



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI NORGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 146	23 855
Sum kostnader		33 146	23 855
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 146</b>	<b>-23 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 108 045	6 092 841
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 864 871	9 003 004
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 415 655	15 071 974
Annen finanskostnad		1 215	16
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-13 443 954</b>	<b>23 855</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 477 101</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 477 101</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 477 101</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 477 101	
Sum overføringer og disponeringer	4	-13 477 101	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 099 709 243	1 099 709 243
Lån til foretak i samme konsern		254 376 808	254 376 808
Sum finansielle anleggsmidler		1 354 086 051	1 354 086 051
Sum anleggsmidler		1 354 086 051	1 354 086 051
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 108 045	6 092 841
Sum fordringer		4 108 045	6 092 841
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		4 108 045	6 092 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 358 194 096</b>	<b>1 360 178 892</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,6	3 135 000	3 135 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs	4	545 379 423	558 856 524
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 514 423</b>	<b>561 991 524</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 514 423</b>	<b>561 991 524</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	809 679 673	798 187 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 679 673</b>	<b>798 187 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 679 673</b>	<b>798 187 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 194 096</b>	<b>1 360 178 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 570918

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 197 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORGANI NORGE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anneli Lindblom  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 197 355  
NORGANI NORGE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	33 146	23 855
Sum kostnader		33 146	23 855
<b>Driftsresultat</b>		-33 146	-23 855
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		4 108 045	6 092 841
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 864 871	9 003 004
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 415 655	15 071 974
Annen finanskostnad		1 215	16
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		-13 443 954	23 855
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-13 477 101	0
<b>Årsresultat</b>		-13 477 101	0
<b>Totalresultat</b>		-13 477 101	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-13 477 101	
Sum overføringer og disponeringer	4	-13 477 101	



Organisasjonsnr: 989 197 355  
NORGANI NORGE HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 0 0

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 1 099 709 243 1 099 709 243

Lån til foretak i samme  
konsern 254 376 808 254 376 808

Sum finansielle  
anleggsmidler 1 354 086 051 1 354 086 051

Sum anleggsmidler 1 354 086 051 1 354 086 051

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 0 0

##### Fordringer

Kundefordringer 4 108 045 6 092 841

Sum fordringer 4 108 045 6 092 841

##### Investeringer

Sum investeringer 0 0

Sum omløpsmidler 4 108 045 6 092 841

**SUM EIENDELER 1 358 194 096 1 360 178 892**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,6 3 135 000 3 135 000

Overkurs 4 545 379 423 558 856 524

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 548 514 423 561 991 524

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

Sum egenkapital 548 514 423 561 991 524

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	809 679 673	798 187 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 679 673</b>	<b>798 187 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 679 673</b>	<b>798 187 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 194 096</b>	<b>1 360 178 892</b>



Organisasjonsnr: 989 197 355  
NORGANI NORGE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Norgani Norge Holding AS

Årsberetning  
2023

## 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Norgani Norge Holding AS er morselskap for til sammen 13 heleide datterselskaper. Det er totalt 13 selskaper i konsernet. Konsernets virksomhet omfatter drift av næringsseiendomer, herunder hoteller og virksomhet som står i forbindelse med dette. Driften foregår i Norge.

## 2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapets resultat fremgår av resultatoppstillingen, og er disponert som vist i resultatregnskapet. Selskapet leverer et resultat etter skatt på tkr - 13 477 i 2023, mot tkr 0 i 2022. Selskapet har ved årets utgang en egenkapital på tkr 548 514 i 2023, mot tkr 561 992 i 2022. Egenkapitalandel er i 2023 på 40,3 %, mot 41,3% i 2022. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettidig bilde av selskapets virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet. Selskapet er en del av et konsern hvor Pandox AB er morselskap. Selskapet er den del av konsernets cash pool og som sådan vurderes likviditetssituasjonen som god.

## 3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

## 4. Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultateter. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

## 5. Finansiell risiko

Handelsvirksomhetene i konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er betydelig konkurranse i markedet. Historisk har selskapene i konsernet ikke hatt problemer med å tilpasse seg denne konkurransen. Virksomhetene er også utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Selskapene antas ikke å være utsatt for verken markeds- eller kredittrisiko. Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende.

## 6. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Alle selskaper i Pandox-gruppen har en styre- og ledelsesforsikring som dekker daglig leders og ledelsens ansvar inntil SEK 200 millioner.

## 7. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.



## 8. Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

## 9. Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø, utover det som er vanlig i bransjen.

## 10. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

## 11. Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har i sine forretningsstrategier, den daglige driften og i forhold til sine interesser, for tiden ingen retningslinjer, prinsipper eller standarder knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, ei heller til det ytre miljø eller bekjempelse av korrupsjon. Allikevel bygger selskapet på allminnelige forretningsmessige retningslinjer og prosedyrer i kontakt med kunder, arbeidstakere og omverdenen forøvrig.

