



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSENTERET AS  
Forretningsadresse: Leland  
8890 LEIRFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marvin Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 700	51 200
Annen driftsinntekt		1 341 314	1 167 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 427 014</b>	<b>1 219 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 346	122 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		515 125	624 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 471</b>	<b>746 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 543</b>	<b>472 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		339 197	374 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 197</b>	<b>374 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 141</b>	<b>-374 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 403</b>	<b>97 627</b>
Skattekostnad	3, 4	98 209	7 046
<b>Årsresultat</b>		<b>348 194</b>	<b>90 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	348 194	90 581



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 319 726	5 446 072
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 319 726	5 446 072
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 319 726	5 446 072
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 295	43 522
Andre kortsiktige fordringer	7	12 141	11 120
Sum fordringer		120 436	54 642
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 945	124 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		255 945	124 171
Sum omløpsmidler		376 381	178 813
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 696 107</b>	<b>5 624 885</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	556 750	556 750
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 750</b>	<b>756 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	164 697	512 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 697</b>	<b>-512 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 053</b>	<b>243 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	105 254	7 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 254</b>	<b>7 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 056 550	4 298 722
Øvrig langsiktig gjeld	9	766 172	760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 822 722</b>	<b>5 058 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 298	179 564
Skyldige offentlige avgifter		52 421	16 311
Annen kortsiktig gjeld		106 359	119 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 078</b>	<b>315 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 104 055</b>	<b>5 381 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 696 107</b>	<b>5 624 885</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384483

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 893 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDLANDSENTERET AS  
Forretningsadresse: Leland  
8890 LEIRFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Marvin Michaelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 893 448  
NORLANDSENTERET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		85 700	51 200
Annen driftsinntekt		1 341 314	1 167 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 427 014</b>	<b>1 219 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	126 346	122 642
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		515 125	624 290
<b>Sum kostnader</b>		<b>641 471</b>	<b>746 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 543</b>	<b>472 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		339 197	374 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 197</b>	<b>374 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 141</b>	<b>-374 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 403</b>	<b>97 627</b>
Skattekostnad	3, 4	98 209	7 046
<b>Årsresultat</b>		<b>348 194</b>	<b>90 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	348 194	90 581



Organisasjonsnr: 996 893 448  
NORLANDSENTERET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	2, 6	5 319 726	5 446 072
--------------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner,			
--------------------------	--	--	--

ol.	2	0	0
-----	---	---	---

Sum varige driftsmidler		5 319 726	5 446 072
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

##### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		5 319 726	5 446 072
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		108 295	43 522
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	7	12 141	11 120
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		120 436	54 642
----------------	--	---------	--------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		255 945	124 171
-------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		255 945	124 171
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		376 381	178 813
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 696 107	5 624 885
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------



Overkurs	5	556 750	556 750
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 750</b>	<b>756 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	164 697	512 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 697</b>	<b>-512 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 053</b>	<b>243 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	105 254	7 046
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>105 254</b>	<b>7 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 056 550	4 298 722
Øvrig langsiktig gjeld	9	766 172	760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 822 722</b>	<b>5 058 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 298	179 564
Skyldige offentlige avgifter		52 421	16 311
Annen kortsiktig gjeld		106 359	119 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 078</b>	<b>315 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 104 055</b>	<b>5 381 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 696 107</b>	<b>5 624 885</b>



Organisasjonsnr: 996 893 448  
NORDLANDEENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6992692.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6992692.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1672970.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5319722.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	126346.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	766172.00	760000.00



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2845690.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4056550.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5319723.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**NORLANDSENTERET AS**

996893448

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		85 700	51 200
Annen driftsinntekt		1 341 314	1 167 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 427 014</b>	<b>1 219 126</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-126 346	-122 642
Annen driftskostnad		-515 125	-624 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-641 471</b>	<b>-746 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 543</b>	<b>472 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-339 197	-374 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-339 197</b>	<b>-374 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 141</b>	<b>-374 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 403</b>	<b>97 627</b>
Skattekostnad	3, 4	-98 209	-7 046
<b>Årsresultat</b>		<b>348 194</b>	<b>90 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	348 194	90 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 194</b>	<b>90 581</b>



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 319 726	5 446 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 319 726</b>	<b>5 446 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 319 726</b>	<b>5 446 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 295	43 522
Andre kortsiktige fordringer	7	12 141	11 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 436</b>	<b>54 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 945	124 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 945</b>	<b>124 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 381</b>	<b>178 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 696 107</b>	<b>5 624 885</b>



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	556 750	556 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 750</b>	<b>756 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-164 697	-512 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 697</b>	<b>-512 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 053</b>	<b>243 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	105 254	7 046
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 254</b>	<b>7 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 056 550	4 298 722
Øvrig langsiktig gjeld	9	766 172	760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 822 722</b>	<b>5 058 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 298	179 564
Skyldige offentlige avgifter		52 421	16 311
Annen kortsiktig gjeld		106 359	119 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 078</b>	<b>315 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 104 055</b>	<b>5 381 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 696 107</b>	<b>5 624 885</b>

