



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 028 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA TORG AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 637 392	3 822 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 392</b>	<b>3 822 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	3	534 374	534 384
Annen driftskostnad	2	388 435	577 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 809</b>	<b>1 111 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 714 583</b>	<b>2 711 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 510	
Annen renteinntekt			734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 510</b>	<b>734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 293
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>54 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 510</b>	<b>-53 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 721 093</b>	<b>2 657 594</b>
Skattekostnad	4	598 641	584 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 985 131	1 899 493
Avsatt til annen egenkapital		137 321	173 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 175 692	43 710 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>43 175 692</b>	<b>43 710 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 175 692</b>	<b>43 710 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			42 688
Andre kortsiktige fordringer		79 304	94 756
Konsernfordringer	5	2 506 510	2 982 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 585 814</b>	<b>3 119 541</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 398	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>612 398</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 198 211</b>	<b>3 119 541</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 373 903</b>	<b>46 829 607</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 868 743	2 868 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 968 743</b>	<b>40 968 743</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 013 627	1 876 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 013 627</b>	<b>1 876 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>42 982 370</b>	<b>42 845 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	568 547	529 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>568 547</b>	<b>529 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>568 547</b>	<b>529 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 205	38 276
Skyldig offentlige avgifter		150 144	148 484
Kortsiktig konserngjeld	5	2 545 040	3 267 982
Annen kortsiktig gjeld		72 597	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 986</b>	<b>3 454 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 391 533</b>	<b>3 984 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 373 903</b>	<b>46 829 607</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 619492

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 028 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKA TORG AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Engebretsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 815 028 082  
DOKKA TORG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		3 637 392	3 822 728
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 637 392</b>	<b>3 822 728</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 3		534 374	534 384
Annen driftskostnad 2		388 435	577 191
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 809</b>	<b>1 111 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 714 583</b>	<b>2 711 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 510	
Annen renteinntekt			734
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 510</b>	<b>734</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			54 293
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>54 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 510</b>	<b>-53 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 721 093</b>	<b>2 657 594</b>
Skattekostnad 4		598 641	584 670
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 985 131	1 899 493
Avsatt til annen egenkapital		137 321	173 431
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>



Organisasjonsnr: 815 028 082  
DOKKA TORG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		43 175 692	43 710 066
Sum varige driftsmidler	3	43 175 692	43 710 066
Sum anleggsmidler		43 175 692	43 710 066
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
			42 688
Andre kortsiktige fordringer			
		79 304	94 756
Konsernfordringer	5	2 506 510	2 982 097
Sum fordringer		2 585 814	3 119 541
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		612 398	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 398	
Sum omløpsmidler		3 198 211	3 119 541
SUM EIENDELER		46 373 903	46 829 607
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	6	200 000	200 000
Overkurs		37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 868 743	2 868 743
Sum innskutt egenkapital		40 968 743	40 968 743
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 013 627	1 876 306
Sum opptjent egenkapital		2 013 627	1 876 306
Sum egenkapital	7	42 982 370	42 845 049



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	568 547	529 815
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>568 547</b>	<b>529 815</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>568 547</b>	<b>529 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 205	38 276
Skyldig offentlige avgifter		150 144	148 484
Kortsiktig konserngjeld	5	2 545 040	3 267 982
Annen kortsiktig gjeld		72 597	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 986</b>	<b>3 454 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 391 533</b>	<b>3 984 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 373 903</b>	<b>46 829 607</b>



Organisasjonsnr: 815 028 082  
DOKKA TORG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Dokka Torg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 637 392	3 822 728
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 637 392</b>	<b>3 822 728</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	534 374	534 384
Annen driftskostnad	2	388 435	577 191
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>922 809</b>	<b>1 111 575</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 714 583</b>	<b>2 711 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 510	0
Annen renteinntekt		0	734
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	54 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 510</b>	<b>-53 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 721 093</b>	<b>2 657 594</b>
Skattekostnad	4	598 641	584 670
<b>Årsresultat</b>		<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 985 131	1 899 493
Avsatt til annen egenkapital		137 321	173 431
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 122 452</b>	<b>2 072 924</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: DIEZH-NE3WZ-QWVGf-87JAX-ZCONF-VEHSV



