årsregnskap 2022

**Moveien 53/55 AS**

**Org.nr. 920 022 669**

---



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D88B918261F04992B3B363DCD5D3E8B0



### RESULTATREGNSKAP

MOVEIEN 53/55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		5 041 225	5 220 282
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 041 225</b>	<b>5 220 282</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-2 200 242	1 133 601
Annen driftskostnad	3	-728 010	-679 712
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 928 252</b>	<b>453 889</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 112 973</b>	<b>5 674 171</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	237 749	55 425
Annen renteinntekt		169	196
Annen rentekostnad		-2 177 573	-1 374 166
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 939 655</b>	<b>-1 318 545</b>
Resultat før skattekostnad		173 318	4 355 626
Skattekostnad på resultat	5	-38 130	-958 238
<b>Resultat</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>135 188</b>	<b>3 397 388</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	-135 188	-3 397 388
<b>Sum overføringer</b>		<b>-135 188</b>	<b>-3 397 388</b>

MOVEIEN 53/55 AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D88B918261F04992B3B363DCD5D3E8B0



### BALANSE

MOVEIEN 53/55 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	54 026 910	56 227 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 026 910</b>	<b>56 227 152</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 500 000	8 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>62 526 910</b>	<b>64 727 152</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		188 397	542 845
Andre kortsiktige fordringer		17 704	10 918
Konsernfordringer	4	90 046	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>296 147</b>	<b>553 764</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		688 377	1 546 838
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 524</b>	<b>2 100 602</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>63 511 435</b>	<b>66 827 754</b>

MOVEIEN 53/55 AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D88B918261F04992B3B363DCD5D3E8B0



## BALANSE

### MOVEIEN 53/55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	2 031 350	2 031 350
Annen innskutt egenkapital	6	7 680 702	7 680 702
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>10 712 052</strong>	<strong>10 712 052</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	1 026 094	1 848 811
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 026 094</strong>	<strong>1 848 811</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>11 738 146</strong>	<strong>12 560 863</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	5	4 590 562	4 822 610
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>4 590 562</strong>	<strong>4 822 610</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 433 330	46 529 999
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>45 433 330</strong>	<strong>46 529 999</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		87 951	115 991
Skyldig offentlige avgifter		109 727	199 750
Konserngjeld	4	1 228 084	2 391 453
Annen kortsiktig gjeld		323 635	207 088
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 749 397</strong>	<strong>2 914 282</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>51 773 289</strong>	<strong>54 266 891</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>63 511 435</strong>	<strong>66 827 754</strong>

Drammen, 08.05.2023  
Styret i Moveien 53/55 AS

Peter Hougen  
styreleder

Nils Thomas Lien  
styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten  
daglig leder

MOVEIEN 53/55 AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D88B918261F04992B3B363DCD5D3E8B0

## Moveien 53/55 AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

### Leieinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D88B91826104992B3B363DCD5D3E8B0



## Moveien 53/55 AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 2 Varige driftsmidler

	Faste tekniske installasjoner	Forretningsbygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	22 120 331	35 991 208	10 886 997	68 998 536
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	22 120 331	35 991 208	10 886 997	68 998 536
Akk. avskrivninger 31.12	-10 234 371	-4 737 254	0	-14 971 625
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>11 885 960</b>	<b>31 253 953</b>	<b>10 886 997</b>	<b>54 026 910</b>
Årets avskrivninger	1 480 418	719 824	Avskrives ikke	
Økonomisk levetid	15 år	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger.

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	8 500 000	8 500 000	90 046	0

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 228 084	2 391 453

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår. Fordring per 31.12.2022 er mot morselskapet Kvadratera AS.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3D88B918261F04992B3B363DCD5D3E8B0



## Moveien 53/55 AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	270 178	436 778
Endring i utsatt skatt	-232 048	521 460
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>38 130</b>	<b>958 238</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	173 318	4 355 626
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 054 766	-2 370 271
Avgitt konsernbidrag	-1 228 084	-1 985 355
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	270 178	436 778
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-270 178	-436 778
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	20 866 189	21 920 955	1 054 766
<b>Sum</b>	<b>20 866 189</b>	<b>21 920 955</b>	<b>1 054 766</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>20 866 189</b>	<b>21 920 955</b>	<b>1 054 766</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>4 590 562</b>	<b>4 822 610</b>	<b>232 048</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 000 000	2 031 350	7 680 702	1 848 811	12 560 863
Årets resultat	0	0	0	135 188	135 188
Konsernbidrag	0	0	0	-957 906	-957 906
<b>Pr. 31.12</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 031 350</b>	<b>7 680 702</b>	<b>1 026 094</b>	<b>11 738 146</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
3D88B91826F04992B3B363DCD5D3E8B0



## Moveien 53/55 AS

## Noter til regnskap 2022

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-45 433 330	-46 529 999
<b>Sum</b>	<b>-45 433 330</b>	<b>-46 529 999</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	43 139 914	45 340 156
Grunnarealer	10 886 997	10 886 997
<b>Sum</b>	<b>54 026 910</b>	<b>56 227 152</b>

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 000 000 består av 1 000 aksjer à NOK 1 000. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

#### Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Kvadratera AS	1 000	100%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

### Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.

### Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3D88B918261F04992B3B363DCD5D3E8B0



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Moveien 53/55 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Moveien 53/55 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H2B8X-YL6OD-NVMMDM-SDPQ1-PSZZB-J8M4V



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-10 11:02:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H2B8X-YL6OD-NVMMDM-SDPQI-PSZZB-J8M4V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>