## 12. Fremtidsutsikter

Pandox sitt mål er å skape vekst i kontantstrømmene gjennom stabile leieinntekter og prosjektutvikling i eksisterende eiendomsportefølje kombinert med mulighet til å gjøre opportunistiske oppkjøp. Evnen til å skape positive kontantstrømmer er avhengig av veksten i hotellmarkedet, men også av markedsforhold generelt. I løpet av året 2023 har markedsforholdene klart endret seg, blant annet gjennom økt inflasjon, renter og energikostnader. Så langt har vi ikke sett den fulle konsekvensen av lavkonjektoren vi er på veg inn i, men det er åpenbart at vi nå og en tid fremover, vil navigere i et svakere og et mer usikkert marked. Til tross for dette mener vi at Pandox sin evne som selskap er styrket gjennom erfaringene vi gjorde under restriksjonene i forbindelse med covid-19-pandemien. Styret pressiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til vurdering av fremtidige forhold.

## 13. Redegjørelse etter åpenhetsloven

Pandox-konsernets redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli publisert på selskapets nettsider, [www.pandox.se](http://www.pandox.se), innen 30. juni 2024.

Oslo, \_\_\_\_ 2024  
Norgani Norge Holding AS

---

Anneli Lindblom  
Styrets leder

---

Karl Joakim Andersson  
Styremedlem

---

Sören Jonas Törner  
Styremedlem



 Securely signed with Brevio

## Årsberetning

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Anneli Elisabet Lindblom	BANKID	2024-04-24 21:30
JONAS TÖRNER	BANKID	2024-04-24 16:11
Joakim Andersson	BANKID	2024-04-24 16:21

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Norgani Norge Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norgani Norge Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. april 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Kristian Jørgensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Norgani Norge Holding AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID	2024-04-25 10:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

## 2023

### Norgani Norge Holding AS

Organisasjonsnummer: 989 197 355



**Norgani Norge Holding AS**

	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	33 146	23 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>33 146</b>	<b>23 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 146</b>	<b>-23 855</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		4 108 045	6 092 841
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 864 871	9 003 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 415 655	15 071 974
Annen finanskostnad		1 215	16
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-13 443 954</b>	<b>23 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 477 101</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-13 477 101</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 477 101</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra/til annen egenkapital		-13 477 101	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-13 477 101</b>	<b>0</b>

Organisasjonsnummer: 989 197 355



**Norgani Norge Holding AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 099 709 243	1 099 709 243
Lån til foretak i samme konsern		254 376 808	254 376 808
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 354 086 051</b>	<b>1 354 086 051</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 354 086 051</b>	<b>1 354 086 051</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern		4 108 045	6 092 841
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 108 045</b>	<b>6 092 841</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 108 045</b>	<b>6 092 841</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 358 194 096</b>	<b>1 360 178 892</b>

Organisasjonsnummer: 989 197 355



**Norgani Norge Holding AS**

	Note	2023	2022
<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	3 135 000	3 135 000
Overkurs	4	545 379 423	558 856 524
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>548 514 423</b>	<b>561 991 524</b>
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>548 514 423</b>	<b>561 991 524</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	809 679 673	798 187 369
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>809 679 673</b>	<b>798 187 369</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>809 679 673</b>	<b>798 187 369</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 358 194 096</b>	<b>1 360 178 892</b>

OSLO, 31.12.2023 / 24.04.2024 Styret  
for Norgani Norge Holding AS

Anneli Lindblom  
Styrets leder

Karl Joakim Andersson  
Styremedlem

Sören Jonas Törner  
Styremedlem

Organisasjonsnummer: 989 197 355



**Norgani Norge Holding AS**

<b>KONTANTSTRØMOPPSTILLING</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	-13 477 101	0
Endring i andre poster	1 984 795	2 898 878
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-11 492 306</b>	<b>2 898 878</b>
<b>KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
Endring konsernkontoordning	11 492 304	-2 898 878
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>11 492 304</b>	<b>-2 898 878</b>
Likviditetsbeholdning 01.01	0	0
Likviditetsbeholdning 31.12	0	0

Kontantstrømoppstillingen er satt opp i henhold til indirekte metode.

