



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 246 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A  
5034 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE ALVIN ROSFJORD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 133	19 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 133</b>	<b>19 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 133</b>	<b>-19 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		256 601	250 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 601</b>	<b>250 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 554</b>	<b>-250 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 687</b>	<b>-270 470</b>
Skattekostnad på resultat		43 804	6 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-320 491	-276 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 414 517	5 414 517
Andre langsiktige fordringer		400 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 914 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 914 517</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 127	150 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 127</b>	<b>150 127</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419	101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 419</b>	<b>101</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 546</b>	<b>150 228</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 967 064</b>	<b>6 064 745</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	-261 974	-261 974



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	3	3 093 457	2 772 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 355 431</b>	<b>-3 034 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 255 431</b>	<b>-2 934 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		43 804	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 804</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 178 691	8 996 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 178 691</b>	<b>8 996 185</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 222 495</b>	<b>8 996 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 222 495</b>	<b>8 999 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 967 064</b>	<b>6 064 745</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 246 906  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSFJORD EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Absalon Beyers gate 50A  
5034 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HELGE ALVIN ROSFJORD  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 246 906  
ROSFJORD EIENDOMMER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 133	19 647
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 133</b>	<b>19 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 133</b>	<b>-19 647</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		47	147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>147</b>
Annen rentekostnad		256 601	250 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256 601</b>	<b>250 970</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-256 554</b>	<b>-250 823</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-276 687</b>	<b>-270 470</b>
Skattekostnad på resultat		43 804	6 047
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-320 491	-276 517
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>



Organisasjonsnr: 996 246 906  
ROSFJORD EIENDOMMER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		5 414 517	5 414 517
Andre langsiktige fordringer		400 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 914 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 914 517</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 127	150 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 127</b>	<b>150 127</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 419	101
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 419</b>	<b>101</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 546</b>	<b>150 228</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 967 064</b>	<b>6 064 745</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3	-261 974	-261 974
Udekket tap	3	3 093 457	2 772 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 355 431</b>	<b>-3 034 940</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 255 431</b>	<b>-2 934 940</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	43 804	
Sum avsetninger for forpliktelseser	43 804	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	4 9 178 691	8 996 185
Sum annen langsiktig gjeld	9 178 691	8 996 185
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 222 495</b>	<b>8 996 185</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 500
Sum kortsiktig gjeld		3 500
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 222 495</b>	<b>8 999 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 967 064</b>	<b>6 064 745</b>



Organisasjonsnr: 996 246 906  
ROSFJORD EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Rosfjord Eiendommer AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 246 906



### RESULTATREGNSKAP

#### ROSFJORD EIENDOMMER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		20 133	19 647
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 133</b>	<b>19 647</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 133</b>	<b>-19 647</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		47	147
Annen rentekostnad		256 601	250 970
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-256 554</b>	<b>-250 823</b>
Resultat før skattekostnad		-276 687	-270 470
Skattekostnad på resultat		43 804	6 047
<b>Årsresultat</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		320 491	276 517
<b>Sum overføringer</b>		<b>-320 491</b>	<b>-276 517</b>



### BALANSE

#### ROSFJORD EIENDOMMER AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 414 517	5 414 517
Andre langsiktige fordringer		400 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 914 517</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 814 517</b>	<b>5 914 517</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		150 127	150 127
<b>Sum fordringer</b>		<b>150 127</b>	<b>150 127</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 419	101
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 546</b>	<b>150 228</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 967 064</b>	<b>6 064 745</b>



## BALANSE

### ROSFJORD EIENDOMMER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3	-261 974	-261 974
Udekket tap	3	-3 093 457	-2 772 966
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 355 431</b>	<b>-3 034 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 255 431</b>	<b>-2 934 940</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt		43 804	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 804</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 178 691	8 996 185
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 178 691</b>	<b>8 996 185</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 222 495</b>	<b>8 999 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 967 064</b>	<b>6 064 745</b>

Bergen, 25.07.2024  
Styret i Rosfjord Eiendommer AS

\_\_\_\_\_  
HELGE ALVIN ROSFJORD  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 2 Lønnskostnader

Rosfjord Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Styret gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Styret arbeider kontinuerlig med å holde selskapets kostnader lave, og selskapets aksjonærer har lånt inn kapital for å sikre forsvarlig drift.

## Note 4 Mellomværende

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 671 238	6 488 733
Lån fra Helge Alvin Rosfjord	2 507 452	2 507 452
<b>Sum</b>	<b>9 178 691</b>	<b>8 996 185</b>