



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 268 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTVEIT BYGG AS
Forretningsadresse: Vikevegen 79
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Kalstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 320 196	17 362 543
Annen driftsinntekt		105	5 210
Sum inntekter		21 320 301	17 367 753
Kostnader			
Varekostnad		13 602 346	10 106 885
Lønnskostnad	3	5 371 378	4 328 723
Avskrivning av driftsmidler	4	113 950	142 800
Annen driftskostnad		1 634 436	1 843 358
Sum kostnader		20 722 110	16 421 766
Driftsresultat		598 191	945 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		277	6 110
Sum finansinntekter		277	6 110
Annan rentekostnad		164 170	141 664
Sum finanskostnader		164 170	141 664
Netto finans		-163 893	-135 553
Ordinært resultat før skattekostnad		434 298	810 433
Skattekostnad på resultat	5	97 914	179 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 384	631 144
Årsresultat	6	336 384	631 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 384	631 144
Totalresultat		336 384	631 144
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			210 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		336 384	421 144
Sum overføringar og disponeringar		336 384	631 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 863 170	2 896 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	65 029	119 279
Sum varige driftsmiddel		3 928 199	3 015 979
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 000	1 000
Sum anleggsmiddel		3 929 199	3 016 979
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	4 287 462	2 599 404
Andre kortsiktige fordringer		377 305	741 022
Sum krav		4 664 767	3 340 426
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 246 641	609 893
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		2 246 641	609 893
Sum omløpsmiddel		6 911 408	3 950 318
SUM EIGEDELAR		10 840 607	6 967 297

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		117 700	117 700
Sum innskoten egenkapital		417 700	417 700
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 778	1 183 394
Sum opptent egenkapital		1 519 778	1 183 394
Sum egenkapital	6	1 937 478	1 601 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		175 903	77 989
Sum avsetjingar for plikter		175 903	77 989
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	2 524 496	2 130 577
Sum anna langsiktig gjeld		2 524 496	2 130 577
Sum langsiktig gjeld		2 700 399	2 208 566
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 088 440	1 184 378
Skyldig offentlige avgifter		1 170 202	826 800
Utbytte			210 000
Annen kortsiktig gjeld		1 944 089	936 459
Sum kortsiktig gjeld		6 202 731	3 157 637
Sum gjeld		8 903 130	5 366 203
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 840 607	6 967 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657622

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 268 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTVEIT BYGG AS
Forretningsadresse: Vikevegen 79
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Kalstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 997 268 288
KALSTVEIT BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	21 320 196	17 362 543
Annen driftsinntekt		105	5 210
Sum inntekter		21 320 301	17 367 753
Kostnader			
Varekostnad		13 602 346	10 106 885
Lønnskostnad	3	5 371 378	4 328 723
Avskrivning av driftsmidler	4	113 950	142 800
Annen driftskostnad		1 634 436	1 843 358
Sum kostnader		20 722 110	16 421 766
Driftsresultat		598 191	945 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		277	6 110
Sum finansinntekter		277	6 110
Annan rentekostnad		164 170	141 664
Sum finanskostnader		164 170	141 664
Netto finans		-163 893	-135 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	97 914	179 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 384	631 144
Årsresultat	6	336 384	631 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 384	631 144
Totalresultat		336 384	631 144
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte			210 000
Avsatt til annen egenkapital		336 384	421 144
Sum overføringer og disponeringar		336 384	631 144



Organisasjonsnr: 997 268 288
KALSTVEIT BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 5

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 3 863 170 2 896 700

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4, 7 65 029 119 279

Sum varige driftsmiddel 3 928 199 3 015 979

Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og

andeler 1 000 1 000

Sum finansielle anleggsmiddel 1 000 1 000

Sum anleggsmiddel 3 929 199 3 016 979

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 7 4 287 462 2 599 404

Andre kortsiktige fordringer 377 305 741 022

Sum krav 4 664 767 3 340 426

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8 2 246 641 609 893

Sum bankinnskott, kontantar og liknande 2 246 641 609 893

Sum omløpsmiddel 6 911 408 3 950 318

SUM EIGEDELAR 10 840 607 6 967 297

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 9 300 000 300 000

Overkurs 117 700 117 700

Sum innskoten eigenkapital 417 700 417 700



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 519 778	1 183 394
Sum opptent egenkapital		1 519 778	1 183 394
Sum egenkapital	6	1 937 478	1 601 094
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		175 903	77 989
Sum avsetjinger for plikter		175 903	77 989
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 524 496	2 130 577
Sum anna langsiktig gjeld		2 524 496	2 130 577
Sum langsiktig gjeld		2 700 399	2 208 566
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		3 088 440	1 184 378
Skyldig offentlige avgifter		1 170 202	826 800
Utbytte			210 000
Annen kortsiktig gjeld		1 944 089	936 459
Sum kortsiktig gjeld		6 202 731	3 157 637
Sum gjeld		8 903 130	5 366 203
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 840 607	6 967 297



Organisasjonsnr: 997 268 288
KALSTVEIT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Kalstveit Bygg AS