**Org.nr. 989 197 355**



## 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2022.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

### Aksjer i datterselskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Utenlandsk valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap presenteres i utgangspunktet under finansposter som annen finansinntekt og annen finanskostnad. Kursgevinster og kurstap knyttet til salg og kjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og annen driftskostnad.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Norgani Norge Holding AS		Noter til årsregnskapet 2023				
<b>2</b>	<b>Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.</b>					
	Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.					
		<b>2023</b>	<b>2022</b>			
	<b>Revisor</b>					
	Revisjonshonorar	33 753	21 879			
	<b>Sum godtgjørelser</b>	<b>33 753</b>	<b>21 879</b>			
<b>3</b>	<b>Skatter</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>			
	<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>					
	Resultat før skattekostnad	-13 477 101	0			
	Permanente forskjeller	13 477 101	0			
	Endring i midlertidige forskjeller		0			
	<b>Årets skattepliktige inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	0	0			
	Endring utsatt skatt	0	0			
	<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>		
	<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>					
	Midlertidige forskjeller knyttet til:					
	Varige driftsmidler	0	0	0		
	Annet	0	0	0		
	Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	0	0	0		
	Underskudd til fremføring	0	0			
	Sum midlertidige forskjeller	0	0			
	<b>Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2022 og 22% for 2023.					
<b>4</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>	
	<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	<b>3 135 000</b>	<b>558 856 524</b>	<b>0</b>	<b>561 991 524</b>	
	Årsresultat			-13 477 101	-13 477 101	
	Dekning av udekket tap		-13 477 101	13 477 101	0	
	<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>3 135 000</b>	<b>545 379 423</b>	<b>0</b>	<b>548 514 423</b>	
<b>5</b>	<b>Aksjer i datterselskaper pr. 31.12.2023</b>	<b>Forretningskontor</b>	<b>Verdi i balansen</b>	<b>Eierandel / Stemmeandel</b>	<b>Sum EK</b>	<b>Resultat</b>
	<b>Foretaksnavn</b>					
	Alexandra Hotell AS	Oslo	76 153 130	100%	11 373 399	6 613 944
	Norgani Hotell Kristiansand AS	Oslo	92 467 011	100%	13 138 339	7 676 462
	Norgani Hotell Oslo AS	Oslo	161 143 340	100%	28 392 703	15 516 823
	Norgani Hotell Bergen AS	Oslo	116 609 152	100%	12 660 566	8 471 020
	Norgani Hotell Hafjell AS	Oslo	83 016 552	100%	27 500 833	5 212 852
	Norgani Hotell Bergen Airport AS	Oslo	121 424 502	100%	41 139 197	20 598 306
	Norgani Fagernes Turisthotell AS	Oslo	66 349 449	100%	10 664 569	3 967 470
	Norgani Hotell Olrud AS	Oslo	65 623 171	100%	42 007 287	3 256 062
	Norgani Hamneset Hotell AS	Oslo	21 706 902	100%	17 345 239	599 754
	Norgani Hotell Lillehammer AS	Oslo	115 315 150	100%	107 573 018	15 829 380
	Lillehammer Turisthotell AS	Oslo	1 000 991	100%	999 999	-618 117
	Norgani Hotell Bodø AS	Oslo	82 385 049	100%	31 979 219	7 186 769
	Norgani Hotell KNA AS	Oslo	96 514 844	100%	57 108 841	11 800 246
	<b>Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:</b>		<b>1 099 709 243</b>			



Norgani Norge Holding AS		Noter til årsregnskapet 2023
<b>6</b>	<b>Antall aksjer, aksjeeiere m.v.</b>	
	Selskapets aksjekapital, kr 3 135 000, er fordelt på 28 500 aksjer, hver pålydende kr 110. Alle aksjer har like rettigheter.	
	<b>Selskapets aksjonærer er:</b>	<b>Eierandel:</b>
	Fastighets AB Prins Philip	100%
<b>7</b>	<b>Pantstillelser</b>	
	Gjeld sikret ved pant	<u>0</u>
	Selskapets kassekreditt inngår i morselskapets konsernkontoordning med banken. Linjen for kassekreditt er derfor reelt sett en konsernintern gjeld. Renter rapporteres som konsernintern.	
<b>8</b>	<b>Konsernregnskap</b>	
	Selskapet er unntatt plikt for utarbeidelse av konsernregnskap i henhold til Regnskapsloven § 3-7. Konsernregnskap utarbeides av Pandox AB med forretningsadresse i Stockholm, Sverige og finnes tilgjengelig på <a href="http://pandox.se/investor-relations">pandox.se/investor-relations</a> .	
<b>9</b>	<b>Transaksjoner med nærstående parter</b>	
	Konserninterne aksjeutbytte, renteinntekter og rentekostnader fremgår direkte av resultatregnskapet. Konserninterne mellomværende fremgår direkte av balansen. Vedrørende gjeld til kredittinstitusjoner, se note 7.	
<b>10</b>	<b>Finansiell markedsrisiko</b>	
	Norgani Norge Holding AS er eksponert for svingninger i rentemarkedet gjennom finansiering via konsernkontoordning og konserninterne lån. For å redusere denne risikoen benytter konsernet renteswapavtaler.	



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Anneli Elisabet Lindblom	BANKID	2024-04-24 21:30
JONAS TÖRNER	BANKID	2024-04-24 16:11
Joakim Andersson	BANKID	2024-04-24 16:22

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.