LEIRFJORD, 14.04.2026

Marvin Michaelsen  
styrets leder / daglig leder

Petter Karlsen  
styremedlem



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 992 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 992 692</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 672 970
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>5 319 722</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 346

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	98 209	7 046
<b>Skattekostnad</b>	<b>98 209</b>	<b>7 046</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	446 403	97 627
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 419	-49 079
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-420 983	-48 548
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	851 939	877 358	-25 419
Fremførbart underskudd	-819 912	-398 929	-420 983
<b>Netto forskjeller</b>	<b>32 027</b>	<b>478 429</b>	<b>-446 403</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>32 027</b>	<b>478 429</b>	<b>-446 403</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>7 046</b>	<b>105 254</b>	<b>-98 209</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	556 750	-512 891	243 859
Årsresultat	0	0	348 194	348 194
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>556 750</b>	<b>-164 697</b>	<b>592 053</b>



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 845 690
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 056 550
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 319 723
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

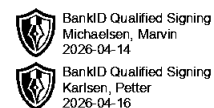
## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	1 000 000	0,2	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
P Karlsen Invest AS	500 000	50,00	Ordinære
IMMOBILIARE INVESTOR AS	500 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	766 172	760 000



Årsoppgjør for

**NORLANDSENTERET AS**

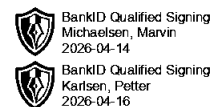
996893448

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448



## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		85 700	51 200
Annen driftsinntekt		1 341 314	1 167 926
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 427 014</b>	<b>1 219 126</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-126 346	-122 642
Annen driftskostnad		-515 125	-624 290
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-641 471</b>	<b>-746 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>785 543</b>	<b>472 194</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-339 197	-374 567
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-339 197</b>	<b>-374 567</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-339 141</b>	<b>-374 567</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>446 403</b>	<b>97 627</b>
Skattekostnad	3, 4	-98 209	-7 046
<b>Årsresultat</b>		<b>348 194</b>	<b>90 581</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	348 194	90 581
<b>Sum overføringer</b>		<b>348 194</b>	<b>90 581</b>



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448

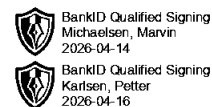


## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	5 319 726	5 446 072
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 319 726</b>	<b>5 446 072</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 319 726</b>	<b>5 446 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		108 295	43 522
Andre kortsiktige fordringer	7	12 141	11 120
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 436</b>	<b>54 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		255 945	124 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>255 945</b>	<b>124 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>376 381</b>	<b>178 813</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 696 107</b>	<b>5 624 885</b>



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448



## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	200 000	200 000
Overkurs	5	556 750	556 750
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>756 750</b>	<b>756 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-164 697	-512 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-164 697</b>	<b>-512 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>592 053</b>	<b>243 859</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	105 254	7 046
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>105 254</b>	<b>7 046</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 056 550	4 298 722
Øvrig langsiktig gjeld	9	766 172	760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 822 722</b>	<b>5 058 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 298	179 564
Skyldige offentlige avgifter		52 421	16 311
Annen kortsiktig gjeld		106 359	119 384
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>176 078</b>	<b>315 259</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 104 055</b>	<b>5 381 026</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 696 107</b>	<b>5 624 885</b>

LEIRFJORD, 14.04.2026

Marvin Michaelson  
styrets leder / daglig leder

Petter Karlsen  
styremedlem



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 992 692
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 992 692</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 672 970
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 319 722</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	126 346

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	98 209	7 046
<b>Skattekostnad</b>	<b>98 209</b>	<b>7 046</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	446 403	97 627
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 419	-49 079
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-420 983	-48 548
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

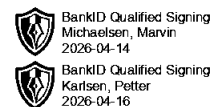
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	851 939	877 358	-25 419
Fremførbart underskudd	-819 912	-398 929	-420 983
<b>Netto forskjeller</b>	<b>32 027</b>	<b>478 429</b>	<b>-446 403</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>32 027</b>	<b>478 429</b>	<b>-446 403</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>7 046</b>	<b>105 254</b>	<b>-98 209</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	556 750	-512 891	243 859
Årsresultat	0	0	348 194	348 194
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>556 750</b>	<b>-164 697</b>	<b>592 053</b>



NORLANDSENTERET AS  
996 893 448



## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 845 690
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 056 550
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 319 723
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000 000	0,2	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
P Karlsen Invest AS	500 000	50,00	Ordinære
IMMOBILIARE INVESTOR AS	500 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000 000</b>	<b>100</b>	

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	766 172	760 000