Org.nr.: 997 268 288



Kalstveit Bygg AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
2	Salgsinntekt	21 320 196	17 362 543
	Annen driftsinntekt	105	5 210
	Sum driftsinntekter	21 320 301	17 367 753
	Varekostnad	13 602 346	10 106 885
3	Lønnskostnad	5 371 378	4 328 723
4	Avskrivning av driftsmidler	113 950	142 800
	Annen driftskostnad	1 634 436	1 843 358
	Sum driftskostnader	20 722 110	16 421 766
	Driftsresultat	598 191	945 987
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	277	6 110
	Annen rentekostnad	164 170	141 664
	Resultat av finansposter	-163 893	-135 553
	Resultat før skattekostnad	434 298	810 433
5	Skattekostnad på resultat	97 914	179 289
	Resultat	336 384	631 144
6	Årsresultat	336 384	631 144
	Overføringer		
	Avsatt til utbytte	0	210 000
	Avsatt til annen egenkapital	336 384	421 144
	Sum overføringer	336 384	631 144



Kalstveit Bygg AS

Balanse

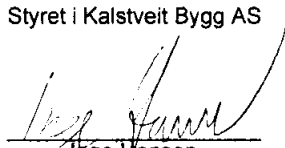
Note	Eiendeler	2023	2022
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 863 170	2 896 700
4, 7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	65 029	119 279
	Sum varige driftsmidler	3 928 199	3 015 979
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	1 000	1 000
	Sum finansielle anleggsmidler	1 000	1 000
	Sum anleggsmidler	3 929 199	3 016 979
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	4 287 462	2 599 404
	Andre kortsiktige fordringer	377 305	741 022
	Sum fordringer	4 664 767	3 340 426
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	2 246 641	609 893
	Sum omløpsmidler	6 911 408	3 950 318
	Sum eiendeler	10 840 607	6 967 297



Kalstveit Bygg AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2023	2022
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital	300 000	300 000
	Overkurs	117 700	117 700
	Sum innskutt egenkapital	417 700	417 700
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	1 519 778	1 183 394
	Sum opptjent egenkapital	1 519 778	1 183 394
6	Sum egenkapital	1 937 478	1 601 094
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	175 903	77 989
	Sum avsetning for forpliktelser	175 903	77 989
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 524 496	2 130 577
	Sum annen langsiktig gjeld	2 524 496	2 130 577
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 088 440	1 184 378
	Skyldig offentlige avgifter	1 170 202	826 800
	Utbytte	0	210 000
	Annen kortsiktig gjeld	1 944 089	936 459
	Sum kortsiktig gjeld	6 202 731	3 157 637
	Sum gjeld	8 903 130	5 366 203
	Sum egenkapital og gjeld	10 840 607	6 967 297

Skjold, 12.07.2024
Styret i Kalstveit Bygg AS
Rainer Kalstveit
styreleder
Ilge Hansen
styremedlem
Henrik Kagiso Kalstveit
styremedlem/daglig leder



Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Tilvirkningskontrakter

Selskapet inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning. Fullføringsgrad måles i utgangspunktet ut fra andel påløpte kontraktskostnader av totalt estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

Inntektsført på igangværende prosjekter	9 347 566
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	7 778 171
Netto resultatført på igangværende prosjekter	1 569 395

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter, inkl. i kundefordringer	470 000
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	612 000
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0

Note 3 Lønn mv

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	4 561 945	3 648 287
Arbeidsgiveravgift	684 734	567 627
Pensjonskostnader	77 018	88 003
Andre ytelser	47 681	24 807
Sum	5 371 378	4 328 723

Selskapet har i 2023 sysselsatt 9 årsverk.



Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	960 000	2 240 000	633 751	3 833 751
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 026 170			1 026 170
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 986 170	2 240 000	633 751	4 859 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		363 000	568 722	931 722
= Bokført verdi 31.12.23	1 986 170	1 877 000	65 029	3 928 199
Årets ordinære avskrivninger		59 700	54 250	113 950
Økonomisk levetid		15-50 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	97 914	179 289
Skattekostnad ordinært resultat	97 914	179 289
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	434 298	810 433
Permanente forskjeller	10 767	4 515
Endring i midlertidige forskjeller	-308 935	48 238
Anvendelse av fremførbart underskudd	-136 129	-863 186
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-78 022	-59 721	18 301
Tilvirkningskontrakter	1 569 395	1 235 432	-333 963
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Gevinst – og tapskonto	26 909	33 636	6 727
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	1 118 282	809 347	-308 935
Akkumulert fremførbart underskudd	-318 722	-454 852	-136 129
Grunnlag for utsatt skatt	799 559	354 495	-445 065
Utsatt skatt (22 %)	175 903	77 989	-97 914



Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	300 000	117 700	1 183 394	1 601 094
Pr 01.01.2023	300 000	117 700	1 183 394	1 601 094
Årets resultat			336 384	336 384
Pr 31.12.2023	300 000	117 700	1 519 778	1 937 478

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 524 496	2 130 577
Garantier	267 734	365 319
Sum	2 792 230	2 495 896
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 863 170	2 896 700
Driftstilbehør	65 029	119 279
Kundefordringer	4 287 462	2 599 404
Sum	8 215 661	5 615 383

Det er stilt pant i varelager inntil kr. 1 mill, driftstilbehør inntil kr. 1 mill, og i factoring inntil kr. 1 mill.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 365 037.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalstveit Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Kagiso Kalstveit	100	33,3	33,3
Inge Hansen	100	33,3	33,3
Rainer Kalstveit	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kalstveit Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalstveit Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kalstveit Bygg AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 12. juli 2024
Deloitte AS

Dag Jarle Torvestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2024-07-12

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))