## Dokka Torg AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		43 175 692	43 710 066
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>43 175 692</b>	<b>43 710 066</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 175 692</b>	<b>43 710 066</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	42 688
Andre kortsiktige fordringer		79 304	94 756
Konsernfordringer	5	2 506 510	2 982 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 585 814</b>	<b>3 119 541</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		612 398	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 198 211</b>	<b>3 119 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 373 903</b>	<b>46 829 607</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DIEZH-NE3WZ-QWVGf-87JAX-ZCONF-VEHSV



## Dokka Torg AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		37 900 000	37 900 000
Annen innskutt egenkapital		2 868 743	2 868 743
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 968 743</b>	<b>40 968 743</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 013 627	1 876 306
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 013 627</b>	<b>1 876 306</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>42 982 370</b>	<b>42 845 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	568 547	529 815
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>568 547</b>	<b>529 815</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 205	38 276
Skyldig offentlige avgifter		150 144	148 484
Konserngjeld	5	2 545 040	3 267 982
Annen kortsiktig gjeld		72 597	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 822 986</b>	<b>3 454 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 391 533</b>	<b>3 984 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 373 903</b>	<b>46 829 607</b>

Oslo 01 / 07 - 2022  
Styret i Dokka Torg AS

Per Erik Engebretsen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: DIEZH-NE3WZ-QWVGf-87JAX-ZCONF-VEHSV



## Dokka Torg AS

### Noter 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Utleie av eiendom:*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

##### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### *Skatt*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

##### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, styret og nærstående

Selskapet har ikke ansatte.

Styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Det foreligger ingen lån til nærstående personer.



## Dokka Torg AS

### Noter 2021

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum varige driftsmidler
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr. 01.01	19 805 582	26 718 735	46 524 318
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>19 805 582</u>	<u>26 718 735</u>	<u>46 524 318</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	0	-3 348 625	-3 348 625
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b><u>19 805 582</u></b>	<b><u>23 370 110</u></b>	<b><u>43 175 692</u></b>
Årets avskrivninger	0	534 374	534 374
Forventet økonomisk levetid	Ingen	50 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for gjeld i Mesna Industrier AS.

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	559 909	535 754
Endring i utsatt skatt	38 732	48 916
<b>Årets skattekostnad</b>	<b><u>598 641</u></b>	<b><u>584 670</u></b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	2 721 093	2 657 594
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-176 054	-222 347
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b><u>2 545 040</u></b>	<b><u>2 435 247</u></b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	2 584 306	2 408 252
<b>Sum</b>	<b><u>2 584 306</u></b>	<b><u>2 408 252</u></b>
<b>22% utsatt skatt</b>	<b><u>568 547</u></b>	<b><u>529 815</u></b>

Pemneo Dokumentnøkkel: DIEZH-NE3W2-QWVGf-87JAX-ZCONF-VEHSV



## Dokka Torg AS

### Noter 2021

#### Note 5 Konserngjeld

Mellomværende	2021	2020
Kortsiktig fordring på Mesna Industrier AS	2 506 510	0
Kortsiktig fordring på GSS Eiendom AS	0	2 982 097
Kortsiktig gjeld til Mesna Industrier AS (avgitt konsernbidrag)	2 545 040	0
Kortsiktig gjeld til GSS Eiendom AS	0	3 267 982

Lånet renteberegnes og gjøres opp etter nærmere avtale.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter unntaksregler for små selskap.

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Verv	Aksjer	Eierandel
Mesna Industrier AS	Styreleder	100 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100 000</b>	<b>100 %</b>

Styreleder eier 100% av aksjene indirekte gjennom Mesna Industrier AS.

#### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs og AIEK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	200 000	40 768 743	1 876 306	42 845 049
Årets resultat	0	0	2 122 452	2 122 452
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 985 131	-1 985 131
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>200 000</b>	<b>40 768 743</b>	<b>2 013 627</b>	<b>42 982 370</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Erik Engebretsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1069548

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-07-01 10:37:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DIEZH-NE3W2-QWVGf-87JAX-ZCQNF-VEHSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Dokka Torg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Dokka Torg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 122 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: 78ZHN-7P6A1-DFULA-7BLOH-50H15-76T30



Revisors beretning 2021 for Dokka Torg AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. juli 2022  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 78ZHN-7P6A1-DFÜLA-7BLOH-50H15-76T30



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 12:20:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 78ZHN-7P6AT-DFULA-7BLOH-50H15-76T30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>